
Bauschäden Sammlung

Sachverhalt – Ursachen – Sanierung

**Herausgegeben
von Günter Zimmermann**

Band 2

Forum-Verlag Stuttgart

Inhaltsverzeichnis

- 7 Geleitwort von Karl Ravens
Bundesminister für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau
- 8 *Günter Zimmermann*
Beeinträchtigungen von Bauwerken –
Bauschäden, Beschädigungen, Abnutzung und Alterung

Dächer

- 14 *Eberhard Hoch*
Blitzableiterstützen in einer Dachhaut aus PVC weich
Durchfeuchtung der Dachkonstruktion
- 16 *Herbert Koch – Carl Soergel*
Zweischaliges Flachdach (Holzkonstruktion)
Perforierung der PVC-Dachhaut durch Holzwespen
- 18 *Heinz Klopfer*
Bitumen-Kautschuk-Beschichtung als Dachdichtung auf Stahlbeton-
Fertigaragen
Schäden an Beschichtung und Dachdecke
- 20 *Günter Zimmermann*
Einschaliges Flachdach mit bituminöser Dachhaut
Durchfeuchtungen der Dachkonstruktion infolge mechanischer
Beschädigung der Dachhaut
- 22 *Eberhard Hoch*
Wandanschluß einer Flachdach-Abdichtung
Undichtigkeiten am Zinklechanschluß
- 24 *Eberhard Hoch*
Kiespreßdach mit eingeformter Rinne
Undichtigkeiten infolge Abrutschens der bituminösen Dachhaut
- 26 *Günter Zimmermann*
Anschlüsse einer bituminösen Dachdichtung
Bildung von Undichtigkeiten
- 28 *Günter Zimmermann*
Dachterrassen mit aufgestellten Belägen
Durchfeuchtungen von Decken und Wänden

- 30 *Erich Schild – Dietmar Rogier*
Balkone und Terrassen –
Freiräume eines Terrassenhauses
Feuchtigkeitsschäden, Ein- und Überlaufen von Niederschlagswasser
an An- und Abschlüssen
- 34 *Eberhard Hoch*
Zweischaliges Flachdach
Quellverformung des Dachhautträgers aus Holzschalung
- 36 *Peter Jagfeld*
Einschaliges Flachdach (Holzbalkendecke)
Starkes Durchhängen der Dachdecke
- 38 *Heinz Klopfer*
Zweischalige GUP-Lichtkuppeln in einem einschaligen Flachdach
Kondensatbildung in der Lichtkuppel, Verwitterung der Kuppel-
oberfläche
- 42 *Walter F. Cammerer – Karl Gertis*
Dächer der Sport- und Schwimmhalle auf dem Olympiagelände
in München
Schäden an der untergehängten Decke
- 46 *Walther Hauck*
Zweischaliges Flachdach
Punktförmige Wärmebrücken in der unteren Schale
- 48 *Wolfgang Arnds*
Zweischaliges Flachdach
Rißbildung in Planblockmauerwerk unter kreuzweise gespannter
Stahlbetonplatte
- 52 *Günter Zimmermann*
Dachdeckung aus Kupferblech
Verschmutzung von Sichtbeton-Außenwänden durch abgeschwemmte
Korrosionsprodukte u. a.

Außenwände

- 56 *Wolfgang Arnds – Johannes Vogt*
Halle aus Stahlbeton-Fertigteilen
Bewegungen durch Schwinden und Temperaturänderungen
- 58 *Wolfgang Arnds*
Außenwände mit Sparverblenderschale ohne Dachüberstand
Durchfeuchtungen der Außenwände

- 62 *Edvard B. Grunau*
Sichtmauerwerk einer Außenwand
Durchfeuchtung des Mauerwerks, Verschmutzung durch Kalkhydratläufer
- 66 *Günter Zimmermann*
Außenwände aus Kalksandsteinmauerwerk
Bildung von Schmutzwasserfahnen, Durchfeuchtung der Wände, örtliche Zerstörung des Mauerwerks
- 68 *Wolfgang Arnds*
Brüstungsmauerwerk auf auskragenden Decken
Formänderungen und Rißbildungen
- 70 *Heinz Klopfer – Günter Zimmermann*
Außenwände aus Leichtbeton-Schalsteinen
Schimmelpilzbildung in Gebäudeecken
- 76 *Walther Hauck*
Äußere Wärmedämmschicht mit armiertem Dispersionsputz
Putzrisse über den Stoßfugen der Dämmplatten
- 78 *Wolfgang Löffler – Albert Edelmann*
Hinterlüftete Außenwandschale aus beschichteten Asbestzementplatten
Wölbung und Rißbildung in den Platten
- 82 *Walther Hauck*
Vorgespannte Brüstungsgläser
Spontanbrüche infolge Nickelsulfideinschlüssen
- 84 *Heinz Klopfer*
Außenwand mit lackierten Aluminiumblechen
Abblättern der Lackierung
- 86 *Erich Seifert*
Fensterwand einer Schwimmhalle
Schäden wegen zu schwacher Rahmenprofile
- 88 *Erich Seifert*
Schwingfenster aus Kiefernholz
Holzerstörung durch Pilze (Lenzites)
- 90 *Erich Seifert*
Nicht wärmegeämmte Aluminiumfenster
Taufwasserbildung, Durchfeuchtungen, Schimmelpilzbildung

