

Bauschadensfälle

Bauschadensfälle Band 7

Herausgegeben von
Günter Zimmermann und Ralf Schumacher

Fraunhofer IRB Verlag

Inhaltsverzeichnis

Georg Philipps Die vorsorgliche private Beweissicherung im Bauwesen Bedeutung, Zweck, Beispiele	11
Gründung und Dränung	17
Klaus Hilmer und Manfred Knappe Gründungsschäden – zwei Fallbeispiele Schiefstellungen und Risse sowie Gebäudeabbruch wegen nicht tragfähigen Baugrundes	18
Wilfried Muth Erdverlegte Rohrleitungen Schäden und ihre Ursachen	23
Wilfried Muth Dränung bei Außenanlagen Mängel bei Stützmauern und Treppenanlagen	43
Außenwände	51
Anja Etzold Gebäudeverglasungen Beschädigung durch fehlerhaften Einsatz von Säuren	52
Helmut Klaas und Peter Winkel Ziegelverblendmauerwerk Zerstörung von Mörtelfugen durch Insektenbefall	55
Helmut Klaas Außenwände eines älteren Wohnhochhauses aus zweischaligem Ziegel-Verblendmauerwerk Risse und ungenügende Standsicherheit wegen fehlender Dehnungsfugen und unzureichender Verankerung	60
Gerhard Glatz Außenwände eines Dachgeschosses Mauerwerksrisse infolge horizontaler Längenänderungsdifferenz zwischen Stahlbeton-Dachdecke und darunter liegender Geschosdecke	67
Arnd Kniese Außenwandbekleidung aus Aluminium-Wellprofilen Herausfallen der Schrauben	72

Arnd Kniese Außenwandbekleidung aus Aluminium-Wellprofilen Schiebespuren an den Querstoßüberlappungen	78
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Fenster **85**

Tilo Haustein Fenster aus Plantagenkiefer Zerstörung durch Pilze	86
Johann Müller Fenster und Türen aus Kiefernholz Bläuepilze wegen unzureichendem Holzschutz	91

Fußböden und Sohlplatten **97**

Harry Timm Fußboden aus Betonwerkstein auf Trennschicht Unzureichende Tragfähigkeit wegen hoher Lasten und fehlerhafter Konstruktion	98
Normen Langner Calciumsulfatfließestrich mit Fußbodenheizung Unzureichende Überdeckung der Heizungsrohre	103
Nabil A. Fouad Industriefußboden aus Beton Abplatzungen infolge einer Alkali-Kieselsäure-Reaktion	108
Lothar Neimke Betonsohle einer Tiefgarage Optischer Mangel durch Schwindrisse	113

Installationen **117**

Günter Zimmermann Nicht korrosionsgeschützte Stahlrohr-Heizungsleitungen in Fußböden eines Restaurants Große Wasserschäden durch Außenkorrosion der Stahlrohre	118
Stefan Wirth Heizkörperanschlussleitungen Wasserschäden durch thermisch bedingte Längenänderung	127
Heinz Wirth und Stefan Wirth Typische Schäden an modernen Installationsanlagen	130

Dächer	143
Frank Ulrich Vogdt Gebäudeschäden: Diagnoseverfahren bei undichten Flachdächern	144
Arnd Kniese Flachgeneigtes Pultdach aus Stehfalz-Stahlpaneelen Ortgangabdeckung nicht regendicht	150
Karlfriedrich Fick Einschaliges Satteldach aus Stahltrapezprofilen Abtropfendes Tauwasser	156
Karlfriedrich Fick Handwerkliches Stehfalzdach aus Titanzink Fehlende Regendichtheit	162
Balkone	169
Ralf Schumacher Schäden an Balkonen und Terrassen Feuchtigkeitsschäden und verminderte Tragfähigkeit	170
Nils Oster Wandanschlüsse einer Balkonbodenplatte aus WU-Beton Feuchteschäden infolge mangelhafter Detailausbildung	181
Anhang	185
Autoren-Kurzbiografien	186
Themenregister	189