

WOHNEN –
NEUE ARCHITEKTUR FÜR DEN
DEMOGRAFISCHEN WANDEL –
WOHNMODELLE BAYERN

BAND 5

CALLWEY

INHALT

Inhaltsverzeichnis	4
Einführung	6
Karin Sandeck, Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern	
Positionen	
Sozialer Reichtum – Chance für Städte von morgen	8
Peter Wippermann, Trendforscher	
Die neue Vielfalt des Wohnens	14
Walter Siebel, Stadtsoziologe	
Zur Geschichte des gemeinschaftlichen Wohnens	18
Albrecht Göschel, Soziologe	
Modellvorhaben	
GEMEINSAM BAUEN UND LEBEN	24
Die Gemeinschaft kehrt zurück	28
Sylvia Greiffenhagen, Politikwissenschaftlerin	
Bamberg // Villa Kunigunde	32
<i>Interview: Renate Rupprecht, Hauptinitiatorin und Bewohnerin</i>	
Lindau // Hans-Steinberger-Straße	38
München // Am Ackermannbogen	42
<i>Interview: Rainer Hofmann, Architekt</i>	
Nürnberg // Olga	50
<i>Interview: Ute Süßmilch, Mitinitiatorin und Bewohnerin</i>	
Nürnberg // wohnenPlus	56
Vergleichende Wertung	60
Blick über den Tellerrand:	
Gemeinsam stark – neue gemeinschaftliche Wohnprojekte	66
Christoph Gunßer, Architekt und freier Fachautor	

WOHNEN IN ALLEN LEBENSPHASEN	72	LEBENDIGE WOHNQUARTIERE	158
Individualisierung, soziale Einbettung und neue Wohnformen	76	Wohnungsbausanierung – eine soziale Herausforderung	162
Hartmut Häussermann, Soziologe und Stadtforscher		Jens S. Dangschat, Stadt- und Regionalsoziologe	
Augsburg // Spitalgasse	80	Augsburg // Am Herrenbach	166
Bamberg // Andreas-Hofer-Straße	86	Bayreuth // Menzelplatz	172
Bobingen // Dr.-Lehner-Straße	92	<i>Interview: Tanja Draht, Treff e.V.</i>	
Hof // Am Sigmundsgraben	96	Dachau // Siedlung am Heideweg	178
<i>Interview: Claus Müller, Geschäftsführer Stadterneuerung Hof</i>		<i>Interview: Franz Dirtheuer, Architekt</i>	
Kaufbeuren // Hüttenstraße	100	Deggendorf // Dr.-Kollmann-Straße	186
München // Pertisaustraße	104	Neu-Ulm // Elefantensiedlung	190
<i>Interview: Helmut Berger, Wohnhilfe e.V.</i>		Regensburg // Fürst-Albert-Block	196
Neu-Ulm // Wilhelmstraße	110	Schwabach // Konrad-Adenauer-Straße	202
Nürnberg // Dresdener Straße	114	<i>Interview: Harald Bergmann, Geschäftsführer Gewobau</i>	
<i>Interview: Rudolf Straubinger, Bewohner</i>		Schweinfurt // Kreuzstraße	208
Oberammergau // Am Rainenbichl	120	Vergleichende Wertung	212
Regensburg // Konradsiedlung	124	Blick über den Tellerrand:	
<i>Interview: Jörg Kerschbaum, Architekt</i>		Vielfalt als Ziel – Quartierserneuerungen im Vergleich	218
Rödental // Schlesier Straße	132	Hubertus Adam, Architekturkritiker	
<i>Interview: Imke Barnickel, Seniorenwohnkonzept Rödental</i>			
Straubing // Sedanstraße	138	Anhang	
Würzburg // Ludwigkai	142	Projektübersicht: Modellvorhaben	226
Vergleichende Wertung	146	Projektübersicht: Blick über den Tellerrand	234
Blick über den Tellerrand:		Autoren	236
Miteinander wohnen – miteinander altern. Pilotprojekte aus Wien	152	Literatur	238
Isabella Marboe, Architekturkritikerin		Abbildungsnachweis	239
		Impressum	240