

INSTITUT WAR – Bibliothek –
Wasserversorgung, Abwassertechnik,
Abfalltechnik und Raumplanung
Technische Hochschule Darmstadt
Petersenstr. 13, 64287 Darmstadt
TEL. 06151 / 16 33 59 + 16 27 48
FAX 061 51 / 16 27 58

^{Re}
W. A. R. – Bibliothek
Inv.-Nr. D. 15286

05.4 UFP

Umweltschutz in der Flächennutzungsplanung

von
Dipl.-Ing. Ajo Hinzen
Dipl.-Ing. Doris Krause
Dipl.-Ing. Gerd Ohligschläger
Dipl.-Ing. Frank Pflüger
Dipl.-Geogr. Irina Schmolke

in Zusammenarbeit mit
Dr. Arno Bunzel

**Herausgegeben vom
Umweltbundesamt**

BAUVERLAG GMBH · WIESBADEN UND BERLIN

1.	Einführung	9
2.	Umweltschutz- und -vorsorgeerfordernis in der Flächennutzungsplanung	11
2.1	Stadtentwicklung unter veränderten Rahmenbedingungen	11
2.2	Künftige Handlungsfelder der Stadtentwicklung – Auswirkungen auf die Flächennutzung und die Umweltverhältnisse	13
2.3	Beispiele zur Ökologisierung der Flächennutzungsplanung	16
3.	Rechtliche Grundlagen der Flächennutzungsplanung	21
3.1	Aufgaben und Grundsätze einer vorsorgenden Flächennutzungsplanung	21
3.2	Programmierungsfunktion des Flächennutzungsplanes	22
3.3	Bedeutung der Bodenschutzklausel	24
3.4	Bedeutung der Eingriffsregelung nach § 8 a BNatSchG auf der Ebene der Flächennutzungsplanung	26
3.5	Integration von Flächennutzungsplanung und Landschaftsplanung	31
3.6	Umweltschutz im Planverfahren	34
3.7	Umweltverträglichkeitsprüfung in der Flächennutzungsplanung	34
4.	Ökologische Grundlagen der Flächennutzungsplanung	36
4.1	Kommunale Umweltdatenlage	36
4.2	Planungsgrundlagen	38
4.2.1	Boden	38
4.2.2	Wasser	41
4.2.3	Klima	43
4.2.4	Luft	48
4.2.5	Lärm	51
4.2.6	Naturschutz und Landschaftspflege	54
4.3	Planungsgrundlagen und Arbeitsmittel mit Querschnittscharakter	56
5.	Umweltrelevante Darstellungen und Kennzeichnungen im Flächennutzungsplan	59
5.1	Darstellungsgrundsätze	59
5.2	Darstellungen	59
5.2.1	Bauflächen/Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	59
5.2.2	Gemeinbedarfseinrichtungen und -anlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	61
5.2.3	Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	63
5.2.4	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)	64
5.2.5	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	66
5.2.6	Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Immissionsschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)	68
5.2.7	Wasserflächen und wasserwirtschaftlich bedeutsame Flächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)	70
5.2.8	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)	71

5.2.9	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)	72
5.2.10	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)	74
5.3	Kennzeichnung: Altlasten (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)	76
5.4	Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)	78
5.5	Erläuterungsbericht und Beipläne	80
Anhang		82
Weiterführende Literaturhinweise		96
Stichwortverzeichnis		97