UMWELTQUALITÄT ALS

KOMMUNALER STANDORTFAKTOR

GANZHEITLICHE PLANUNG FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG
IM LÄNDLICHEN RAUM
AM BEISPIEL DER SÄCHSISCHEN KLEINSTADT KOHREN-SAHLIS

IRB VERLAG, STUTTGART

Inhaltsverzeichnis

I.	Einleitung	1
1.	Umweltqualität als Chance	2
2.	Einige begriffliche Erläuterungen ("Umweltqualität", "Standortfaktor", "nachhaltige Entwicklung")	3
3.	Zur Berücksichtigung externer Effekte	5
4.	Entscheidungshilfe.....	6
5.	Der ganzheitliche Planungsansatz als Ergänzung sektoral eingegrenzter Betrachtung	8
6.	Bürgernähe als Voraussetzung für Akzeptanz und Praxisbezug.....	11
II.	Methodische Bausteine	15
1.	Gespräche mit Schlüsselpersonen	17
2.	Kontakt mit dem Gemeinderat.....	19
2.1	Zieldiskussion	19
2.2	Befragung der Stadtverordneten, Ergebnisse	20
3.	Befragung der einheimischen Bevölkerung	24
3.1	Inhalt und Zweck der Befragung	24
3.2	Methode und Ergebnisse der Befragung	25
4.	Zukunftswerkstatt	34
4.1	Ziel und Methode.....	34
4.2	Ergebnisse.....	36
5.	Wirkungsnetze	39

III. Das Kohrener Land und Kohren-Sahlis - eine Kurzcharakteristik	43
1. Lage im Raum und verkehrliche Anbindung.....	44
2. Der Naturraum Sächsisches Hügelland	46
3. Die charakteristische Kulturlandschaft des Kohrener Landes.....	46
4. Regionalwirtschaftliche Einordnung	47
5. Regionalplanerische Funktionen	47
6. Kohren-Sahlis als Kleinzentrum.....	49
7. Verwaltungsgliederung.....	49
8. Einwohnerentwicklung und Beschäftigungsstruktur.....	51
9. Gegenwärtige Situation und Handlungsbedarf	52
10. Ein Leitbild für Kohren-Sahlis	56
11. Exkurs: Biotop- und Artenausstattung Kohren-Sahlis.....	60
IV. Wirkungsnetz "Entwicklung von Kurzzeittourismus"	69
1. Einleitung.....	71
2. Die touristische Eignung einer Gemeinde.....	72
2.1 Touristische Nachfrage.....	72
2.2 Das touristische Angebot.....	74
3. Touristischer Standortfaktor Umwelt	79
4. Wirtschaftlicher Nutzen.....	80
4.1 Ausflugsverhalten der bundesdeutschen Bevölkerung	81
4.2 Die ökonomische Bedeutung von Ausflugs- und Kurzzeittourismus für die Kommune.....	82

5.	Chancen touristischer Entwicklung für Kohren-Sahlis.....	88
5.1	Eignung	88
5.2	Touristische Kenndaten des Kohrener Landes.....	96
5.3	Kritische Stimmen und Anregungen aus der Bevölkerung.....	97
5.4	Stärken und Schwächen	100
5.5	Ein touristisches Leitbild	101
6.	Exkurs: Traditionelles Handwerk als Faktor der Attraktivität.....	107
6.1	Einleitung.....	107
6.2	Charakter und Geschichte des Kohrener Handwerks.....	108
6.3	Zur neueren Entwicklung des Handwerks und zu seinen unterschiedlichen Chancen.....	109
6.4	Zu den Chancen einer Wiederbelebung der Weberei	110
6.5	Prüfkriterien für eine Förderung von Handwerksbetrieben	113
7.	Exkurs: Denkmalschutz und Geschichte als Faktoren der Identifikation ...	115
7.1	Vorteile für die Stadt.....	115
7.2	Die Geschichte	116
7.3	Die Kulturdenkmäler	117
7.4	Gefährdungstendenzen für die Baudenkmale und Leitfragen für die zukünftige Nutzung.....	118
8.	Exkurs: Ein touristisches Großprojekt in Kohren-Sahlis?.....	120
8.1	Einleitung.....	120
8.2	Das Projekt "Golf- und Country-Club"	120
8.3	Zur Vereinbarkeit des Großprojekts mit dem Charakter und den Interessen von Kohren-Sahlis	127
8.4	Prüfkriterien für touristische Großprojekte in einer Kommune	129

