

Klaus D. Siemon

HOAI-Praxis bei Architekten- leistungen

**Anleitungen zur Anwendung
der Honorarrechnung für Architekten**

7., überarbeitete und erweiterte Auflage



Inhaltsverzeichnis

VORWORT.....	V
--------------	---

HOAI Teil I – Allgemeine Vorschriften

§ 1 ANWENDUNGSBEREICH	1
Sachlicher Anwendungsbereich der HOAI.....	1
Generalunternehmer und Bauträger.....	2
Nicht von der HOAI geregelte Leistungen.....	2
HOAI regelt nicht den Vertragsgegenstand.....	3
VOF und HOAI.....	4
Sonstiges: Baubegleitende Qualitätsüberwachung	4
§ 2 LEISTUNGEN.....	5
Die Leistungsbilder	5
Grundleistungen	5
<i>Grundleistungen in der Systematik von Leistungsbildern</i>	<i>6</i>
<i>Planungsablauf erfolgt nicht in starrer Abfolge von Leistungsphasen</i>	<i>6</i>
<i>Parallelbearbeitung von Leistungsphasen</i>	<i>7</i>
<i>Das Verhältnis von Grundleistungen zu Besonderen Leistungen</i>	<i>7</i>
<i>Grundleistungen verschiedener Leistungsbilder in einem Vertrag</i>	<i>8</i>
<i>Notwendigkeit von Grundleistungen je Einzelfall unterschiedlich</i>	<i>8</i>
<i>Grundleistungen nicht als Leistungsbestandteil vereinbaren</i>	<i>9</i>
<i>Grundleistungen bei Umbauten und Modernisierungen</i>	
<i>im Allgemeinen nicht ausreichend</i>	<i>9</i>
Die Besonderen Leistungen (Abs. 3).....	10
<i>Schriftformerfordernis und Verweigerung der Beauftragung</i>	<i>10</i>
<i>Wie eine schriftliche Honorarvereinbarung zustande kommt</i>	<i>11</i>
<i>Praxis bei Besonderen Leistungen</i>	<i>11</i>
<i>Besondere Leistungen und Zuordnung zu Leistungsphasen</i>	<i>11</i>
<i>Isolierte Besondere Leistungen</i>	<i>11</i>
§ 3 BEGRIFFSBESTIMMUNGEN	13
Objekte (Nr. 1).....	14
<i>Gebäude</i>	<i>14</i>
<i>Anlage</i>	<i>15</i>
<i>Freianlagen.....</i>	<i>15</i>

Neubauten und Neuanlagen (Nr. 2).....	15
Wiederaufbauten (Nr. 3)	15
Erweiterungsbauten (Nr. 4)	16
Umbauten (Nr. 5)	17
Modernisierungen (Nr. 6).....	17
Raumbildende Ausbauten (Nr. 7).....	18
Einrichtungsgegenstände (Nr. 8)	18
Integrierte Werbeanlagen (Nr. 9)	18
Instandsetzungen (Nr. 10)	19
Instandhaltungen (Nr. 11).....	19
Freianlagen (Nr. 12).....	19
§ 4 VEREINBARUNG DES HONORARS.....	21
Schriftliche Vereinbarung zwischen Mindest- und Höchstsatz	21
<i>Was schriftlich bei Auftragserteilung in der Praxis bedeutet.....</i>	<i>22</i>
Wahl des Honorars zwischen Mindest- und Höchstsatz.....	22
<i>Mindestsatzunterschreitung nicht zulässig.....</i>	<i>23</i>
Pauschalhonorare	24
<i>Pauschalhonorar und Änderungen</i>	<i>25</i>
<i>Überschreitung der Höchstsätze</i>	<i>26</i>
§ 4A ABWEICHENDE HONORARVEREINBARUNG	27
Praktische Anwendung des § 4a.....	27
<i>Details zur Anwendung des § 4a beim Bauen im Bestand</i>	<i>29</i>
Honoraranpassung bei Mehrleistungen	30
Verlängerung der Planungs- und Ausführungszeit	30
§ 5 BERECHNUNG DES HONORARS IN BESONDEREN FÄLLEN.....	31
Einzelne Leistungsphasen können nicht ausgelassen werden.....	32
Getrennte Beauftragung von einzelnen Leistungsphasen	32
Trennung von Planung und Bauüberwachung	32
Freistellungsverordnungen und Erfordernis von Leistungsphase 4	33
Getrennte Vergabe von Grundleistungen aus den Leistungsphasen	34
Nicht erforderliche Grundleistungen innerhalb einer Leistungsphase	35
Baufachliche Zerstückelung von Architektenleistungen.....	36
Besondere Leistungen	37
<i>Bestimmtheit als Abrechnungsvoraussetzung.....</i>	<i>37</i>
<i>Schriftliche Vereinbarung</i>	<i>38</i>
<i>Ergänzende Besondere Leistungen</i>	<i>38</i>
<i>Ersetzende Besondere Leistungen</i>	<i>39</i>
Besondere Leistungen als Zeithonorar vorrangig	39
Erfolgshonorar.....	39

