

Bauordnungsrecht Nordrhein-Westfalen

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen **Kommentar**

begründet von
Dipl.-Ing. Horst Gädtke †

fortgeführt von
Ministerialrat a. D. Prof. Dipl.-Ing. Heinz-Georg Temme
Ltd. Stadtbaudirektor Dr.-Ing. Detlef Heintz

10., neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2003

B 61285

Juristische Gesamtbibliothek
Technische Universität Darmstadt

Werner Verlag

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Verzeichnis häufig zitierter Literatur	XXIII
Verzeichnis häufig zitierter Rechtsvorschriften	XXV

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung
(BauO NW) vom 7. März 1995 (GV. NW. S. 218, ber. S. 982/SGV. NW. 232)

mit zugeordneter

Verwaltungsvorschrift zur Landesbauordnung – VV BauO NW – RdErl. des
Ministeriums für Bauen und Wohnen vom 24. 1. 1997 (MBI. NW. S. 190/SMBI.
NW 23210)

Einleitung	1
-------------------------	---

Erster Teil Allgemeine Vorschriften

Vor §§ 1 bis 3	41
§ 1 Anwendungsbereich	42
§ 2 Begriffe	105
§ 3 Allgemeine Anforderungen	219

Zweiter Teil Das Grundstück und seine Bebauung

Vor §§ 4 bis 11	257
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	259
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	309
§ 6 Abstandflächen	321
§ 7 Übernahme von Abstandflächen auf andere Grundstücke	501
§ 8 Teilung von Grundstücken	512
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Spielflächen, Geländeoberfläche	536
§ 10 (aufgehoben)	567
§ 11 Gemeinschaftsanlagen	569

Dritter Teil Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	
Vor §§ 12 bis 19	576
§ 12 Gestaltung	578
§ 13 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten	595
§ 14 Baustellen	646
§ 15 Standsicherheit	663
§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse	672
§ 17 Brandschutz	693
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	725
§ 19 Verkehrssicherheit	738

Inhaltsverzeichnis

Zweiter Abschnitt Bauprodukte und Bauarten	
Vor §§ 20–28	742
§ 20 Bauprodukte	765
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	797
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	803
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	808
§ 24 Bauarten	812
§ 25 Übereinstimmungsnachweis	816
§ 26 Übereinstimmungserklärung des Herstellers	824
§ 27 Übereinstimmungszertifikat	827
§ 28 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	830
Dritter Abschnitt Wände, Decken und Dächer	
Vor §§ 29–35	837
§ 29 Wände, Pfeiler und Stützen	840
§ 30 Trennwände	849
§ 31 Gebäudeabschlußwände	854
§ 32 Gebäudetrennwände	862
§ 33 Brandwände	867
§ 34 Decken	875
§ 35 Dächer	880
Vierter Abschnitt Treppen, Rettungswege, Aufzüge und Öffnungen	
Vor §§ 36 bis 41	893
§ 36 Treppen	894
§ 37 Treppenträume	901
§ 38 Notwendige Flure und Gänge	929
§ 39 Aufzüge	938
§ 40 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte	948
§ 41 Umwehrungen	952
Fünfter Abschnitt Haustechnische Anlagen	
Vor §§ 42 bis 47	956
§ 42 Lüftungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle	958
§ 43 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen	965
§ 44 Wasserversorgungsanlagen	987
§ 45 Abwasseranlagen	996
§ 46 Abfallschächte	1013
§ 47 (aufgehoben)	1020
Sechster Abschnitt Aufenthaltsräume und Wohnungen	
Vor §§ 48 bis 50	1023
§ 48 Aufenthaltsräume	1024
§ 49 Wohnungen	1035
§ 50 Bäder und Toiletenträume	1077

Siebenter Abschnitt Besondere Anlagen

Vor §§ 51 bis 55	1080
§ 51 Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder	1081
§ 52 Ställe, Dungstätten und Gärfutterbehälter	1137
§ 53 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude	1145
§ 54 Sonderbauten	1149
§ 55 Bauliche Maßnahmen für besondere Personengruppen	1180

Vierter Teil Die am Bau Beteiligten

Vor §§ 56 bis 59 a	1190
§ 56 Grundsatz	1193
§ 57 Bauherrin, Bauherr	1201
§ 58 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser	1217
§ 59 Unternehmerin, Unternehmer	1231
§ 59 a Bauleiterin, Bauleiter	1243

Fünfter Teil Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren

Erster Abschnitt Bauaufsichtsbehörden

Vor §§ 60 bis 62	1253
§ 60 Bauaufsichtsbehörden	1254
§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	1262
§ 62 Sachliche Zuständigkeit	1319

Zweiter Abschnitt Genehmigungsbedürftige und genehmigungsfreie Vorhaben

Vor §§ 63–68	1325
§ 63 Genehmigungsbedürftige Vorhaben	1330
§ 64 (aufgehoben)	1341
§ 65 Genehmigungsfreie Vorhaben	1343
§ 66 Genehmigungsfreie Anlagen	1402
§ 67 Genehmigungsfreie Wohngebäude, Stellplätze und Garagen	1421
§ 68 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	1456

Dritter Abschnitt Verwaltungsverfahren

Vor §§ 69–83	1488
§ 69 Bauantrag	1490
§ 70 Bauvorlageberechtigung	1520
§ 71 Vorbescheid	1545
§ 72 Behandlung des Bauantrags	1563
§ 73 Abweichungen	1608
§ 74 Beteiligung der Angrenzer	1623
§ 75 Baugenehmigung und Baubeginn	1669
§ 76 Teilbaugenehmigung	1741
§ 77 Geltungsdauer der Genehmigung	1747
§ 78 Typengenehmigung	1752
§ 79 Fliegende Bauten	1761
§ 80 Öffentliche Bauherren	1779

Inhaltsverzeichnis

§ 81	Bauüberwachung	1792
§ 82	Bauzustandsbesichtigung	1809
§ 83	Baulast und Baulastenverzeichnis	1826

Sechster Teil Bußgeldverfahren, Rechtsvorschriften, bestehende Anlagen und Einrichtungen

Vor §§ 84 bis 87	1865	
§ 84	Bußgeldvorschriften	1866
§ 85	Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften	1892
§ 86	Örtliche Bauvorschriften	1905
§ 87	Bestehende Anlagen und Einrichtungen	1929

Siebenter Teil Übergangs-, Änderungs- und Schlußvorschriften

Vor §§ 88 bis 90	1941	
§ 88	Übergangsvorschriften	1942
§ 89	Änderung des Baukammergesetzes	1945
§ 90	Inkrafttreten, Außerkrafttreten, eingeleitete Verfahren	1947

Zweites Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung

Vom 9. November 1999

Artikel III Inkrafttreten, eingeleitete Verfahren, Neubekanntmachung	1949
--	------

Stichwortverzeichnis	1953
---------------------------------------	-------------