V.	Wirkungsnetz "Ausweisung von Wohnbauflächen"	135
1.	Einleitung	137
2.	Umweltauswirkungen von Siedlungserweiterung	139
3.	Die Situation in Kohren-Sahlis und Diskussion von Szenarien	142
3.1	Status-quo und Veränderungstendenzen	142
3.2	Szenarien	149
3.3	Mögliches Leitbild für die Siedlungsentwicklung in Kohren-Sahlis	153
4.	Rahmenbedingungen kommunaler Planung	160
4.1	Gesetzliche Vorgaben	160
4.2	Planerische Vorgaben	162
5.	Exkurs: Die Landschaftsplanung als Entscheidungsgrundlage aus der Sicht von Naturschutz und Landschaftspflege)	163
5.1	Vorbemerkung	163
5.2	Wozu Landschaftsplanung?	163
5.3	Auf welchen Entscheidungsebenen findet Landschaftsplanung statt?	164
5.4	Was nützt die Landschaftsplanung der Gemeinde?	165
6.	Möglichkeiten umweltschonender Wohnbebauung	166
6.1	Umweltbedeutsame Leitfragen einer planvollen Siedlungsentwicklung	167
6.2	Flächennutzungsplanung - Standorteignung für Wohnbebauung	171
6.3	Bebauungsplanung und kommunale Satzungen	175
7.	Fallbeispiele der Entscheidungsfindung in Kohren-Sahlis	179
7.1	Einführung	179
7.2	Wohnbebauung im Außenbereich: der Fall Terpitz	180
7.3	Wohnbebauung am Ortsrand: der Fall Dornengrund	184

VI. Wirkungsnetz "Ausweisung eines Gewerbegebietes"	187
1. Einführung	188
2. Umweltbelastungen durch Industrie/Gewerbe und Lösungsansätze	190
3. Fallbeispiel Kohren-Sahlis	194
4. Kriterien zur Ausweisung von Gewerbegebieten im ländlichen Raum	197
5. Exkurs zur wirtschaftlichen Bedeutung der Umwelt als Standortfaktor aus nationaler Sicht	202
VII. Wirkungsnetz "Landwirtschaft"	205
1. Einführung	206
2. Belastungen durch intensive Landwirtschaft	210
3. Ziele und Nutzen einer nachhaltigen Landbewirtschaftung	214
4. Möglichkeiten umweltschonender Landwirtschaft (in Kohren-Sahlis)	218
4.1 Ausgangsbedingungen in Kohren-Sahlis (Auswahl)	218
4.2 Ansatzpunkte und Maßnahmen umweltschonender Bewirtschaftung im Rahmen des konventionellen Anbaus	221
5. Umweltschonende Bewirtschaftung im Rahmen des "ökologischen Landbaus"	227
6. Beispiele der Vermarktung umweltschonender Agrarprodukte	230
7. Staatliche und kommunale Förderinstrumente	233

VIII. Wirkungsnetz "Streuobstwiesen"	239
1. Einführung	240
2. Umweltqualität durch Streuobstwiesen	241
3. Zur Bedrohung von Streuobstbeständen	244
4. Streuobst in Kohren-Sahlis: gegenwärtige Situation und Veränderungstendenzen	246
5. Möglichkeiten der Erhaltung und Entwicklung der Streuobstbestände	250
5.1 Verbesserung des Schutzes von Streuobstbeständen	253
5.2 Pflege und finanzielle Förderung der Streuobstbewirtschaftung durch die Kommune	254
5.3 Informationen und Meinungsbildung zu Streuobstwiesen	257
5.4 Streuobst als Erwerbsquelle	259
5.5 Einnahmen aus Grünlandnutzung und Imkerei im Zusammenhang mit Streuobst	262
5.6 Nutzung von Marktnischen	263
5.7 Beispiele zur Nachahmung	263
5.8 Zusammenhänge	266
IX. Wirkungsnetz "Gewässer und Abwasserklärung"	269
1. Einleitung	270
2. Gewässerfunktionen	271
3. Abwasserklärung	274
4. Die Situation in Kohren-Sahlis	282
5. Zentrale oder dezentrale Abwasserklärung im ländlichen Raum?	284
6. Handlungsspielraum der Kommune (Betreiber, Instrumente)	291
7. Gewässerausbau im Kohrener Land	296
8. Gewässer als Lebens- und Erlebnisraum	298
9. Exkurs: Hinweise zu Pflanzenkläranlagen	302

X.	Wirkungsnetz "innerörtlicher Verkehr"	311
1.	Einleitung.....	312
2.	Fakten zum allgemeinen Verkehrsproblem.....	315
3.	Lösungsansätze	316
4.	Verkehrssituation in Kohren-Sahlis.....	321
4.1	Verkehrliche Anbindung von Kohren-Sahlis	321
4.2	Umweltprobleme durch Verkehr in Kohren-Sahlis	321
4.3	Veränderungstendenzen für Kohren-Sahlis	323
5.	Lösungsansätze für Kohren-Sahlis.....	325
6.	Schlußbemerkung.....	330
XI.	Eine Vision: Kohren-Sahlis im Jahr 2020	333
	Anhang	343

Literatur: Die Literaturangaben befinden sich am Schluß der jeweiligen Kapitel oder (sofern sie nur von regionaler Bedeutung sind) in Fußnoten.