§ 5A INTERPOLATION	41
<i>Extrapolation ist nicht vorgesehen.....</i>	41
<i>Beispiel 1 Interpolation (Mindestsatz):.....</i>	41
<i>Beispiel 2 Interpolation (Mittelsatz):.....</i>	41
§ 6 ZEITHONORAR	43
Stundenvorausschätzung, Fest- oder Höchstbetrag	44
Mindest- und Höchstsätze auch bei Zeithonorar beachten	44
Zeithonorar mangels anderweitiger Vereinbarung	45
Zwingende Abrechnung nach Zeithonorar	45
<i>Abrechnung nach Zeithonorar.....</i>	45
§ 7 NEBENKOSTEN	46
Erfordernis der Nebenkosten.....	47
Vorsteuer und Umsatzsteuer	47
Nebenkostenpauschale in der Praxis	47
Sonderthema: Auslagen für Ausschreibungsunterlagen	48
Höhe der Nebenkostenpauschale.....	48
Abrechnung von Nebenkosten auf Einzelnachweis.....	49
§ 8 ZAHLUNGEN	50
Abschlagszahlungen.....	50
Anrechenbare Kosten bei Abschlagsrechnungen.....	51
Nachtragskosten sind Bestandteil des Kostenanschlages	51
Anwendung der DIN 276/81 bei Abschlags- und Schlussrechnungen	52
Ermittlung des erreichten Leistungsstandes	52
Nebenkosten bei Abschlagsrechnungen	53
Rechnungsübergabe an den Auftraggeber	53
Eigene Annahmen bei anrechenbaren Kosten sind möglich.....	53
Die HOAI sieht keinen Sicherheitseinbehalt vor.....	54
Zahlungsplan im Vertrag regeln	54
Schlusszahlung nach Leistungsphase 8 bzw. Leistungsphase 9.....	54
Prüffähige Schlussrechnung	55
Bindungswirkung der Schlussrechnung.....	57
§ 9 UMSATZSTEUER.....	59

HOAI Teil II – Leistungen bei Gebäuden, Freianlagen und raumausbildenden Ausbauten

