

HELMUT
BOTT

GREGOR
C. GRASSL

STEPHAN
ANDERS

Edition **DETAIL**

Nach - haltige Stadt - planung

**Konzepte für
nachhaltige
Quartiere**

Inhalt

Vorwort Herausgeber	6
Vorwort Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung	9

KAPITEL 1 — EINFÜHRUNG 10

Erläuterung des Begriffs Nachhaltigkeit und seine
Verwendung in der Stadt- und Quartiersplanung

1.1 Ziele und Motivation des Buchs	11
1.2 Nachhaltigkeit	13
1.3 Das Quartier	21
1.4 Mehrwert nachhaltiger Stadtquartiere	26

KAPITEL 2 — HERAUSFORDERUNGEN 30

Problemlösungen in Bezug auf für die nachhaltige
Quartiersplanung relevante Themenfelder

2.1 Regional-, Stadt- und Quartiers- entwicklung	30
2.2 Prozesse und Beteiligung	42
2.3 Mensch und Soziokultur	46
2.3.1 Soziales Gefüge	47
2.3.2 Lebensstile und Verhaltensweisen	52
2.4 Ökologie	56
2.4.1 Arten- und Biotopschutz	57
2.4.2 Stadtklima	59
2.4.3 Wasser- und Bodenschutz	62
2.4.4 Stoffströme	65
2.4.5 Mobilität und Verkehr	67
2.4.6 Energie	70
2.4.7 Emissionen	74
2.5 Ökonomie	78

KAPITEL 3 — PRINZIPIEN 84

Darstellung übergeordneter Prinzipien, die bei
der Planung berücksichtigt werden sollten

KAPITEL 4 — HANDLUNGSFELDER 92

Konkrete Lösungsansätze für die Stadt- und Quartiers-
planung hinsichtlich relevanter Themenfelder

4.1 Regional-, Stadt- und Quartiers- planung	92
4.2 Prozesse und Beteiligung	102
4.3 Mensch und Soziokultur	112
4.3.1 Soziales Gefüge	113
4.3.2 Lebensstile und Verhaltensweisen	121
4.4 Ökologie	126
4.4.1 Freiräume und Stadtklima	127
4.4.2 Wasser und Boden	136
4.4.3 Stoffströme	144
4.4.4 Mobilität	151
4.4.5 Energie	162

4.4.6 Emissionen	176
4.5 Ökonomie	182
4.6 Integration und Synergien	194

KAPITEL 5 — UMSETZUNGSSTRATEGIEN 198

Strategien zur Umsetzung der in den Handlungsfeldern
aufgezeigten Lösungen im Entwicklungsprozess

5.1 Akteure, Leitbilder und Instrumente	199
5.2 Kommunale Umsetzungsstrategien	206
5.3 Projektspezifische Umsetzungs- strategien	211

KAPITEL 6 — WERKZEUGE 216

Überblick über Methoden und Werkzeuge für die
Planung und Umsetzung von nachhaltigen Quartieren

6.1 Computerunterstützte Planungs- werkzeuge	217
6.2 Simulation	222
6.3 Visualisierung	230
6.4 Zertifizierungs- und Bewertungs- systeme	234
6.5 Werkzeuge zur Entscheidungs- unterstützung	241

KAPITEL 7 — PROJEKTE 244

Auswahl an nachhaltigen Quartieren weltweit mit
spezifischen Schwerpunkten

Einführung	245
Potsdamer Platz	248
Carlsberg	252
Confluence	254
ecoQuartier	256
Boo1 - Western Harbour	260
Dockside Green	262
Neckarbogen	264
Hammarby Sjöstad	266
Möckernkiez	270
NEST - New Ethiopian Sustainable Town	272
GWL-Terrain	276
Barangaroo	278
Petrisberg	280
NDSM-Werft	282
Weitere Projekte	286

ANHANG

Literaturverzeichnis	290
Autoren	298
Projektbearbeiter	300
Bildnachweis	300
Sachwortregister	303