

E v e m a r i e B r ä n d l e
F r a n z X a v e r W i t t m a n n

SANIERUNG ALTER HÄUSER

**Mit ÖKO-TIPS
zu Baustoffen**

Fünfte, durchgesehene Auflage

BIV

Inhalt

Geleitwort	7	Putz und Farbe	85
Haussanierung – lohnt sie sich?	8	1 Anforderungen an den Verputz	86
Zeichenerklärung	10	2 Schadensbilder und Schadensursachen	90
Planung und Zielsetzung	11	3 Putzmaterial	92
1 Bestandsaufnahme und Schadensfeststellung	12	4 Putztechnik	96
2 Ermittlung der Schadensursachen	15	5 Maßnahmen	100
3 Maßnahmen zur Sanierung	16	6 Farben	102
4 Grundrißplanung	16	7 Sichtmauerwerk	104
5 Gesamtkostenschätzung	22	8 Natursteinfassaden	104
6 Finanzierungsplan	23	Holzbausanierung	107
7 Leistungsverzeichnis (LVZ) und Vergabe an die Handwerker	25	1 Das Material Holz	108
8 Zeitplan: Festlegung der Reihenfolge der Arbeiten	28	2 Holzblockbau	111
9 Bauvorschriften	29	3 Fachwerk	118
Mauersanierung: Baufeuchtigkeit	31	4 Ständerbohlenbau	129
1 Baufeuchtigkeit durch Wasser, das von außen eindringt	32	5 Bundwerk	131
2 Kondenswasserbildung (Schwitzwasser- oder Tauwasserbildung)	46	Holzschädlinge, Holz- und Brandschutz	133
Mauersanierung: Mauerrisse	51	1 Holzschädlinge	134
1 Ursachen	52	2 Holzschutz	136
2 Maßnahmen	56	3 Brandschutz	138
Dachsanierung	61	Fenster und Türen	143
1 Warum einen alten Dachstuhl erhalten?	62	1 Funktion der Fenster	144
2 Feststellung und Ursachen der Schäden	63	2 Bestandsaufnahme und Schadensermittlung	144
3 Maßnahmen	66	3 Anforderungen an Fenster	145
4 Dachausbau	74	4 Maßnahmen	147
5 Dachhaut	77	5 Fensterläden	155
6 Sicherheit	84	6 Türen	155

Heizung und Warmwasser	161	Küche und Hauswirtschaftsräume	227
1 Verbesserung der alten Heizung	162	1 Planung	228
2 Einbau einer neuen Heizung	165	2 Böden und Wandbelag	232
3 Wärmeverteilung	178	3 Kosten	232
4 Heizungsregelung	180	Baustoffe in der Ökologie	233
5 Schornsteinsanierung	181	1 Emissionen	233
6 Heizraum und Brennstofflager	183	2 Baumaterialien	234
7 Heizregeln und Spartips	183	3 Maßnahmen	236
8 Brauchwasserbereitung	185	4 Nutzung	237
Neue Zwischenwände	189	Denkmalschutz	239
1 Zwischenwandsysteme	190	1 Denkmalschutzgesetze	240
2 Belastung von Zwischenwänden	192	2 Baugenehmigung, Veränderungsgenehmigung	241
3 Oberflächenbehandlung	193	3 Technische Durchführung	242
4 Türöffnungen	194	4 Finanzierung	242
5 Eigenleistungen	194	5 Steuervorteile	243
Böden und Decken	195	Brandschutz auch in der Denkmalpflege	245
1 Erdgeschoßböden	196	1 Brandursachen	246
2 Geschoßböden	198	2 Maßnahmen zum vorbeugenden Brandschutz	246
Wärmedämmung und Schalldämmung	201	3 Brandbekämpfung	247
1 Wärmedämmung	202	4 Entrümpelung	247
2 Schalldämmung	206	Nachwort	248
Treppen innen – Treppen außen	213	Literaturhinweise	249
1 Innentreppen	214	Fachausdrücke	251
2 Außentreppen	217	Stichwortregister	254
Sanitärbereich	219		
1 Befund	220		
2 Planung	220		
3 Warmwasserversorgung	224		
4 Heizung und Lüftung	224		
5 Wandoberflächen	225		
6 Kosten und Kosteneinsparungen	225		