§ 10 GRUNDLAGEN DES HONORARS.....	60
Die anrechenbaren Kosten Abs. 2	62
<i>Anrechenbare Kosten und Prüfbarkeit der Honorarrechnung</i>	<i>63</i>
Anwendung der DIN 276/81 bei Honorarberechnung noch zwingend	64
<i>Übertragung in Sortierung nach alter DIN-Fassung ist das sicherste Verfahren</i>	<i>64</i>
<i>Die DIN 276 in der Honorarpraxis des Tagesgeschäftes.....</i>	<i>66</i>
<i>Kostenplanung auf Basis von Gewerkegliederung bei kleinen Baumaßnahmen im Umbau ist durchaus angebracht.....</i>	<i>66</i>
Dreistufigkeit der Ermittlung der anrechenbaren Kosten	67
Kostenschätzung.....	68
Kostenberechnung.....	69
<i>Kostenberechnung bei Planungsänderungen.....</i>	<i>69</i>
<i>Einzelheiten bei der Kostenberechnung</i>	<i>70</i>
<i>Kostenangaben aus anderen Planbereichen</i>	<i>70</i>
Kostenanschlag.....	70
<i>Stufenweise Erstellung des Kostenanschlages (vorläufiger Kostenanschlag) ist üblich</i>	<i>71</i>
<i>Praxis des stufenweisen bzw. vorläufigen Kostenanschlages.....</i>	<i>71</i>
<i>Baukostensteuerung mit dem vorläufigen Kostenanschlag ist möglich</i>	<i>72</i>
<i>Nachträge zu Bauaufträgen</i>	<i>72</i>
<i>Kostenanschlag beim Bauen im Bestand</i>	<i>72</i>
<i>Ortsübliche Kosten des Kostenanschlages.....</i>	<i>73</i>
Kostenfeststellung	73
Anwendungshinweise zur Ermittlung der anrechenbaren Kosten.....	73
Vertragskündigung vor Erstellung der Kostenberechnung, des Kostenanschlages oder der Kostenfeststellung.....	74
Ortsübliche Kosten als anrechenbare Kosten § 10 (3).....	76
<i>Eigenleistungen.....</i>	<i>76</i>
<i>Differenzen zwischen der Kostenfeststellung und anrechenbaren Kosten</i>	<i>77</i>
<i>Ermittlung der anrechenbaren Kosten trotz fehlender Angaben zu Eigenleistungen</i>	<i>78</i>
Einbau von vorhandenen oder vorbeschafften Baustoffen und Bauteilen	78
Mitverarbeitete vorhandene Bausubstanz § 10 (3a)	78
<i>Das Schriftformerfordernis ist keine Anspruchsvoraussetzung.....</i>	<i>79</i>
<i>Einbeziehung der anr. Kosten nach § 10 (3a) auch bei Scheitern einer Vereinbarung zulässig.....</i>	<i>80</i>
<i>Anwendung des § 10 (3a) bei Pauschalhonorarvereinbarungen</i>	<i>80</i>
<i>Definition der vorhandenen Bausubstanz</i>	<i>81</i>
<i>Mitverarbeitung als Voraussetzung der Anrechenbarkeit, Differenzierung nach Leistungsphasen</i>	<i>81</i>
<i>Anrechenbare Kosten nach § 10 (3a) sind kein Honorar für Besondere Leistungen.....</i>	<i>82</i>

<i>Grundsätze zur Bewertung der Kosten der mitverarbeiteten vorhandenen Bausubstanz</i>	82
<i>Anrechenbarkeit nach § 10 (3a) und Zuordnung zu Leistungsphasen</i>	83
<i>Übersicht über die Mitverarbeitung der vorhandenen Bausubstanz in den jeweiligen Leistungsphasen</i>	83
<i>Ermittlung der Höhe der Anrechenbaren Kosten nach § 10 (3a)</i>	86
<i>Beispiele zur Ermittlung der anrechenbaren Kosten nach §10 (3a)</i>	87
<i>1. Schritt: Ausgangskosten und ihre Aufgliederung</i>	87
<i>2. Schritt: Herauslösung der nicht mitzuverarbeitenden Bausubstanz</i>	88
<i>3. Schritt: evtl. Minderung der Kosten wegen schlechten Erhaltungszustandes</i>	88
<i>4. Schritt: Zusammenführung der Kostenangaben zur Honorarrechnung</i>	89
<i>Umbauten oder Modernisierungen bei einzelnen Bauteilen</i>	93
<i>Beispiel A: Fassadenmodernisierung (2 000m²)</i>	93
<i>Beispiel B: Modernisierung eines denkmalgeschützten Rathaussitzungssaales</i>	94
<i>§ 10 (3a) bei Erweiterungsbauten</i>	94
<i>§ 10 (3a) bei Generalplanungsleistungen</i>	95
<i>Anrechenbare Kosten der Kostengruppen 3.2 – 3.4 und 3.5.2 – 3.5.4</i>	95
<i>Anrechenbare Kosten bei Freianlagen</i>	96
<i>Nicht anrechenbare Kosten bei Grundleistungen</i>	97
<i>Kostengruppe 1.1–1.3 und 1.4</i>	97
<i>Kostengruppe 2.1 und 2.3</i>	97
<i>Kostengruppe 5.3 und 5.7</i>	97
<i>Außenanlagen</i>	97
<i>Gerät der Kostengruppe 4</i>	97
<i>Kostengruppe 4.5 Beleuchtung</i>	98
<i>Winterbauschutzvorkehrungen, Grundreinigung aus Kostengruppe 6</i>	99
<i>Entschädigungen oder Schadensersatzleistungen</i>	100
<i>Baunebenkosten</i>	100
<i>Fernmeldetechnische Einrichtungen und Anlagen der Maschinenteknik</i>	100
<i>Nicht anrechenbare Kosten für Grundleistungen bei Freianlagen</i>	101
§ 11 HONORARZONEN FÜR LEISTUNGEN BEI GEBÄUDEN	102
<i>Die zutreffende Honorarzone legt die HOAI fest, nicht die Vertragspartner</i>	103
<i>Das Verhältnis von § 11 zu § 12 HOAI</i>	104
<i>Die Bewertungskriterien und ihre Anwendung in der Praxis</i>	104
<i>Hinweise zu den einzelnen Bewertungskriterien</i>	105
<i>Übersichtstabelle zur Honorarzoneneingruppierung</i>	106
<i>Honorarzone beim Bauen im Bestand</i>	107
<i>Umbau im Inneren eines Gebäudes</i>	108
<i>Die neue, geplante Nutzung ist entscheidend für die Eingruppierung</i>	108
<i>Honorarzonen bei mehreren Gebäuden</i>	108
§ 12 OBJEKTLISTE FÜR GEBÄUDE	109
<i>Grenze zwischen Gebäude und Ingenieurbauwerk</i>	110
§ 13 HONORARZONEN FÜR LEISTUNGEN BEI FREIANLAGEN	112

