

**Verordnung  
über die Honorare  
für Leistungen der Architekten  
und der Ingenieure  
(Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)**

**Kommentar**

von

**Werner Pott** †

Richter am Oberlandesgericht Hamm

**Dipl.-Ing. Willi Dahlhoff**

Sachverständiger für Hochbau,

Honorare für Architekten und Ingenieure (HOAI)

sowie Bewertung von Grundstücken

**Dr. Rolf Kniffka**

Richter am Oberlandesgericht Hamm,

Lehrbeauftragter für privates Baurecht

an der Universität Hannover

7. wesentlich erweiterte und neubearbeitete Auflage 1996

unter Berücksichtigung der 5. HOAI-Novelle vom 21. September 1995

Verlag für Wirtschaft  
und Verwaltung  
Hubert Wingen · Essen



Rudolf Müller

**Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten  
und Ingenieure  
(Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI)**

vom 17. September 1976 (BGBl. I S. 2805/3616),  
zuletzt geändert durch die Fünfte Verordnung zur Änderung der Honorarordnung  
für Architekten und Ingenieure vom 21. September 1995  
(BGBl. I 1174, berichtigt BGBl. I 1996 S. 51)

	Seite
Vorwort .....	11
Abkürzungsverzeichnis .....	15
<b>KOMMENTAR</b>	
<b>Teil I: Allgemeine Vorschriften</b>	
Vorbemerkungen .....	21
§ 1 Anwendungsbereich .....	23
§ 2 Leistungen .....	40
§ 3 Begriffsbestimmungen .....	47
§ 4 Vereinbarung des Honorars .....	58
§ 4a Abweichende Honorarermittlung .....	123
§ 5 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen .....	136
§ 5a Interpolation .....	165
§ 6 Zeithonorar .....	167
§ 7 Nebenkosten .....	178
§ 8 Zahlungen .....	188
§ 9 Umsatzsteuer .....	209
<b>Teil II: Leistungen bei Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten</b>	
Vorbemerkungen .....	213
§ 10 Grundlagen des Honorars .....	220
§ 11 Honorarzonen für Leistungen bei Gebäuden .....	257
§ 12 Objektliste für Gebäude .....	259
§ 13 Honorarzonen für Leistungen bei Freianlagen .....	269
§ 14 Objektliste für Freianlagen .....	271
§ 14a Honorarzonen für Leistungen bei raumbildenden Ausbauten .....	275
§ 14b Objektliste für raumbildende Ausbauten .....	277

# Inhaltsverzeichnis

---

§ 15	Leistungsbild Objektplanung für Gebäude, Freianlagen und raumbildende Ausbauten .....	282
§ 16	Honorartafel für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten .....	353
§ 17	Honorartafel für Grundleistungen bei Freianlagen .....	358
§ 18	Auftrag über Gebäude und Freianlagen .....	362
§ 19	Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung .....	364
§ 20	Mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen .....	370
§ 21	Zeitliche Trennung der Ausführung .....	378
§ 22	Auftrag für mehrere Gebäude .....	385
§ 23	Verschiedene Leistungen an einem Gebäude .....	394
§ 24	Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden .....	397
§ 25	Leistungen des raumbildenden Ausbaus .....	405
§ 26	Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen .....	411
§ 27	Instandhaltungen und Instandsetzungen .....	413

## Teil III: Zusätzliche Leistungen

	Vorbemerkungen .....	415
§ 28	Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen .....	416
§ 29	Rationalisierungswirksame besondere Leistungen .....	419
§ 30	Rationalisierungsfachmann im Wohnungsbau – <i>weggefallen</i> – .....	424
§ 31	Projektsteuerung .....	425
§ 32	Winterbau .....	439

## Teil IV: Gutachten und Wertermittlungen

	Vorbemerkungen .....	443
§ 33	Gutachten .....	445
§ 34	Wertermittlungen .....	451

## Teil V: Städtebauliche Leistungen

	Vorbemerkungen .....	465
§ 35	Anwendungsbereich .....	470
§ 36	Kosten von EDV-Leistungen .....	474
§ 36a	Honorarzone für Leistungen bei Flächennutzungsplänen .....	477
§ 37	Leistungsbild Flächennutzungsplan .....	484

§ 38	Honorartafel für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen .....	505
§ 39	Planausschnitte .....	519
§ 39a	Honorarzonen für Leistungen bei Bebauungsplänen .....	521
§ 40	Leistungsbild Bebauungsplan .....	522
§ 41	Honorartafel für Grundleistungen bei Bebauungsplänen .....	536
§ 42	Sonstige städtebauliche Leistungen .....	545

## Teil VI: Landschaftsplanerische Leistungen

	Vorbemerkungen .....	551
§ 43	Anwendungsbereich .....	556
§ 44	Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V .....	562
§ 45	Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftsplänen .....	564
§ 45a	Leistungsbild Landschaftsplan .....	570
§ 45b	Honorartafel für Grundleistungen bei Landschaftsplänen .....	584
§ 46	Leistungsbild Grünordnungsplan .....	588
§ 46a	Honorartafel für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen .....	598
§ 47	Leistungsbild Landschaftsrahmenplan .....	605
§ 47a	Honorartafel für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen .....	612
§ 48	Honorarzonen für Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien .....	615
§ 48a	Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie .....	621
§ 48b	Honorartafel für Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien .....	627
§ 49	Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen .....	631
§ 49a	Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan .....	632
§ 49b	Honorarzonen für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen .....	639
§ 49c	Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan .....	645
§ 49d	Honorartafel für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen .....	650
§ 50	Sonstige landschaftsplanerische Leistungen .....	653

