

Wolfgang Heiermann
Liane Linke

VOB-Musterbriefe für Auftragnehmer

Bauunternehmen und Ausbaubetriebe

10., aktualisierte Auflage



Inhaltsübersicht

I. Vergabeverfahren nach der VOB/A	1
Muster 1	
Nachprüfung wegen VOB-Verstoß	7
II. Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB/B	11
III. Allgemeine Erläuterungen zu den Musterbriefen	15
IV. Musterbriefe für die Abwicklung des Bauvertrages	16
Muster 2	
Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B	16
Muster 3	
Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B	17
Muster 4	
Vereinbarung eines neuen Pauschalpreises gemäß § 2 Nr. 3 Abs. 4 VOB/B	24
Muster 5	
Geltendmachung der Vergütung bei der Übernahme von Leistungen durch den Auftraggeber gemäß § 2 Nr. 4 VOB/B	27
Muster 6	
Vereinbarung eines neuen Preises gemäß § 2 Nr. 5 VOB/B	31
Muster 7	
Ankündigung der Vergütung für zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	39
Muster 8	
Bestätigung über die Ausführung zusätzlicher Leistungen und der Ankündigung des besonderen Vergütungsanspruches gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	40
Muster 9	
Nachtragsangebot für die Vergütung zusätzlicher Leistungen gemäß § 2 Nr. 6 VOB/B	41
Muster 10	
Ausgleichszahlung infolge Wegfalls der Geschäftsgrundlage gemäß § 2 Nr. 7 VOB/B	50
Muster 11	
Ankündigung von vom Vertrag abweichenden Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 Abs. 2 VOB/B	56

Muster 12	
Vergütung für ausgeführte Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 VOB/B	57
Muster 13	
Vergütung für Ausführungsunterlagen gemäß § 2 Nr. 9 VOB/B	62
Muster 14	
Bedenken hinsichtlich der übergebenen Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Nr. 3 VOB/B	65
Muster 15	
Bedenken hinsichtlich der vorgesehenen Art der Ausführung gemäß § 4 Nr. 3 VOB/B	70
Muster 16	
Mitteilung des Auftragnehmers über Haftungsausschluss, weil der Auftraggeber die Bedenken des Auftragnehmers nicht teilt	71
Muster 17	
Auftraggeber weist die Bedenken des Auftragnehmers mündlich zurück, Haftungsausschluss	72
Muster 18	
Übertragung von Leistungen aus dem Bauvertrag an Nachunternehmer gemäß § 4 Nr. 8 VOB/B	82
Muster 18a	
Feststellung des Leistungsstandes gem. § 4 Nr. 10 VOB/B	88
Muster 19	
Mitteilung des Ausführungstermins gemäß § 5 Nr. 2 Satz 1 VOB/B	90
Muster 20	
Mitteilung des Ausführungstermins gemäß § 5 Nr. 2 Satz 1 VOB/B	91
Muster 21	
Anzeige über den Beginn der Ausführung gemäß § 5 Nr. 2 Satz 3 VOB/B	92
Muster 22	
Bestätigung des Ausführungsbeginns gemäß § 5 Nr. 2 Satz 3 VOB/B	93
Muster 23	
Hinweis auf ausreichende Vorbereitungszeit für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Nr. 2 Satz 2 VOB/B	94
Muster 24	
Einfache Behinderungsanzeige gemäß § 6 Nr. 1 VOB/B	100
Muster 25	
Behinderungsanzeige gemäß § 6 Nr. 1 VOB/B – mit Fristberechnung –	101

Muster 26	
Mitteilung über den Wegfall der Behinderung gemäß § 6 Nr. 3 VOB/B	102
Muster 27	
Mitteilung über den Wegfall der Behinderung gemäß § 6 Nr. 3 VOB/B	
– mit Fristberechnung –	103
Muster 28	
Unterbrechung der Bauleistung gemäß § 6 Nr. 5 VOB/B	
– mit Abrechnung der ausgeführten Leistungen –	104
Muster 29	
Berechnung der Mehrkosten infolge der Behinderung gemäß § 6 Nr. 6 VOB/B	
– mit Schadensersatzberechnung –	105
Muster 30	
Kündigung des Bauvertrages infolge Unterbrechung der Bauleistung von mehr als 3 Monaten gemäß § 6 Nr. 7 VOB/B – mit Abrechnung der ausgeführten Leistungen –	106
Muster 31	
Mitteilung über Vergütungsansprüche für Leistungen, die aufgrund von vom Auftragnehmer nicht zu vertretenden Umständen beschädigt oder zerstört wurden gemäß § 7 Nr. 1 VOB/B	123
Muster 32	
Mahnung an den Auftraggeber zur Ausführung ihm obliegender Handlungen gemäß § 9 Nr. 1a VOB/B	128
Muster 33	
Mahnung an den Auftraggeber zur Leistung fälliger Zahlungen gemäß § 9 Nr. 1b VOB/B	129
Muster 34	
Kündigung gemäß § 9 VOB/B	130
Muster 35	
Mitteilung über die Fertigstellung gemäß § 12 VOB/B	138
Muster 36	
Abnahme gemäß § 12 Nr. 1 VOB/B	139
Muster 37	
Feststellung des Leistungszustandes - Abnahme gemäß § 12 Nr. 2 VOB/B	140
Muster 37a	
Feststellung des Leistungszustandes gemäß § 4 Nr. 10 VOB/B	141
Muster 38	
Mahnung zur Durchführung der Abnahme gemäß § 12 VOB/B	142

