

Schuldrecht

Besonderer Teil

Von

Prof. Dr. iur. Rainer Wörlen

Fachhochschule Schmalkalden
Fachbereich Wirtschaftsrecht

unter Mitarbeit von

Prof. Dr. iur. Karin Metzler-Müller

VFH Wiesbaden

9., überarbeitete und verbesserte Auflage



Carl Heymanns Verlag 2008

Inhalt

Vorwort	VII
Aus dem Vorwort zur ersten Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung	IX
Verzeichnis der Übersichten	XIX
Abkürzungen	XXI
Literatur	XXIII
Das Besondere Schuldrecht des Bürgerlichen Gesetzbuchs	1
I. Einführung	1
II. Auswirkungen der Schuldrechtsreform	2
Erster Abschnitt: Vertragliche Schuldverhältnisse	3
1. Kapitel: Veräußerungsverträge (Vermögensverschaffung)	3
I. Kaufvertrag	3
1. Wesen und Inhalt des Kaufvertrags	3
2. Mängelhaftung	4
a) Mängel der Kaufsache	4
aa) Sachmängel	4
bb) Rechtsmängel	5
cc) Haftungsausschluss	6
b) Nacherfüllung	6
aa) Anspruch des Käufers	6
bb) Verweigerungsrecht des Verkäufers	7
c) Rücktritt	10
aa) Voraussetzungen für den Rückgewähranspruch aus § 346 Abs. 1	11
(1) Rücktrittsrecht	11
(2) Ausübung des Rücktritts	11
bb) Voraussetzungen des Rücktrittsrechts nach §§ 437 Nr. 2, 1. Var., 323 Abs. 1	11
(1) Wirksamer Kaufvertrag	11
(2) Pflichtverletzung des Schuldners durch Lieferung mangelhafter Kaufsache	11
(3) Gefahrübergang	11
(4) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur Nacherfüllung	11
(5) Kein Haftungsausschluss	12
(6) Kein Ausschluss gem. § 323 Abs. 5 oder Abs. 6	12
cc) Rechtsfolgen des Rücktritts	12
d) Minderung	13
aa) Voraussetzungen	14

	(1) Wirksamer Kaufvertrag	14
	(2) Pflichtverletzung des Verkäufers durch Lieferung einer mangelhaften Sache	14
	(3) Gefahrübergang	14
	(4) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur Nacherfüllung	14
	(5) Kein Haftungsausschluss	14
	(6) Kein Ausschluss nach § 323 Abs. 5 S. 1 oder Abs. 6	14
	bb) Rechtsfolgen	15
	cc) Berechnung	15
e)	Schadensersatz	16
	aa) Schadensersatz statt der Leistung (»kleiner Schadensersatz«)	17
	(1) Voraussetzungen	17
	(2) Rechtsfolgen	18
	bb) Schadensersatz statt der ganzen Leistung (»großer Schadensersatz«)	19
	(1) Voraussetzungen	20
	(2) Rechtsfolgen	20
	cc) Ersatz von Mangelfolgeschäden	21
	dd) Ersatz vergeblicher Aufwendungen	21
f)	Verjährung der Mängelansprüche	22
	aa) Regeltatbestand	22
	bb) Kauf von Bauwerken und Baumaterialien	23
	cc) Besondere Mängel der Kaufsache	23
	dd) Verjährungsbeginn	23
	ee) Rücktritt und Minderung	23
	ff) Ausschluss der Anfechtung nach § 119 Abs. 2	23
	g) Besonderheiten beim Computerkauf	24
3.	Besondere Kaufverträge	26
	a) Kauf unter Eigentumsvorbehalt	26
	aa) Einfacher Eigentumsvorbehalt	26
	bb) Anwartschaftsrecht	28
	cc) Verlängerter Eigentumsvorbehalt	30
	dd) Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt	31
	ee) Erweiterter Eigentumsvorbehalt	31
	b) Abzahlungskauf	33
	c) Kauf auf Probe	33
	d) Wiederkauf	34
	e) Vorkauf	34
4.	Verbrauchsgüterkauf	35
	a) Begriff und Anwendungsbereich	35
	b) Sonderregelungen für den Versandungskauf	36
	c) Abweichende Vereinbarungen	37
	d) Beweislastumkehr	38
	e) Sonderregelungen für Garantieübernahme	38
	aa) Einfache und verständliche Formulierung	38
	bb) Hinweis auf die Gewährleistungsrechte	39
	cc) Inhalt der Garantie	39
	dd) Dokumentationsinteresse	39
	ee) Rechtsfolgen bei Verstößen	40
f)	Rückgriff des Unternehmers	41
	aa) Rückgriffsansprüche des Letztverkäufers	41

