

Baurechtliche Schriften

Herausgeber: Prof. H. Korbion † und Rechtsanwalt Prof. Dr. H. Locher

Band 57

Verkehrssicherungspflichten am Bau

Von Roland Kesselring

§ 60 961

Juristische Gesamtbibliothek
Technische Universität Darmstadt

Werner Verlag

Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Einleitung	1
Kapitel 1: Rechtliche Grundlagen	3
I. Allgemeines	3
II. Die Tatbestandsvoraussetzungen der §§ 823 ff. BGB	5
1. Allgemeines	5
2. Tatbestandsmäßigkeit	7
3. Rechtswidrigkeit	9
4. Verschulden	9
III. Systematische Darstellung und Abgrenzungsfragen	10
1. Abgrenzung zur Gefährdungshaftung	10
2. Anknüpfungstatbestände	12
a) Eröffnung eines Verkehrsbereichs	13
b) Tatsächliche Beherrschung eines Verkehrsbereichs	14
c) Schaffung einer besonderen Gefahrenlage	16
d) Berufliche oder amtliche Sicherheitsverantwortung	16
3. Inhaltsbestimmung/Besonderheiten des Baustellenverkehrs	17
4. Handlungspflichten	20
a) Allgemeine Kriterien	20
b) Maßnahmen der <i>ersten Sicherungsstufe</i>	20
c) Maßnahmen der <i>zweiten Sicherungsstufe</i>	22
5. Kein Einfluss der »wirtschaftlichen Zumutbarkeit«	22
6. Übertragung der Verkehrssicherungspflichten auf Dritte	24
a) Voraussetzungen	25
b) Fortbestehende Pflichten des Übertragenden	27
c) Gesamtschuldnerische Haftung	29
7. Dauer der Verkehrssicherungspflichten im Baubereich	30
a) Allgemeines	30
b) Beginn der Verkehrssicherungspflicht	31
c) Verkehrssicherungspflicht bei Arbeitseinstellung	31
d) Ende der Verkehrssicherungspflicht	32
e) Einfluss der Abnahme auf das Ende der Verkehrssicherungspflicht	32
f) Ende der Verkehrssicherungspflicht beim vorzeitig beendeten Bauvertrag	35

8. Anspruchsberechtigte Personen.....	35
IV. Sonderfall: Verkehrssicherungspflichten gegenüber Kindern.....	39
Kapitel 2: Rechtsfolgen bei Verstoß gegen Verkehrssicherungspflichten...	43
I. Zivilrechtliche Folgen.....	43
1. Allgemeines.....	43
2. Schadensersatz.....	43
3. Schmerzensgeld.....	45
4. Mitverschulden des Geschädigten – § 254 BGB.....	46
5. Verjährungsfragen.....	48
II. Beweislast.....	50
III. Gesamtschuldnerische Haftung.....	52
IV. Strafrechtliche Folgen.....	54
1. Allgemeines.....	54
2. Körperverletzung und Fahrlässige Körperverletzung – §§ 223, 229 StGB.....	55
3. Fahrlässige Tötung – § 222 StGB.....	55
4. Baugeschäft – § 319 StGB.....	57
Kapitel 3: Verkehrssicherungspflichten des Bauherrn.....	61
I. Allgemeines.....	61
II. Anknüpfungstatbestände.....	62
III. Pflichtendelegation/Übertragung der Verkehrssicherungspflichten auf Dritte.....	65
1. Auswahl »zuverlässiger« Bauunternehmer und Architekten.....	65
2. Verbleibende Aufsichts- und Kontrollpflichten.....	66
a) Allgemeines.....	66
b) bei Anlass zu Zweifeln.....	67
c) bei besonderen Gefahren.....	68
d) Handlungspflichten des Bauherrn.....	70
IV. Einzelfälle.....	70
Kapitel 4: Verkehrssicherungspflichten des Unternehmers.....	75
I. Allgemeines.....	75
II. Persönlicher Anwendungsbereich.....	76
III. Fallgruppen.....	78
1. Abrissarbeiten.....	78
2. Baugrubenarbeiten.....	81

