

Die Garantiehaftung des Vermieters für Sachmängel

Ein Beitrag zur Kasuistik

Von

Prof. Dr. Christoph Krampe

Juristische Gesamtbibliothek
der Technischen Hochschule
Darmstadt

B 37637



DUNCKER & HUMBLLOT / BERLIN

Inhaltsverzeichnis

A. Einführung in die Problematik	11
I. Parkplatzmiete und Campingplatzmiete	12
1. Der Hotelparkplatz-Fall: BGHZ 63, 333	12
2. Der Campingplatz-Fall: OLG Koblenz, NJW 1966, 2017	13
3. Der „Fehler“-Begriff	13
4. Der Hochwasser-Fall: BGH, NJW 1971, 424 und die Park- platz-Fälle	14
II. Garantiehaftung für Mangelfolgeschäden	16
1. Die Mindermeinung	16
2. Die herrschende Lehre	17
3. Die Meinung von Larenz und Diederichsen	18
4. Die Meinungen von Heck und Esser	19
B. Römisches Recht: Weinfraßmiete und Pacht einer Viehweide	21
1. D. 19, 2, 19, 1 (Ulp. 32 ed.)	21
2. D. 19, 1, 6, 4 (Pomp. 9 Sab.)	21
3. Arglisthaftung und Verschuldenshaftung	22
4. Garantiehaftung	24
5. Garantiehaftung und Arglisthaftung	25
6. Id quod interest	27
C. Die Entstehung der gesetzlichen Garantiehaftung	29
I. Der bisherige Rechtszustand	29
1. Gemeines Recht	29
a) Lehre	29
b) Rechtsprechung	30
c) Der Umfang der Interessehaftung	31
2. Gesetzgebungen und Entwürfe	32
II. Die Entstehungsgeschichte des § 538 BGB	34
1. Die Beratungen der Ersten Kommission	34

2. Die Beratungen der Zweiten Kommission	35
3. Die Gründe für die Garantiehftung	35
D. Der „sozialpolitische Standpunkt“ des Gesetzgebers	38
1. Die Protokolle (2. Kommission)	38
2. Soziales Mietrecht?	38
3. Folgerung	40
E. Die Garantiehftung im System des BGB	41
I. Garantiehftung für anfängliches Leistungsvermögen	41
1. Objektive und subjektive Unmöglichkeit	41
2. Die Einschränkung der Garantiehftung	42
II. Die Garantiehftung des Vermieters und des Verkäufers	43
1. „Schadensersatz wegen Nichterfüllung“ in § 538 Abs. 1 und § 463 S. 1 BGB	44
2. Gesetzliche und vertragliche Garantiehftung	45
3. Folgerungen	46
F. Die Einschränkung der Garantiehftung	50
I. Praktische Kasuistik	50
1. Die Einschränkung des Fehler-Begriffs	50
2. Kritik	54
3. Die Einschränkung der gesetzlichen Garantie	56
a) Höhere Gewalt	56
b) Die Zulässigkeit der Nutzung nach der BauNVO	57
c) Einwirkung eines Dritten	57
d) Die natürliche Lage der Mietsache	58
e) Der Buch-Fall Sibers	59
II. Bürgerliches und römisches Recht	60
1. Die Lösung der Fälle von D. 19, 2, 19, 1 nach geltendem Recht	60
2. Kasuistik im römischen und bürgerlichen Recht	61
III. Französisches und deutsches Recht	63
1. Inconvenients naturels	63
2. Die Einschränkung der Garantiehftung im französischen und deutschen Recht	64
Literaturverzeichnis	66
Rechtsprechungsregister	71