



Technische Universität Darmstadt

Fachbereich 15 Architektur  
Fachbereich Entwerfen und Gebäudelehre  
Prof. Dörte Gatermann  
Dipl. Ing. Volker Auch-Schweik  
Dipl. Ing. Judith Reeh

Studienarbeiten 2004

# City Nord Hamburg - 2020

Chancen der Bürostadt im Grünen

*ULB Darmstadt*



16027090

# Inhalt

Vorwort	5
Einleitung	7
Seminar	9
Stadtentwicklung Hamburg	11
Entstehungsgeschichte City Nord	15
Charta von Athen	27
Rem Koolhaas: Die zweite Moderne	39
Stadtquartiere im Vergleich	51
Analyse City Nord	95
Stegreif 50x50x5	99
Stegreif Zentrale Zone	113
Entwurf Bürogebäude	125
Hamburg Mannheimer.....Überseering 45	127
city nord_shell.....Überseering 35	133
EDEKA AG.....New-York-Ring 6	141
denkfabrik im grünen.....Überseering 33	149
grüner dinosaurier.....Überseering 24	153
Signal Iduna.....Kapstadtring 10	159
livingOFFICE.....Kapstadtring 8	167
ESSO-Gebäude.....Kapstadtring 2	175
Kapstadtring 1.....Kapstadtring 1	183
Entwurf Zentrale Zone	191
Mixing Hamburg	193
Bypass City Nord	199
Green Shapes in Open Spaces	203
Projektbesprechung	209
Fazit	213
Teilnehmer	215