§ 14 OBJEKTLISTE FÜR FREIANLAGEN	114
§ 14A HONORARZONEN UND LEISTUNGEN BEI RAUMBILDENDEN	
AUSBAUTEN	115
Übersichtstabelle zur Honorarzoneneingruppierung	117
Hinweise zu den Bewertungskriterien	117
<i>Anzahl der Funktionsbereiche</i>	117
<i>Lichtgestaltung</i>	118
<i>Raumzuordnung und Raumproportionen</i>	118
<i>Technische Ausrüstung</i>	118
<i>Farb- und Materialgestaltung</i>	118
<i>Konstruktive Detailgestaltung</i>	118
§ 14B OBJEKTLISTE FÜR RAUMBILDENDE AUSBAUTEN	119
§ 15 LEISTUNGSBILD FÜR GEBÄUDE, FREIANLAGEN	
UND RAUMBILDENDE AUSBAUTEN.....	120
Allgemeines.....	126
Vertragsinhalte regelt die HOAI nicht.....	127
<i>Ergebnisorientierte Systematik der Leistungsphasen</i>	127
<i>Zentrale Grundleistungen</i>	128
Einteilung in Grundleistungen und Besondere Leistungen.....	128
Grundleistungen beim Bauen im Bestand.....	128
Beauftragung einzelner Leistungsphasen oder Teilleistungen aus Leistungsphasen	128
<i>Ganze Leistungsphasen können i. d. R. nicht ausgelassen werden</i>	129
<i>Aufeinander aufbauende Leistungsphasen</i>	129
Wiederholte Erbringung von Grundleistungen.....	130
Erbringung von Grundleistungen bei Generalunternehmereinsatz	131
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination: keine Grundleistungen	132
<i>Inhalte der BaustellV</i>	132
<i>Verantwortung der Architekten bleibt bestehen</i>	132
<i>Bundesbauministerium: Leistungen gem. BaustellV sind keine HOAI-Leistungen</i>	133
Grundleistungen der Leistungsphase 1	133
<i>Leistungsphase 1 ist immer erforderlich</i>	134
<i>Leistungsphase 1 beim Bauen im Bestand</i>	134
Besondere Leistungen der Leistungsphase 1	135
Grundleistungen der Leistungsphase 2.....	135
<i>Zeichnerischer Teil der Vorplanung</i>	136
<i>Alternative Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Anforderungen</i>	136
<i>Vorplanung mit Kostenschätzung nach DIN 276</i>	
<i>als ergebnisorientierter Planungsschritt</i>	136
<i>Kostenschätzung nach DIN 276/93</i>	137
<i>Honorarberechnung bei Verträgen über Leistungsphase 1 und 2</i>	137
<i>Zeitpunkt der Erarbeitung von alternativen Lösungsmöglichkeiten</i>	138
<i>Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge</i>	138
<i>Vorverhandlungen mit Behörden</i>	138
<i>Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse</i>	139
Praxisprobleme bei der Vorplanung.....	140