Innenwände, Decken und Böden

- 94 *Heinz Klopfer – Carl Soergel – Günter Zimmermann*
WC-Trennwände aus Stahlrohrrahmen, Asbestzementplatten und keramischen Wandfliesenbelägen
Wölbung und Rißbildung in Asbestzementplatten und Fliesenbelag
- 98 *Wolfgang Arnds – Johannes Vogt*
Leichte Trennwände auf weitgespannter Decke
Rißbildung in den Trennwänden
- 100 *Werner Pfefferkorn*
Nichttragende Innenwände unter massiver Dachdecke
Sind Risse in den Wänden immer Bauschäden?
- 104 *Werner Pfefferkorn*
Holzbalkendecke unter Dachgeschoß
Zu große Deckendurchbiegung – kleine Baumängel, ungeeignete Sanierung, kostspielige Folgen
- 106 *Günter Ruffert*
Neues Flughafengebäude Orly-Süd
Sanierung der durch PVC-Brand chloridverseuchten Stahlbetondecken und -Stützen
- 110 *Walther Hauck*
Haftputz auf glatt geschalter Stahlbetondecke
Ablösung durch unsachgemäßes Aufbringen oder durch Einbau von Gußasphaltestrich?
- 112 *Borimir Radović*
Schwingboden in einer Turnhalle
Aufwölbungen des Kunststoffplatten-Oberbelages, Brüche der Holzspanplatten
- 116 *Kurt Schellenberg*
Mosaik-Parkett auf Zementestrich
Aufwölben des Parketts, Risse im Estrich

Sanitär-, Heizungs- und Lüftungs-Installation

- 122 *Jürgen Lehmann*
Warmwasserspeicher in Kombination mit Heizkessel
Rißbildung im Speicherbehälter infolge Überdruck
- 124 *Jürgen Lehmann*
Warmwasser-Zentralheizungsanlage in Einfamilienhaus
Verpuffung im Gasheizungskessel

126 *Johann Herold*
Ölfülleitung aus nicht korrosionsgeschütztem Stahlrohr, im Sandbett
verlegt
Korrosion der Stahlrohre, Grundwasserverschmutzung durch
auslaufendes Heizöl

128 *Manfred Haselbach*
Regenfallrohre aus Kupferblech
Korrosion der Rohre infolge Einwirkung von Faulgasen

130 *Hans Peter Kappler*
Lüftungsanlage in Schwimmhalle
Tauwasserbildung am Dachrand infolge Überdrucks

Außenanlagen und Tiefbau

134 *Hans Peter Kappler*
Filter- und Umwälzanlage eines Gartenschwimmbades
Leitungsbruch und Verstopfung der Anlage

136 *Walther Hauck*
Befestigung eines Türblatts
Versagen infolge Planungs- oder Ausführungsfehler?

138 *Borimir Radović*
Gartenzaun aus kunststoffbeschichteten Holzprofilen
Holzerstörung durch Pilze (Lenzites)

140 *Hans Bisle*
Sichtbetonfläche am Abgang eines Fußgängertunnels
Starke Kalkausblühungen

142 *Heinz Klopfer*
Bodenbelag auf einer stählernen Fußgängerbrücke
Verfärbungen und Unterrostung des Belags

144 *Heinz Klopfer*
Epoxidharz-Gießbelag im Gehwegbereich einer stählernen Straßen-
brücke
Netzrisse und Unterrostungen des Gießbelags

146 *Wolfgang Arnds – Johannes Vogt*
Rohrleitung aus Beton-Schwerlastrohren
Rißbildung in den Rohren

148 *Günter Ruffert*
Abwasserkanal aus Betonrohren
Zerstörung der Rohrsohle durch Schwefelsäure

Anhang

152 Autoren-Kurzbiografien

155 Sachregister