bb) Aufwendungsersatz	43
cc) Abdingbarkeit und Verjährung der Rückgriffsansprüche	44
(1) Abdingbarkeit	44
(2) Verjährung	44
5. Internationale Kaufverträge	46
a) Internationales Privatrecht	46
b) Grenzüberschreitender Warenverkehr nach UN-Kaufrecht	46
aa) Allgemeine Bedeutung des UN-Kaufrechts	46
bb) Anwendungs- und Regelungsbereich	47
cc) Abschluss von Kaufverträgen	47
dd) Vertragsverletzungen/Mängelgewährleistung	47
ee) Praktische Bedeutung des UN-Kaufrechts	48
c) Schiedsgerichtsbarkeit	48
II. Tausch	49
III. Teilzeit-Wohnrechteverträge	49
IV. Schenkung	50
2. Kapitel: Gebrauchsüberlassungsverträge	53
I. Mietvertrag	53
1. Mietrechtsreform	53
a) Neue sprachliche Begrifflichkeiten	53
b) Neue Systematik	53
c) Neuer Inhalt	54
d) Übergangsvorschriften	54
2. Wesen und Inhalt des Mietvertrags	54
3. Zustandekommen des Mietvertrags	55
a) Gegenstand des Mietvertrags	56
b) Miete	56
c) Parteien des Mietvertrags	57
4. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	58
a) Pflichten des Vermieters	58
aa) Gebrauchsüberlassungspflicht	58
bb) Gebraüchserhaltungspflicht	58
cc) Instandsetzungspflicht	58
dd) Nebenpflichten	59
b) Rechte/Ansprüche des Mieters	59
aa) Schadensersatz	60
bb) Mietminderung	61
cc) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	62
c) Pflichten des Mieters	62
aa) Mietzahlungspflicht	63
bb) Schönheitsreparaturen (Renovierungspflicht)	63
cc) Nebenpflichten	64
d) Rechte/Ansprüche des Vermieters	65
aa) Gegenseitige Ansprüche	65
bb) Vermieterpfandrecht	65
(1) Begriff	65
(2) Voraussetzungen und Entstehung	65
(3) Rechtsfolgen	66
(4) Erlöschen	66
5. Beendigung des Mietverhältnisses	66
a) Zeitablauf	66

b) Kündigung	66
aa) Ordentliche Kündigung	67
bb) Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	67
cc) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	67
c) Mietaufhebungsvertrag	68
6. Leasing als Sonderform der Miete	78
II. Pachtvertrag	79
1. Wesen und Inhalt des Pachtvertrags	79
2. Landpachtvertrag	79
3. Franchising	80
III. Leihvertrag	80
1. Wesen der Leihe/Pflicht des Verleihers	80
2. Pflichten des Entleihers	80
3. Haftungsbeschränkung des Verleihers	81
IV. Darlehensverträge	81
1. Vorbemerkung	81
2. Sachdarlehensvertrag	82
3. Gelddarlehensvertrag	83
a) Allgemeiner Darlehensvertrag	83
aa) Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	83
bb) Kündigung	84
(1) Ordentliche Kündigung	84
(2) Außerordentliche fristlose Kündigung	84
b) Verbraucherdarlehensvertrag	87
aa) Entstehung des Verbraucherdarlehensrechts	87
bb) Regelungsinhalt des Verbraucherdarlehensrechts	87
(1) Schriftform und bestimmte Mindestangaben	88
(2) Widerrufsrecht	88
(3) »Verbundene Verträge«	88
(4) Verzug und Verzugsfolgen	88
cc) Die Anwendbarkeit und die wichtigsten Schützvorschriften des Verbraucherdarlehensrechts	88
(1) Anwendungsbereich der §§ 491 ff.	89
(a) Persönlicher Anwendungsbereich	89
(b) Sachlicher Anwendungsbereich	90
(c) Ausnahmen	90
(2) Formerfordernisse	91
(a) Schriftform und Mindestinhalt von Verbraucherdarlehensverträgen	91
(b) Rechtsfolgen von Formmängeln	91
(aa) Nichtigkeit	91
(bb) Heilung von Formmängeln	91
(3) Widerrufsrecht des Verbrauchers	92
(a) Voraussetzungen	92
(b) Rechtsfolgen	92
(4) »Verbundene Verträge«	93
(a) Begriff	93
(b) Die gesetzlichen Regelungen	93
(aa) Erstreckung des Widerrufsrechts auf den drittfinanzierten Vertrag	93
(bb) Einwendungsdurchgriff	93