<i>Weigerung des Auftraggebers Fachplaner zu beauftragen</i>	140
Besondere Leistungen der Leistungsphase 2.....	140
<i>Erstellung einer Bauvoranfrage</i>	140
<i>Weiterführung der Planung trotz Unklarheit über die Genehmigungsfähigkeit</i>	141
<i>Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen</i>	141
<i>Aufstellung eines Finanzierungsplanes und Mitwirkung bei der Kreditbeschaffung</i>	142
<i>Aufstellen einer Bauwerks- und Betriebskosten-Nutzen-Analyse</i>	142
<i>Aufstellen eines Zeit- und Organisationsplanes</i>	142
Grundleistungen der Leistungsphase 3:.....	143
<i>Integrieren der Leistungen der anderen an der Planung Beteiligten</i>	143
<i>Objektbeschreibung mit Erläuterungen</i>	143
<i>Zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfes</i>	144
<i>Änderungen im Zuge der Entwurfsplanung</i>	144
<i>Kostenberechnung</i>	145
<i>Die Kostenberechnung besteht aus Beiträgen aller Planungsbeteiligten</i>	146
<i>Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</i>	146
<i>Kürzungen an der Kostenberechnung</i>	146
<i>Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit</i>	147
Besondere Leistungen der Leistungsphase 3.....	147
<i>Wirtschaftlichkeitsberechnung</i>	148
<i>Kostenberechnung durch Aufstellung von Mengengerüsten</i>	148
<i>Besondere Maßnahmen zur Gebäude- und Bauteiloptimierung</i>	148
Grundleistungen der Leistungsphase 4.....	149
<i>Besondere Leistungen als Grundlage der Baugenehmigung</i>	150
<i>Freistellungsverordnungen</i>	150
<i>Haftungsrisiken bei der Genehmigungsplanung</i>	151
<i>Rechtsfragen bei der Genehmigungsplanung</i>	152
Besondere Leistungen der Leistungsphase 4.....	152
Grundleistungen der Leistungsphase 5.....	152
<i>Erarbeitung der Grundlagen für die weiteren Planungsbeteiligten</i>	153
<i>Ausführungsplanung je Planbereich gesondert</i>	153
<i>Abfolge der Ausführungsplanung in der Praxis</i>	154
<i>Planungsfortschreibung und Änderungsplanungen</i>	154
<i>Ausführungsplanung beim raumbildenden Ausbau</i>	155
Besondere Leistungen der Leistungsphase 5.....	155
<i>Aufstellen einer Objektbeschreibung mit Baubuch oder Raumbuch</i>	155
<i>Grundlagen für eine Ausschreibung mit Leistungsprogramm</i>	156
<i>Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter</i>	156
<i>Prüfen von Ausführungsplänen bei Ausschreibung mit Leistungsprogramm</i>	157
<i>Erarbeitung von Detailmodellen</i>	157
Grundleistungen der Leistungsphase 6.....	157
<i>Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen</i>	157
<i>Abstimmen und Koordinieren der Leistungsbeschreibungen</i>	158
<i>Haftungsrisiken bei der Erstellung von Leistungsbeschreibungen</i>	159
Besondere Leistungen der Leistungsphase 6.....	159
Grundleistungen der Leistungsphase 7.....	160
<i>Preisspiegel nach Teilleistungen</i>	161

