

FORSCHUNGSARBEITEN AUS DEM STRASSENWESEN
HERAUSGEGEBEN VON DER FORSCHUNGSGESELLSCHAFT FÜR DAS STRASSENWESEN E. V. KÖLN

HEFT 96

Straßenbau und Flurbereinigung

Dipl.-Ing. Rolff Schumann

Fachbereich 13
(TU Darmstadt)



62538414

KIRSCHBAUM VERLAG · BONN-BAD GODESBERG

Inhalt

	Seite
Vorwort	5
1. Einleitung	9
2. Flurbereinigung	13
2.1 Zweck und Aufgabe der Flurbereinigung	13
2.2 Rechtliche Grundlagen für die Flurbereinigung	15
2.3 Flurbereinigungsverwaltungen (Stand 1. Juni 1979)	16
2.4 Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens (Regelflurbereinigung)	18
2.5 Verfahrensarten	22
2.6 Finanzierung der Flurbereinigung	24
2.7 Bezeichnung und Begriffe	25
3. Straßenbau und Flurbereinigung	83
3.1 Schnittstellen zwischen Straßenbau und Flurbereinigung	87
3.1.1 Planungsstand des Straßenbaus vor der Anordnung des Flurbereini- gungsverfahrens	88
3.1.2 Landbedarf für Straßenbauzwecke und dessen Aufbringung	90
3.1.2.1 Der Umfang des Landbedarfs für Straßenbauzwecke	90
3.1.2.2 Landbereitstellung im Flurbereinigungsverfahren	91
3.1.3 Wahl der Verfahrensart	95
3.1.4 Zeitpunkt der Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens	95
3.1.5 Planfeststellung von Straßenbauvorhaben durch den Plan nach § 41	96
3.1.6 Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan (Plan nach § 41)	97
3.1.6.1 Abstimmung über Kreuzungsbauzwecke	98
3.1.6.2 Ausweisung von Seiten- (Parallel-) wegen	99
3.1.6.3 Rekultivierungsmaßnahmen	101
3.1.7 Festlegung des Einwirkungsbereichs	103
3.1.8 Abstimmung der Ausbautermin für Straßenbauvorhaben und Flurbereini- gungsmaßnahmen	104
3.1.9 Beteiligung des Straßenbaulastträgers an den Flurbereinigungskosten	106
3.1.10 Vorläufige Anordnungen nach § 36 im Interesse des Straßenbaulast- trägers	106
3.2 Wahl der Verfahrensart	107
3.3 Wichtige Flurbereinigungstermine für den Straßenbaulastträger	111
3.3.1 Behördenanhörung gemäß § 5 (3)	112
3.3.2 Anhörungstermin gemäß § 32	113
3.3.3 Termin zur Aufstellung der allgemeinen Grundsätze für die zweck- mäßige Neugestaltung des Flurbereinigungsgebietes gemäß § 38	113
3.3.4 Anhörungstermin gemäß § 41 (2)	114
3.3.5 Planwunschanhörung gemäß § 57	115
3.3.6 Termin zur Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes gemäß § 59	116
3.3.7 Anhörung des Straßenbaulastträgers gemäß § 88	117
3.3.8 Termin zur Aufklärung der Beteiligten und Anhörung gemäß § 5 (1) und (2)	117

	Seite
3.4 Kostenbeteiligung des Straßenbaulastträgers	119
3.4.1 Grunderwerbskosten	119
3.4.1.1 Kosten für die Bereitstellung von Grund und Boden	119
3.4.1.2 Kosten für Schäden und Nachteile (Nebenschäden)	121
3.4.2 Ausführungskosten	123
3.4.3 Verfahrenskosten	125
3.5 Koordinierung von Straßenbau und Flurbereinigung	126
4. Entwicklungstendenzen	129
5. Literaturverzeichnis	133
Stichwortverzeichnis	137