

HORST FISCHER-UHLIG

Dachausbau

BEISPIELE, PLÄNE, ANLEITUNGEN

BECHTERMÜNZ VERLAG

DER INHALT

Warum Dachgeschoßausbau? 7

Dachgeschoßausbau als eigenständige Wohnform, als preiswerter Weg zu mehr Wohnfläche, als günstiger Weg zu einer eigenständigen Wohnung unterm Dach. Individuelle Gestaltung.

Welches Dachgeschoß eignet sich? 8

Dachformen, Dachneigungen, Dachkonstruktionen. Nutzbare Höhe, nutzbare Fläche.

Baurecht: Sorgt auch für Sicherheit 9

Dachausbau als genehmigungspflichtige Nutzungsänderung. Frühzeitiges Gespräch mit den zuständigen Bauaufsichtsbehörden erspart falsche Planungen. Wo findet man die Bauaufsichtsbehörden?

Ein Dachgeschoß läßt sich auf vielerlei Weise nutzen 10

Ausbau des Dachgeschosses zu einer vollständigen Wohnung. Funktionsbereiche. Ausstattung und Materialien. Dachausbau als Erweiterung der Wohnfläche einer darunterliegenden Wohnung. Nutzungen.

Wissen, was ist: planen, was werden soll 12

Planung fängt schon bei den Wünschen an. Klarheit bei Beginn der Ausführungsplanung. Checkliste für Wünsche und Vorstellungen, Zustand, Details.

Grundrißplanung ganz individuell 14

Der leere Dachraum als Chance. Die große Freiheit der Raumaufteilung. Einflüsse der Konstruktion auf die Planung.

Dachaufbau und Dachdämmung 16

Der funktionierende Dachaufbau. Die Sache mit der Hinterlüftung. Dämmstoffe. Dampf- und Windsperre. Holzschutz. Eindeckmaterialien.

Innenausbau leicht gemacht 20

Materialien und Systeme. Innenwände bringen zusätzliches Gewicht. Materialien und Systeme, die den Ausbau leichter machen. Ausbau-Details.

So kommt Licht unters Dach 24

Wieviel Fensterfläche ist nötig? Sonnenschutz. Grundsätzliches zum Dachflächenfenster-Einbau. Pflege und Reinigung. Bedienung. Lüften ganz nach Wunsch.

Heizung und Warmwasser unterm Dach 30

Wenn Anschluß an die Zentralheizung möglich ist. Wenn Anschluß an die Zentralheizung nicht möglich ist. Warmwasser über den Heizkessel oder dezentral? Regelung.

Farbbeispiele gelungener Dachausbauten:

Ein Dachgeschoß mit Wintergarten 32

Alle beliebten Attribute zeitgemäßen Wohnens haben auch unterm Dach ihren Platz.

Wohnen unterm Dach: in einem Fachwerkhaus 38

Zeitgemäß wohnen in einem denkmalgeschützten Haus, das behutsam erhalten werden soll.

Großzügiger als manches Vollgeschoß 44

Weite, hohe Räume und 216 m² Wohnfläche geben einen neuen Begriff vom Wohnen unterm Dach.

Viel Platz unterm Dach für individuelles Wohnen 50

Wohnen, wie man möchte, nach eigenen Vorstellungen, die sich aus Eindrücken und Erfahrungen herangebildet haben.

Sonnenraum unterm Dach 56

Ein Siedlungshaus aus den fünfziger Jahren: dennoch kein Nullachtfünftehn-Ausbau.

Zweigeschossig unterm Dach 62

Wer alle Chancen nutzen will, muß sich mit den vorgefundenen Gegebenheiten auseinandersetzen und auch zu unüblichen Lösungen bereit sein.

Ein Dachgeschoß in der City 68

Auch ein Grund, ein Dachgeschoß zu kaufen und auszubauen: Weil man dann mitten in der Stadt wohnt und doch fern vom Menschengedrange.

Viel Wohnkomfort unterm Dach 74

Ausbau ohne jede Einbuße an Behaglichkeit, ohne jeden Zwang zu störenden Kompromissen.

Wohnen wie im Einfamilienhaus 80

Ein Dachausbau, bei dem die Funktionsbereiche eines Einfamilienhauses in die Dachgeschoßwohnung übertragen wurden.

Probierstuben fürs Wohnen unterm Dach 86

Ein Architekten-Ehepaar probiert mit zwei experimentierfreudigen jungen Paaren aus, wie man unterm Dach am schönsten wohnt.

Unterm Dach eines mittelalterlichen Bürgerhauses 92

Auch wenn der Denkmalschutz Kompromisse nötig macht, kann man unter alten Dächern behaglich wohnen.

Gute Ideen fürs Wohnen unterm Dach 96

Das Dach wurde angehoben: So gewann man Wohnbehagen über zwei Geschosse.

Mehr Wohnqualität durch Spitzbodenausbau 102

Wie will ich eigentlich die Tage in meinem Haus, in meiner Wohnung verbringen? Die Antwort auf diese Frage führt zu einer Wohnung nach Maß.

Gut gelöst: Das Haus auf dem Haus 108

Ein Dachgeschoß wird gewonnen durch Aufstockung eines konventionell gebauten Flachdach-Bungalows.

Problemlösungen fürs Wohnen unterm Dach 114

Informationen über Details, an denen sich die eigenen Wünsche am ehesten klären lassen.

Problemlösungen für Küche und Bad unterm Dach 120

Das Behagen, das schräge Wände vermitteln, kommt auch den Feuchträumen unterm Dach zugute.

Fachbegriffe – leicht verständlich 122

Für das Gespräch mit Architekten, Handwerkern und der Bauaufsicht ist es wichtig, einige Fachbegriffe zu kennen.

Wo steht was? 126

Ein Register, das den Gebrauch des Buches erleichtert und seinen Nutzen erhöht.