## Teil VII: Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen

	Vorbemerkungen .....	655
§ 51	Anwendungsbereich .....	659
§ 52	Grundlagen des Honorars .....	666
§ 53	Honorarzonen für Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen ...	677

# Inhaltsverzeichnis

---

§ 54	Objektliste für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen .....	684
§ 55	Leistungsbild Objektplanung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen .....	693
§ 56	Honorartafeln für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen .....	709
§ 57	Örtliche Bauüberwachung .....	714
§ 58	Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung .....	720
§ 59	Umbauten und Modernisierungen von Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen .....	721
§ 60	Instandhaltungen und Instandsetzungen .....	724
§ 61	Bau- und landschaftsgestalterische Beratung .....	725

## Teil VIIa: Verkehrsplanerische Leistungen

§ 61a	Honorar für verkehrsplanerische Leistungen .....	731
-------	--------------------------------------------------	-----

## Teil VIII: Leistungen bei der Tragwerksplanung

	Vorbemerkungen .....	735
§ 62	Grundlagen des Honorars .....	744
§ 63	Honorarzone für Leistungen bei der Tragwerksplanung .....	757
§ 64	Leistungsbild Tragwerksplanung .....	763
§ 65	Honorartafel für Grundleistungen bei der Tragwerksplanung .....	782
§ 66	Auftrag über mehrere Tragwerke und bei Umbauten .....	786
§ 67	Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken .....	792

## Teil IX: Leistungen bei der technischen Ausrüstung

	Vorbemerkungen .....	795
§ 68	Anwendungsbereich .....	798
§ 69	Grundlagen des Honorars .....	802
§ 70	Auftrag über Anlagen innerhalb und außerhalb von Bauwerken – <i>weggefallen</i> – .....	810
§ 71	Honorarzone für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung .....	811
§ 72	Objektliste für Anlagen der Technischen Ausrüstung .....	814
§ 73	Leistungsbild Technische Ausrüstung .....	817
§ 74	Honorartafel für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung .....	827
§ 75	Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung .....	830
§ 76	Umbauten und Modernisierungen von Anlagen der Technischen Ausrüstung .....	831

<b>Teil X: Leistungen für Thermische Bauphysik</b>	
Vorbemerkungen .....	833
§ 77 Anwendungsbereich .....	836
§ 78 Wärmeschutz .....	841
§ 79 Sonstige Leistungen für Thermische Bauphysik .....	850
<b>Teil XI: Leistungen für Schallschutz und Raumakustik</b>	
Vorbemerkungen .....	851
§ 80 Schallschutz .....	856
§ 81 Bauakustik .....	861
§ 82 Honorarzonen für Leistungen bei der Bauakustik .....	866
§ 83 Honorartafel für Leistungen bei der Bauakustik .....	869
§ 84 Sonstige Leistungen für Schallschutz .....	871
§ 85 Raumakustik .....	872
§ 86 Raumakustische Planung und Überwachung .....	874
§ 87 Honorarzonen für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung .....	881
§ 88 Objektliste für raumakustische Planung und Überwachung .....	884
§ 89 Honorartafel für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung .....	885
§ 90 Sonstige Leistungen für Raumakustik .....	888
<b>Teil XII: Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau</b>	
Vorbemerkungen .....	889
§ 91 Anwendungsbereich .....	893
§ 92 Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung .....	897
§ 93 Honorarzonen für Leistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung .....	903
§ 94 Honorartafel für Leistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung .....	906
§ 95 Sonstige Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau .....	909
<b>Teil XIII: Vermessungstechnische Leistungen</b>	
Vorbemerkungen .....	911
§ 96 Anwendungsbereich .....	914
§ 97 Grundlagen des Honorars bei der Entwurfsvermessung .....	918

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 97a Honorarzonen für Leistungen bei der Entwurfsvermessung .....	923
§ 97b Leistungsbild Entwurfsvermessung .....	928
§ 98 Grundlagen des Honorars bei der Bauvermessung .....	934
§ 98a Honorarzonen für Leistungen bei der Bauvermessung .....	937
§ 98b Leistungsbild Bauvermessung .....	942
§ 99 Honorartafel für Grundleistungen bei der Vermessung .....	947
§ 100 Sonstige vermessungstechnische Leistungen .....	950

### **Teil XIV: Schluß- und Überleitungsvorschriften**

§ 101 Aufhebung von Vorschriften .....	953
§ 102 Berlin-Klausel .....	953
§ 103 Inkrafttreten und Überleitungsvorschriften .....	954

### **ANHANG**

Inhaltsübersicht .....	957
<b>Anhang I:</b> Preisrechtlich zulässige Sonderabsprachen (Übersicht) .....	959
<b>Anhang II:</b> Übersicht Honorar-Berechnung (Grundschemata) .....	970
<b>Anhang III:</b> Tabelle zur Bewertung von einzelnen Grundleistungen für Gebäude nach § 5 Abs. 2 ff HOAI .....	972
<b>Anhang IV:</b> Beispiele zur Honorarberechnung (Übersicht Seite 957) .....	979
<b>Anhang V:</b> Kosten von Hochbauten – DIN 276 (1981) .....	1035
<b>Schrifttumsverzeichnis</b> .....	1099
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	1101