

W. A. R. -- Bibliothek  
Inv.-Nr. D ~~A1618~~ 14718

# Grundlagen der Bauleitplanung

Der Bebauungsplan

05.4 HAT

Von Prof. Dipl.-Ing. Ekkehard Hangarter Architekt BDA

2., neubearbeitete und erweiterte  
Auflage 1992

**INSTITUT WAR – Bibliothek –**  
Wasserversorgung, Abwassertechnik,  
Abfalltechnik und Raumplanung  
Technische Hochschule Darmstadt  
Feliexenstraße 13, 64287 Darmstadt  
TEL. 0 6151 / 16 36 53 + 16 27 48  
FAX 0 6151 / 16 37 58

**Werner-Verlag**

# INHALT

	Seite
Vorwort	V
1.0 Einführung	2
2.0 Grundsätze des Bebauungsplanes	8
2.1 Zweck des Bebauungsplanes	8
2.2 Planungsunterlagen	10
3.0 Konzeption des Bebauungsplanes	12
3.1 Planung und Planaufstellung	12
3.2 Begriffe	21
3.3 Bebauungsweisen — Systemplan — Gestaltungsplan	23
3.4 Nutzung — Bauform — Grundstücksfläche	100
3.5 Grundlagen der verkehrlichen Erschließung	118
3.6 Körper — Raum — Grün	149
3.7 Wohnumfeld — Versorgungseinrichtungen	158
4.0 Planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen	162
4.1 Grundsätze	162
4.2 Mindestfestsetzungen	166
4.3 Weitergehende Regelfestsetzungen	174
4.4 Zeichnerischer Teil	182
4.5 Textteil	202
4.6 Begründung	206
5.0 Baugesetzbuch — Verordnungen	208
5.1 Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung vom 8. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) Allgemeines Städtebaurecht §§ 1-38 Besonderes Städtebaurecht §§ 136-151 und 172-179	209
5.2 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. S.132)	229
5.3 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90 - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)	237
Literatur	257
Stichwortverzeichnis	263