



Mandl
König

Baukosten-Atlas 2009

Neubau
Wohnungsbau

- Kostenkennwerte für Gebäudetypen auf Basis von sirAdos-Bauelementen
- detaillierte Auswertungen nach DIN 276 und Leistungsbereichen
- Kennzahlen für Bauelemente mit Lebenszykluskosten

Inhalt

Vorwort 5

Autorenverzeichnis 7

1 Wegweiser 13

Erste Schritte 13

„Baukosten-Atlas“ auf CD-ROM –
Software „Gebäudevergleich 2009“ 16

Abkürzungsverzeichnis 18

2 Grundlagen zur Anwendung 23

2.1 Einleitung 23

2.2 Grundlagen und Datenbasis 24

2.3 Gebäudetypologien 29

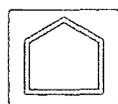
2.4 Erfasste Gebäude 29

2.5 Gebäudekonstruktionen und
Ausstattungen 32

2.6 Bauelemente mit Neubau-
und Folgekosten 35

2.7 Software „Gebäudevergleich 2009“ 35

3 Einfamilienhaus 39



3.1 Referenzgebäude
Einfamilienhaus 39

3.2 Mengen und
Mengengerüste 41

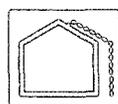
3.3 Kostenkennwerte und
Auswertungen 44

3.3.1 Baukosten nach
BRI/BGF/NF – KG 300
Baukonstruktionen 44

3.3.2 Baukosten nach
BRI/BGF/NF – KG 400
Baukonstruktionen 47

3.3.3 Baukosten nach
BRI/BGF/NF – KG 300 + 400
Baukonstruktionen 51

4 Doppelhaus 59



4.1 Referenzgebäude
Doppelhaus 59

4.2 Mengen und
Mengengerüste 60

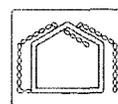
4.3 Kostenkennwerte und
Auswertungen 63

4.3.1 Baukosten nach
BRI/BGF/NF – KG 300
Baukonstruktionen 63

4.3.2 Baukosten nach
BRI/BGF/NF – KG 400
Baukonstruktionen 66

4.3.3 Baukosten nach
BRI/BGF/NF – KG 300 + 400
Baukonstruktionen 70

5 Reihenhaus 79



5.1 Referenzgebäude
Doppelhaus 79

5.2 Mengen und
Mengengerüste 80

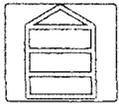
5.3 Kostenkennwerte und
Auswertungen 83

5.3.1 Baukosten nach
BRI/BGF/NF – KG 300
Baukonstruktionen 83

5.3.2 Baukosten nach
BRI/BGF/NF – KG 400
Baukonstruktionen 86

5.3.3	Baukosten nach BRI/BGF/NF – KG 300 + 400 Baukonstruktionen	90
-------	--	----

6 Mehrfamilienhaus 99



6.1	Referenzgebäude Doppelhaus	99
6.2	Mengen und Mengengerüste	104
6.3	Kostenkennwerte und Auswertungen	107
6.3.1	Baukosten nach BRI/BGF/NF – KG 300 Baukonstruktionen	107

6.3.2	Baukosten nach BRI/BGF/NF – KG 400 Baukonstruktionen	109
-------	--	-----

6.3.3	Baukosten nach BRI/BGF/NF – KG 300 + 400 Baukonstruktionen	110
-------	--	-----

7 Gebäudekonstruktionen im Neubau und deren Instandsetzungen 115

7.1	Elementekatalog Neubau	115
7.2	Bauteil	115
7.3	Konstruktionen und Folgekosten	117