

# **Verkehrswert von Grundstücken gemäß Bundesbaugesetz und Städtebauförderungsgesetz**

von  
**DR.-ING. OTTO BRÜCKNER**

unter Mitwirkung von

**PETER BRÜCKNER**  
Rechtsanwalt in Essen

Stand Dezember 1978

**4., neubearbeitete und ergänzte Auflage 1979**

**WERNER-VERLAG · DÜSSELDORF**

# Inhalt

Vorwort zur 1. Auflage .....	VII
Vorwort zur 2. Auflage .....	VIII
Vorwort zur 3. Auflage .....	IX
Vorwort zur 4. Auflage .....	X
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
<b>1 Grundstückswert in rechtlichen und sonstigen Vorschriften</b>	
1.1 Der Grundstückswert in Gesetzen und Verordnungen — ohne BBauG und StBauFG — .....	1
1.2 Feststellungen und Folgerungen aus den Rechts- und Verwaltungsvorschriften .....	13
1.3 Grundstückswert in Verwaltungsweisungen .....	16
<b>2 Bundesbaugesetz und Städtebauförderungsgesetz — Auszüge</b>	
Ermittlung von Grundstückswerten	
2.0 Allgemeines .....	20
2.1 BBauG, Fünfter Teil: Enteignung, 2. Abschnitt: Entschädigung BBauG, Siebenter Teil: Ermittlung von Grundstückswerten .....	23 31
2.2 Städtebauförderungsgesetz — Auszüge — .....	59
2.3 Ausgleichsbetragverordnung .....	71
<b>3 Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken — WertV —</b>	
3.0 Allgemeines .....	80
3.1 WertV gem. BBauG und StBauFG .....	83
Teil I — Allgemeine Vorschriften .....	83
Teil II — Vergleichswertverfahren .....	93
Teil III — Ertragswertverfahren .....	108
Teil IV — Sachwertverfahren .....	131
Teil V — Ergänzende Vorschriften für Sanierungsgebiete und Entwicklungsbereiche .....	154
Teil VI — Schlußvorschriften .....	168
Übersicht 1: Erfaßte Gerichtsurteile .....	169
Übersicht 1.1: Urteile chronologisch geordnet .....	169
Übersicht 1.2: Urteile nach Stichworten geordnet .....	186
Übersicht 2: Diskontsätze .....	190
Stichwortverzeichnis .....	191