
Christian Zanner • Daniel Wegener

Baumangelhaftung nach Ansprüchen

Entscheidungshilfen für Auftraggeber
und Auftragnehmer

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|----|
| 1 | Mangelbegriff | 1 |
| 1.1 | Vorbemerkungen | 1 |
| 1.2 | Mangelbegriffe in VOB/B und BGB | 2 |
| 1.3 | Festlegung der geschuldeten Leistung | 2 |
| 1.4 | Voraussetzungen der Mangelhaftigkeit | 3 |
| 1.4.1 | Definition des Mangelbegriffes | 3 |
| 1.4.2 | Rechtsprechung zu Baumängeln | 32 |
| 2 | Mängelhaftung nach VOB | 35 |
| 2.1 | Ansprüche/Rechte des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer | 35 |
| 2.1.1 | Mängelhaftung vor Abnahme | 35 |
| 2.1.2 | Mängelhaftung nach Abnahme | 52 |
| 2.1.3 | Verjährung der Mängelansprüche, § 13 Abs. 4 VOB/B | 75 |
| 2.2 | Ansprüche des Auftraggebers gegen andere Baubeteiligte | 81 |
| 2.2.1 | Gesamtschuldnerische Haftung mehrerer Auftragnehmer, VOB/B i. V. m. §§ 421 ff. BGB | 81 |
| 2.2.2 | Gesamtschuldnerische Haftung zwischen Auftragnehmer und anderen Baubeteiligten, VOB/B i. V. m. §§ 421 ff. BGB | 83 |
| 2.3 | Ansprüche des Auftragnehmers | 84 |
| 2.3.1 | Ansprüche des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber | 84 |
| 2.3.2 | Ansprüche des Auftragnehmers gegen andere Baubeteiligte, VOB/B i. V. m. §§ 421 ff. BGB | 89 |
| 3 | Abnahme und Mängelhaftung in VOB/B und BGB | 91 |
| 3.1 | Wirkungen der Abnahme | 91 |
| 3.2 | Verweigerung der Abnahme aufgrund wesentlicher Mängel | 92 |
| 3.3 | Behandlung der vor Abnahme entstandenen Mängel | 94 |
| 3.3.1 | Kenntnis des Auftraggebers | 94 |
| 3.3.2 | Erklärung des Vorbehaltes | 95 |
| 3.3.3 | Rechtsfolgen des fehlenden Vorbehaltes | 95 |
| 3.3.4 | Darlegungs- und Beweislast | 95 |

| | |
|--|-----|
| 4 Mängelhaftung nach BGB | 97 |
| 4.1 Systematik der Mängelhaftung im BGB | 97 |
| 4.1.1 Allgemeines und Besonderes Leistungsstörungenrecht | 97 |
| 4.1.2 Anwendungsbereich der Leistungsstörungenrechte | 98 |
| 4.2 Ansprüche des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer | 102 |
| 4.2.1 Vor Abnahme: Allgemeines Leistungsstörungenrecht | 102 |
| 4.2.2 Vertragsgestaltung | 109 |
| 4.2.3 Nach Abnahme: Besonderes Leistungsstörungenrecht | 110 |
| 4.3 Ansprüche des Auftraggebers gegen andere Baubeteiligte und Ansprüche des Auftragnehmers | 150 |
| Anhang | 151 |
| Literatur | 167 |
| Sachverzeichnis | 169 |