

Überwachung von Ausbaurbeiten

Band 4

Reihe: Praxiswissen für Bauleiter

Herausgeber und Autoren:

Prof. Dr. oec. Dipl.-Ing. Wilfried Helbig

Sachverständiger für Auftragsvergabe und -abwicklung
sowie Vergütung von Bau-, Architekten- und Ingenieur-
leistungen

Lehrtätigkeit an der TU Dresden

Leiter von Fachseminaren

Langjährige Tätigkeit als Bauleiter

Prof. Dr.-Ing. Ullrich Bauch

Bauleiter, Projektsteuerer

Geschäftsführer einer Ingenieurgesellschaft in Dresden
und München

Lehrtätigkeit an der TU Dresden und der Bauhaus-Uni-
versität Weimar

Leiter von Fachseminaren



Rudolf Müller

Inhalt

1	Vorbereitung der Objektüberwachung	9
1.1	Unternehmenseinsatzformen	9
	(Helbig)	
1.2	Projekttablauf	14
	(Bauch)	
1.3	Objektdaten	21
	(Helbig)	
1.4	Vertragsdaten	23
	(Helbig)	
2	Ausführungsunterlagen für den Ausbau	25
	(Helbig)	
2.1	Bereitstellung durch den Auftraggeber	25
2.2	Mitwirkung des Auftragnehmers	28
2.3	Gemeinsame Pflichten von Auftraggeber und Auftragnehmer	30
2.4	Checklisten	33
	(Helbig/Bauch)	
3	Auftraggeberpflichten und -rechte während der Ausführung	53
	(Helbig)	
3.1	Baustellenordnung	53
3.2	Koordinierung	55
3.3	Genehmigungen	56
3.4	Bereitstellung und Überlassung	57
3.5	Überwachung und Anordnungen	58
3.6	Inanspruchnahme der Pflichten des Auftragnehmers	60
3.6.1	Leistungspflicht des Auftragnehmers	60
3.6.2	Pflicht des Auftragnehmers, Bedenken geltend zu machen	62
3.6.3	Eigenverantwortung des Auftragnehmers	65
3.6.4	Leitung der Ausführung durch den Auftragnehmer	66
3.6.5	Pflicht des Auftragnehmers zur Selbstaussführung der Leistung	66

3.6.6	Erhaltungs- und Schutzpflichten des Auftragnehmers	68
3.6.7	Pflicht des Auftragnehmers zur Entfernung vertragswidriger Stoffe und Bauteile	69
3.6.8	Mängelbeseitigungspflicht des Auftragnehmers	70
3.7	Sicherheit und Gesundheitsschutz (Helbig/Bauch)	72
3.7.1	Baustellenverordnung	72
3.7.2	Bauherrenpflichten	75
3.7.3	Sicherheitskoordinator	83
3.7.4	Vertragliche Beziehungen und Honorierung	85
3.8	Checklisten	87
4	Störungen im Bauablauf (Helbig)	117
4.1	Grundsätze	117
4.2	Verursacher: Auftragnehmer	118
4.3	Verursacher: Auftraggeber	122
4.4	Checklisten	132
5	Qualität der Ausbaurbeiten (Bauch)	141
5.1	ISO 9001 und Objektüberwachung?	141
5.1.1	Projektbezogenes Qualitätsmanagement	146
5.1.2	Unternehmensbezogenes Qualitätsmanagement	149
5.2	Qualitätssicherung ausgewählter Grundleistungen	154
5.3	Checklisten zu einzelnen Ausbaugewerken (Helbig)	167
	Stichwortverzeichnis	545