<i>Stufenweise Erstellung des Kostenanschlages; anrechenbare Kosten</i>	161
Besondere Leistungen der Leistungsphase 7	163
Grundleistungen der Leistungsphase 8	163
<i>Allgemein anerkannte Regeln der Technik</i>	164
<i>Koordinierung der an der Objektüberwachung Beteiligten</i>	164
<i>Überwachen und Detailkorrektur von Fertigteilen</i>	166
<i>Aufstellen und Überwachen eines Zeitplanes</i>	166
<i>Führen eines Bautagebuches</i>	166
<i>Gemeinsames Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen</i>	167
<i>Abnahme der Bauleistungen</i>	168
<i>Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran</i>	169
<i>Übergabe des Objektes</i>	169
<i>Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel</i>	169
<i>Rechnungsprüfung</i>	169
<i>Geprüfte Rechnung ist kein Anerkenntnis gegenüber dem ausführenden Bauunternehmer</i>	170
<i>Kostenfeststellung</i>	170
<i>Kostenkontrolle</i>	171
Besondere Leistungen der Leistungsphase 8	172
Grundleistungen der Leistungsphase 9	172
Besondere Leistungen der Leistungsphase 9	173
<i>Überwachung des Objektes hinsichtlich der Einzelheiten der Gestaltung</i>	174
Besondere Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen	174
<i>Besondere Leistungen führen zu besseren wirtschaftlichen Ergebnissen</i>	175
<i>Wirtschaftliche Anforderungen an die Planung</i>	175
<i>Einzelheiten zu Besonderen Leistungen</i>	176
§ 16 HONORARTAFEL FÜR GRUNDLEISTUNGEN BEI GEBÄUDEN UND RAUMBILDENDEN AUSBAUTEN HOAI	177
Honorartafel für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten (§ 16 Abs. 1 HOAI 2002)	178
§ 17 HONORARTAFEL FÜR GRUNDLEISTUNGEN BEI FREIANLAGEN	179
§ 18 AUFTRAG ÜBER GEBÄUDE UND FREIANLAGEN	179
Honorartafel zu § 17 Abs. 1	180
§ 19 VORPLANUNG, ENTWURFSPLANUNG UND OBJEKTÜBERWACHUNG ALS EINZELLEISTUNG	181
Sonderfall: Einzelleistung der Objektüberwachung	182
§ 20 MEHRERE VOR- UND ENTWURFSPLANUNGEN	184
Exkurs: Wiederholte Erbringung von Grundleistungen und Planungsänderungen	185
Grundsätze zur Honorarberechnung bei Änderungen	186

1. Praxisbeispiel: Änderung der Planung nach erteilter Baugenehmigung	187
2. Praxisbeispiel: Änderung der Entwurfsplanung nach fertig gestellter Vorplanung	188
3. Praxisbeispiel: Reduzierung des räumlichen Planungsumfanges	189
4. Praxisbeispiel: Hinzutretender Planungsumfang	190
Berechnungsbeispiel für Änderungshonorar	191
§ 21 ZEITLICHE TRENNUNG DER AUSFÜHRUNG	193
Dauer der zeitlichen Trennung	193
Definition der zeitlichen Trennung	194
§ 22 AUFTRAG FÜR MEHRERE GEBÄUDE	195
Mehrere Gebäude	195
Gleiche, spiegelgleiche oder im Wesentlichen gleichartige Gebäude	196
1. Bedingung: Gleiche bauliche Verhältnisse	196
2. Bedingung: Zeitlicher und örtlicher Zusammenhang	196
Abs. 3 und 4 - Mehrere Aufträge	197
§ 23 VERSCHIEDENE LEISTUNGEN AN EINEM GEBÄUDE HOAI	198
Bedingungen einer getrennten Honorarberechnung	198
Praxisprobleme bei Anwendung des § 23	200
Minderung bei gleichzeitiger Durchführung	200
§ 24 UMBAUTEN UND MODERNISIERUNGEN VON GEBÄUDEN	201
Grundlagen der Berechnung	201
Anwendung der Zuschlagsregelung	202
Höhere Bewertung von Grundleistungen	203
§ 25 LEISTUNGEN DES RAUMBILDENDEN AUSBAUES	204
Allgemeines	204
Anwendung der Zuschlagsregelung	205
Der Begriff bestehendes Gebäude	206
§ 26 EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE UND INTEGRIERTE WERBEANLAGEN	207
Einrichtungsgegenstände	207
Integrierte Werbeanlagen	208
§ 27 INSTANDHALTUNGEN UND INSTANDSETZUNGEN	209

HOAI Teil III –Zusätzliche Leistungen

§ 28 ENTWICKLUNG UND HERSTELLUNG VON FERTIGTEILEN.....	210
§ 29 RATIONALISIERUNGSWIRKSAME BESONDERE LEISTUNGEN.....	211
§ 31 PROJEKTSTEUERUNG.....	212
Überschneidung mit Architektenleistungen.....	213
Wirtschaftlichkeitsaspekte bei Beauftragung der Projektsteuerung.....	213
§ 32 WINTERBAU.....	215
Honorarregelung beim Winterbau.....	216
ANHANG.....	217
SACHWORTVERZEICHNIS.....	243