3. Gerüstbau	83
4. Installationsarbeiten	87
5. Kranarbeiten	87
6. Malerarbeiten	89
7. Schweißarbeiten	90
8. Sprengarbeiten	94
9. Straßenbau	97
a) Allgemeines	97
b) Abgrenzungsfragen: zivilrechtliche und öffentlich-rechtliche Sicherungspflichten.	99
c) Sondervorschriften für den Bereich Straßenbau	101
d) Einzelmaßnahmen der Verkehrssicherung	103
(1) Beschilderung.	104
(2) Warnung.	105
(3) Beleuchtung.	106
(4) Reinigung	106
(5) Geschwindigkeitsbeschränkung	106
(6) Sperrung.	107
10. Tiefbau	107
a) Schutz der Nachbargrundstücke.	108
b) Schutz der Sparten/Versorgungsleitungen	108

Kapitel 5: Verkehrssicherungspflichten der Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer 113

I. Allgemeines	113
II. Unterscheidung zwischen »primären« und »sekundären« Verkehrssicherungspflichten des Architekten	114
III. Planender Architekt/Ingenieur	115
IV. Bauüberwachender Architekt/Ingenieur	117
1. Allgemeines	117
2. Die Wendeltreppeneinscheidung des BGH	118
3. Weitere Einzelfälle	119
a) Gerüstbauarbeiten	119
b) Abdichtungsarbeiten.	120
V. Der Architekt als »verantwortlicher Bauleiter«	122
VI. Der Projektsteuerer	124

Kapitel 6: Versicherungsrecht 127

I. Allgemeines	127
II. Versicherungsschutz	128

1. Allgemeines	128
2. Versichertes Risiko	129
3. Personenschäden	130
4. Sachschäden	131
5. Vermögensschäden	131
6. Ausschluss-Tatbestände	131
III. Die Bauherren-Haftpflichtversicherung	133
1. Allgemeines	133
2. Bauherren-Haftpflichtversicherung	133
3. Privat-Haftpflichtversicherung	135
4. Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung	135
5. Betriebs-Haftpflichtversicherung	135
IV. Die Haftpflichtversicherung des Bauunternehmers	135
1. Allgemeines	135
2. Umfang des Versicherungsschutzes	137
3. Mitversicherte Personen	139
4. Sonderfall: Arbeitsunfallklausel	142
5. Ausschluss-Tatbestände	144
V. Die Haftpflichtversicherung der Architekten und Ingenieure	146
Kapitel 7: Die Baustellenverordnung von 1998	147
I. Allgemeines	147
II. Einzelmaßnahmen zur Baustellensicherheit	148
1. Anknüpfungspunkte aus der Baustellenverordnung	148
2. Einzelmaßnahmen des Bauherrn	149
a) Berücksichtigung der allgemeinen Grundsätze nach § 4 Arbeitsschutzgesetz	150
b) Übermittlung einer Vorankündigung an die zuständige Behörde	150
c) Veranlassung der Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans	151
d) Bestellung eines Koordinators	152
3. Einzelmaßnahmen des Koordinators	153
a) Maßnahmen während der Planung	153
b) Maßnahmen während der Ausführung	155
4. Einzelmaßnahmen des Bau-Arbeitgebers	156
III. Die Haftung des Bauherrn	157
1. Allgemeines	157
2. Haftung bei Einschaltung eines »Dritten«	160
3. Haftung bei eigener Beauftragung eines Koordinators	161
4. Ordnungswidrigkeiten- und Strafvorschriften	162
IV. Die Haftung des »Dritten«	162

V. Die Haftung des Koordinators.....	163
VI. Konkretisierung der Baustellenverordnung.....	164
Stichwortverzeichnis	167
ANHANG 1: Rechtsprechungsübersicht	171
ANHANG 2: Adressenverzeichnis der Bau-Berufsgenossenschaften ...	174