

Veröffentlichung der
Forschungsgemeinschaft Bauen und Wohnen
Stuttgart
Band 118

FBW

U. Daiber
P. Sulzer
A. Wintterlin

Fertighaus-Checkliste

Ein unkonventioneller Prüfkatalog, um Lebensweise,
Wohnansprüche und finanzielle Möglichkeiten
in Einklang zu bringen

BAUVERLAG GMBH · WIESBADEN UND BERLIN

Inhaltsverzeichnis

Wie die Broschüre funktioniert	9	Fehlende Türen	41
Beispiele für langfristige Veränderungen, an die man besser vorher denkt	14	Was macht Räume wertvoller?	42
Dieselben Einschränkungen wie in der Mietwohnung?	16	Kindergeburtstag, es regnet	44
Ein Grundstück und seine Möglichkeiten	19	Kein Grundstück gleicht dem anderen	46
Angenommen, dieses Haus gefällt Ihnen	20	Grenzabstände	48
Paßt das Haus auf das Grundstück?	21	Bebauungsplan	49
Beispiele für weitere Prüfpunkte aus verschiedenen Kapiteln	23	Überraschungen beim Festpreis	50
Zwischenbilanz	25	Fußangeln im Kaufvertrag	54
Möblierbarkeit	26	Energiebedarf	56
Fehlende Flächen	27	Jährliche Brennstoffkosten	57
Größe der Küche	28	Wärmeschutz	62
Ungünstiger Flächenzuschnitt	29	Welche Faktoren beeinflussen die Heizkosten? ..	64
Kann das Kinderzimmer zum Elternschlafzimmer gemacht werden?	30	Änderungen, Abbemusterung, Sonderwünsche ..	66
Falsche Lage von Türen und Fenstern	31	Außenwand ist nicht gleich Außenwand	68
Welchen Platz hat man unter dem Dach?	32	Außenwand-Konstruktion	69
Wohnflächenberechnung im Dach nach DIN 283 ..	33	Schichten der Außenwand (Leichtbauweise)	70
Die alltäglichen Wege	34	Schalldämmung	72
Dreimal täglich Geschirr auftragen und wieder abräumen	35	Dachausbau	73
Beim Bedienen der Waschmaschine muß jedesmal die Badezimmertür geschlossen werden	36	Sparrenart	73
Gartenarbeit, schmutzige Schuhe, das Telefon klingelt	37	Giebelwand	73
Es schläft jemand im Wohnraum	38	Dachboden	73
Schönes Wetter, man will im Garten essen	40	Heizungsanlage	74
		Zusätzliche Unterlagen und Auskünfte	76
		Was die Hersteller versprechen	80
		Fertighaus-Verzeichnis	82
		Quellen	85
		Wenn man nur eher daran gedacht hätte	86
		Stichwortverzeichnis	88