

BauNVO

Baunutzungsverordnung

Kommentar von

Dr. Ing. Gerhard Boeddinghaus

Architekt (AK NW),

Leitender Regierungsbaudirektor a. D.,
Dortmund

4. Auflage

Juristische Gesamtbibliothek
Technische Universität Darmstadt

B61951

REHM
VERLAGSGRUPPE
JEHLE REHM

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	X
Literaturverzeichnis	XIII
Synopse: Baunutzungsverordnung 1962 : 1968 : 1977 : 1990	1
Kommentar: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)	
Einführung	65

ERSTER ABSCHNITT

Art der baulichen Nutzung

§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	81
§ 2 Kleinsiedlungsgebiete	123
§ 3 Reine Wohngebiete	135
§ 4 Allgemeine Wohngebiete	139
§ 4a Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	142
§ 5 Dorfgebiete	152
§ 6 Mischgebiete	159
§ 7 Kerngebiete	166
§ 8 Gewerbegebiete	172
§ 9 Industriegebiete	176
§ 10 Sondergebiete, die der Erholung dienen	179
§ 11 Sonstige Sondergebiete	187
§ 12 Stellplätze und Garagen	198
§ 13 Gebäude und Räume für freie Berufe	206
§ 14 Nebenanlagen	210
§ 15 Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	215

ZWEITER ABSCHNITT

Maß der baulichen Nutzung

§ 16 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	225
§ 17 Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	247
§ 18 Höhe baulicher Anlagen	265
§ 19 Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	268
§ 20 Vollgeschosse, Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche	278
§ 21 Baumassenzahl, Baumasse	293
§ 21a Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	298

DRITTER ABSCHNITT		Seite
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche		
§ 22	Bauweise	307
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche	333
VIERTER ABSCHNITT		
§ 24	(weggefallen)	350
FÜNFTER ABSCHNITT		
Überleitungs- und Schlußvorschriften		
§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren	351
§ 25 a	Überleitungsvorschriften aus Anlaß der zweiten Änderungsverordnung	352
§ 25 b	Überleitungsvorschrift aus Anlaß der dritten Änderungsverordnung	353
§ 25 c	Überleitungsvorschrift aus Anlaß der vierten Änderungsverordnung	354
§ 26	Berlin-Klausel	355
§ 26 a	Überleitungsregelungen aus Anlaß der Herstellung der Einheit Deutschlands	356
Anhang		
Anhang 1 a: Baunutzungsverordnung 1990		
	Amtliche Begründung der Bundesregierung	
	– Allgemeiner Teil	357
Anhang 1 b: Baunutzungsverordnung 1990		
	Vierte Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung	
	Entwurf der Bundesregierung	369
Anhang 1 c: Baunutzungsverordnung 1990		
	Amtliche Begründung der Bundesregierung zu den einzelnen Vorschriften	379
Anhang 1 d: Baunutzungsverordnung 1962		
	Amtliche Begründung der Bundesregierung	
	– Allgemeiner Teil	402
Anhang 2:	Planzeichenverordnung 1990	404
Anhang 3:	Bundes-Immissionsschutzgesetz	425
Anhang 4:	Verordnung über genehmigungspflichtige Anlagen – 4. BImSchV	447
Anhang 5:	Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – TA Lärm ..	474
Anhang 6:	Abstandserlaß	492
Anhang 7:	Musterbauordnung	529
Stichwortverzeichnis	551