

Thomas Drexel

# Häuser für junge Bauherren

Von der Idee über die Finanzierung  
und Planung zum eigenen Haus

Deutsche Verlags-Anstalt  
Stuttgart München

# Inhalt

2002/7078

HESSISCHE LANDES- UND  
HOCHSCHULBIBLIOTHEK  
DARMSTADT

## 6 Vorwort: Junge Häuser für junge Bauherren

### Von der Haussuche bis zum Einzug:

## 8 Ein Leitfaden für junge Bauherren

### 8 Bauen junge Bauherren anders?

### 10 Aller Anfang ist Planung: Wie beginnen wir, wo holen wir uns Rat und Hilfe?

### 15 Finanzierungswege für junge Bauherren: Eigenmittel, vergünstigte Kredite und Zuschüsse

### 17 Staatliche Fördermittel als Hausbau-Hilfe

### 20 Keine Angst vor dem Bauen: Wegweiser durch die Planung und über Genehmigungshürden

### 22 Kosten sparen ohne Qualitätsverlust

### 24 Im Einklang mit der Umwelt: Ökologisches Bauen und Wohlbefinden

### 28 Innovative Energiekonzepte

### 31 Alternative Formen des Bauens und Wohnens

## 35 Die Projekte

## 36 Häuser im städtischen Umfeld

### 37 Ein Sonnenhaus auf engem Raum | freistil ARCHITEKTEN, Hamburg

### 45 Architektur- und Wohnerlebnis auf kleinem Raum | Titus Bernhard, Augsburg

### 53 Das Haus auf dem Haus | Ott Architekten, Augsburg

## 56 **Haus und Landschaft**

- 57 **Ein Holzhaus am Zürichsee** | Hauenstein und Wehrli, CH-Fläsch
- 64 **Ein Haus in den Bergen** | Steinmann & Schmid, CH-Basel
- 71 **Ein Haus in der Landschaft** | Brückner & Brückner, Tirschenreuth

## 78 **Energiesparhäuser aus Holz**

- 79 **Ein Niedrigenergiehaus mit hohem Anspruch** | Markus Gierstorfer, Regensburg
- 85 **Das Familienheim als Kraftwerk** | Michael Felkner, Martinszell-Oberdorf

## 90 **Gemeinsam bauen und wohnen**

- 91 **Kosten sparen durch gemeinsames Bauen** | Wenzl und Huber, Vornbach/Inn
- 97 **Ein Boot aus Stein** | Thesing & Thesing, Heiden/Westfalen
- 103 **Häuser vor Berglandschaft** | Bürcher und Albrecht, CH-Brig

## 110 **Architektur als Wagnis**

- 111 **Ein Haus von morgen** | Titus Bernhard, Augsburg
- 117 **Ein unbekanntes Architektur-Objekt auf kleinem Raum** | pool, Wien

## **Anhang**

- 122 **Checkliste: Leitfaden und Prüfliste von der Grundstückssuche bis zum Einzug**
- 126 **Wichtige Kontaktadressen**
- 127 **Bildnachweis**
- 128 **Literaturverzeichnis**