Muster 39	
Ungenaue Mängelansprüche	155
Muster 40	
Ausschluss von Mängelansprüchen gemäß § 13 Nr. 3 VOB/B	156
Muster 41	
Ausschluss von Mängelansprüchen gemäß § 13 Nr. 3 VOB/B (Nachbesserung gegen Vergütung)	157
Muster 42	
Ablehnung von Mängelansprüchen wegen Verjährung gemäß § 13 Nr. 4, 5, VOB/B	158
Muster 43	
Ablehnung der Kostenvorschusspflicht und Mängelansprüchen nach § 13 Nr. 5 VOB/B	159
Muster 44	
Verweigerung der Mängelbeseitigung infolge unverhältnismäßig hohen Aufwandes gemäß § 13 Nr. 6 VOB/B	160
Muster 45	
Verlangen auf Auszahlung einbehaltener Vergütung wegen Mängeln	161
Muster 46	
Aufforderung für gemeinsame Feststellungen für die Abrechnung (Aufmaß) gemäß § 14 Nr. 2 VOB/B	198
Muster 47	
Anzeige über den Beginn von Stundenlohnarbeiten gemäß § 15 Nr. 3 VOB/B	204
Muster 48	
Begleitschreiben für die Übergabe von Stundenzetteln	205
Muster 49	
Mahnung für fällige Abschlagszahlungen gemäß § 16 Nr. 1 Abs. 3 und § 16 Nr. 5 Abs. 3 VOB/B	211
Muster 50	
Mahnung mit Nachfristsetzung für fällige Abschlagszahlungen gemäß § 16 Nr. 1 Abs. 3 VOB/B mit der Androhung der Einstellung der Arbeiten nach § 16 Nr. 5 Abs. 3 Satz 3 VOB/B	212
Muster 51	
Nachfrist für die Schlusszahlung gemäß § 16 Nr. 3 und 5 VOB/B	213
Muster 52	
Geltendmachung des Vorbehalts gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 5 VOB/B	214

Muster 53

Geltendmachung des Vorbehalts gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 5 VOB/B – weitere Forderungen – 215

Muster 54

Begründung des Vorbehalts gegen die Schlusszahlung gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 5 VOB/B und
Aufforderung zur Auszahlung des unstreitigen Betrages nach § 16 Nr. 3 Abs. 1 VOB/B 216

Muster 55

Vorbehalt wegen Kürzung der Schlusszahlung um die Vertragsstrafe gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 5
VOB/B wegen fehlenden Vorbehalts der Vertragsstrafe bei der Abnahme 217

Muster 56

Zurückweisung der Zahlungsverweigerung des Auftraggebers wegen fehlenden Hinweises
des Auftraggebers gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 2 und 3 VOB/B 218

Muster 57

Auszahlung des unbestrittenen Guthabens gemäß § 16 Nr. 3 Abs. 1 Satz 2 VOB/B 219

Muster 58

Zahlung der Vergütung des Auftragnehmers an den Gläubiger des Auftragnehmers
(z. B. Subunternehmer) gemäß § 16 Nr. 6 VOB/B 220

Muster 59

Einzahlung des Sicherheitsbetrages durch den Auftraggeber auf ein Sperrkonto
gemäß § 17 Nr. 6 VOB/B 241

Muster 60

Bürgschaft 242

Muster 61

Hergabe einer Bürgschaft nach § 648a BGB 243

Muster 62

Garantieerklärung 244

Muster 63

Rückgabe der Sicherheit gemäß § 17 Nr. 8 VOB/B 245

Muster 64

Anrufung der vorgesetzten Stelle bei öffentlichen Auftraggebern gemäß § 18 Nr. 2 VOB/B 259

V. Musterbriefe zu Angebot und Auftragserteilung

Muster 65

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes 262

Muster 66

Angebot 264

Muster 67	
Auftragserteilung	265
Muster 68	
Auftragsbestätigung	266
Muster 69	
Bauvertrag	267
Muster 70	
Urkunde für eine Bietungsbürgschaft	271
Muster 71	
Urkunde für eine Vertragserfüllungsbürgschaft	272
Muster 72	
Urkunde für eine Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft	273
Muster 73	
Urkunde für eine Bürgschaft für Mängelansprüche	274
Muster 74	
Abnahmeprotokoll	275
Muster 75	
Schiedsgerichtsvereinbarung	276
Anhang: Gerichtliches Beweisverfahren	277
Literaturverzeichnis	282