(5) Kündigungs- und Rücktrittsrecht des Darlehensgebers beim Verzug des Darlehensnehmers	94
(a) (Geld-)Teilzahlungsdarlehen	94
(b) Waren- oder Dienstleistungsdarlehen	94
(6) Verzug und Verzugsfolgen	95
(a) Zinsbegrenzung	95
(b) Anrechnung von Teilzahlungen auf die Hauptschuld	95
(7) Darlehensvermittlungsvertrag	95
(8) Unabdingbarkeit und Umgehungsverbot	96
3. Kapitel: Dienstleistungsverträge und ähnliche Verträge	97
I. Dienstvertrag	97
1. Wesen und Inhalt des Dienstvertrags	97
2. Arbeitsvertrag	98
II. Werkvertrag	98
1. Vorbemerkung	98
2. Wesen und Inhalt des Werkvertrags	98
3. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien	99
a) Herstellung des Werks gegen Zahlung einer Vergütung	99
b) Fälligkeit der Vergütung bei Abnahme des Werks	100
c) Mängel des Werks	102
aa) Sachmängel	102
bb) Rechtsmängel	102
d) Rechte des Bestellers bei Mängeln des Werks	103
aa) Nacherfüllung	104
bb) Selbstvornahme	105
cc) Rücktritt	105
dd) Minderung	106
ee) Schadensersatz	107
e) Anwendung des Kaufrechts	108
f) Verjährung der Mängelansprüche	108
aa) Ansprüche auf Nacherfüllung, Selbstvornahme und Schadensersatz	108
bb) Beginn der Verjährung	109
cc) Auswirkungen auf Rücktrittsrecht und Minderung	109
g) Ausschluss der Mängelhaftung	109
4. Sicherung des Vergütungsanspruchs	111
a) Unternehmerpfandrecht	111
b) Sicherungshypothek des Bauunternehmers	111
III. Auftrag	112
1. Wesen und Inhalt des Auftrags	112
2. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien	112
3. Beendigung des Auftrags	113
IV. Geschäftsbesorgungsvertrag	114
1. Entgeltliche Geschäftsbesorgung	114
a) Wesen und Inhalt	114
b) Vertragstypische Pflichten der Vertragsparteien	114
2. Überweisungsvertrag	115
3. Zahlungsvertrag	115
4. Girovertrag	116
V. Reisevertrag	118
1. Zweck des Reisevertragsrechts	118

2. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) beim Reisevertrag	119
3. Schutzvorschriften für den Reisenden	119
4. Rechtsfolgen bei Schlechterfüllung	120
VI. Maklervertrag	125
1. Wesen und Inhalt des Maklervertrags	125
2. Abgrenzung Makler – Vertreter	125
4. Kapitel: Weitere vertragliche (rechtsgeschäftliche) Schuldverhältnisse	127
I. Bürgschaft	127
1. Begriff und Wesen	127
2. Voraussetzungen und Rechtsfolgen des Bürgschaftsanspruchs	128
3. Abgrenzung zu Schuldbeitritt und Garantievertrag	131
a) Schuldbeitritt (auch: »kumulative Schuldübernahme«)	131
b) Der »Garantievertrag«	132
II. Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkennnis	132
1. Vergleich	132
2. Schuldversprechen und Schuldanerkennnis	133
Zweiter Abschnitt: Gesetzliche Schuldverhältnisse	135
1. Kapitel: Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	135
I. Begriff und Wesen	135
II. Berechtigte GoA – Rechte und Pflichten der Beteiligten	135
1. Rechte des Geschäftsführers	136
2. Rechte des Geschäftsherrn	136
III. Unberechtigte GoA	136
IV. »Schulfälle« zur GoA	137
V. Eigengeschäftsführung	138
1. Vermeintliche Eigengeschäftsführung	138
2. Angemaßte Eigengeschäftsführung (»unechte GoA«)	138
Exkurs: Haftung des Gastwirts	140
2. Kapitel: Ungerechtfertigte Bereicherung	141
I. Einführung	141
II. Die vier Grundtatbestände von § 812 Abs. 1	141
1. § 812 Abs. 1 S. 1, 1. Var. (Leistungskondiktion)	142
2. § 812 Abs. 1 S. 1, 2. Var. (Eingriffskondiktion)	143
3. § 812 Abs. 1 S. 2, 1. Var. (Leistungskondiktion)	144
4. § 812 Abs. 1 S. 2, 2. Var. (Leistungskondiktion)	145
III. Die Sondertatbestände der Eingriffskondiktionen des § 816	145
1. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten	145
2. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten	147
3. Leistung an einen Nichtberechtigten	147
IV. Umfang des Bereicherungsanspruchs	148
V. Weitere Bereicherungstatbestände	149
3. Kapitel Unerlaubte Handlungen/Deliktsrecht	153
I. Einführung	153
II. Der Grundtatbestand des § 823 Abs. 1	154
1. Tatbestandsmäßigkeit	154
a) Positives Tun	154
b) Unterlassen	155
2. Widerrechtlichkeit	155

3. Verschulden	156
4. Schaden	157
5. Adäquater Kausalzusammenhang/Schutzbereich der Norm	157
a) Adäquanz	157
b) Schutzzweck der Norm	158
III. Rechtsfolgen – Umfang des Schadensersatzes	159
1. Anwendung der allgemeinen Regeln	159
2. Schmerzensgeld	160
3. Verdienstausfall (Erwerbs- und Fortkommensschaden)	161
4. Mitverschulden des Geschädigten	161
IV. Sondertatbestände	163
1. Verletzung eines Schutzgesetzes i. S. v. § 823 Abs. 2	163
2. Haftung des Grundstücks- bzw. Gebäudebesitzers	165
3. Haftung des Geschäftsherrn für Verrichtungsgehilfen	166
a) Voraussetzungen von § 831 Abs. 1 S. 1	167
b) Rechtsfolgen	167
c) Verhältnis von § 831 Abs. 1 zu § 278	168
4. Gefährdungshaftung	168
a) Begriff	168
b) Haftungstatbestände	169
5. Haftungsminderung und Haftungsausschluss bei beschränkter oder fehlender Verschuldensfähigkeit	169
a) Deliktsunfähigkeit	169
b) Bedingte Deliktsfähigkeit	170
6. Weitere Änderungen nach der Reform des Schadensersatzrechts	170
V. Produzentenhaftung und Produkthaftung	172
1. Begriff und Wesen	172
a) Produzentenhaftung	172
b) Produkthaftung	174
2. Produzentenhaftung nach §§ 823 ff.	174
a) Rahmentatbestand	174
aa) Hersteller	175
bb) Produktfehler	175
cc) Verschulden	175
dd) Kausalzusammenhang	175
b) Typische Haftungsgründe	175
aa) Konstruktionsfehler	175
bb) Fabrikationsfehler	176
cc) Instruktionsfehler	176
dd) Produktbeobachtungsfehler	177
3. Produkthaftung nach dem Produkthaftungsgesetz	177
a) Voraussetzungen	178
aa) Rechtsgutverletzung	178
bb) Produkt	178
cc) Fehler	178
dd) Hersteller	178
b) Rechtsfolgen	179
aa) Schadensersatz	179
bb) Umfang des Schadensersatzes	179
c) Ausschlüsse der Ersatzpflicht des Herstellers	179
d) Anspruchskonkurrenzen	180
VI. Haftung für Umweltschäden	182

VII. Ersatz von Drittschäden	183
1. Drittschadensliquidation	183
2. Änderung durch die Schuldrechtsreform	185
3. Sonderregelung im Handelsrecht	185
Sachregister	187