

# Honorar-Handbuch für Architekten und Ingenieure

Texte, Rechtsprechung, Materialien, Beispiele,  
Honorarvorschläge

Herausgegeben von  
Manfred v. Bentheim und Karsten Meurer

# Inhalt

I	Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und der Ingenieure .....	1
II	Rechtsprechung zur HOAI und ausgewählter Bereiche des Architektenrechts .....	151
III	Die Honorarklage des Architekten .....	283
IV	Die anrechenbaren Kosten nach DIN 276 in der HOAI .....	325
V	Die prüffähige Honorarschlußrechnung .....	367
VI	Aktuelle Honorarvorschläge	
A	Die juristische Bewertung von Honorarvorschlägen .....	391
B	Leistungs- und Honorarvorschlag Projektsteuerung .....	407
C	Ingenieurleistungen für den vorbeugenden baulichen Brandschutz .....	433
D	Städtebaulicher Entwurf als informelle Planung nach § 42 HOAI .....	475
E	Dorfentwicklungsplanung im Freistaat Thüringen .....	487
F	Vermessungstechnische Leistungen .....	509
G	Leistungen nach der Baustellenverordnung – Ergebnisse einer Marktuntersuchung zur Vergütungssituation .....	521
H	Honorarvorschläge für Sicherheits- und Gesundheitskoordinatoren	
1.	Architektenkammer Nordrhein-Westfalen .....	557
2.	Orientierungshilfe zum Vergütungsanspruch Architektenkammer Hessen .....	571
3.	Architektenkammer Thüringen .....	581
4.	Ingenieurkammer Baden Württemberg .....	589
5.	Bauatelier .....	593
I	Die Fortschreibung der Honorartafeln	
1.	Erweiterte RiT-Honorartabellen .....	597
2.	Nordrhein-Westfalen .....	611
3.	Fortschreibsvorschlag der AK Baden-Württemberg des § 17 HOAI Freianlagen .....	633

## Inhalt

### Teil I Allgemeine Vorschriften

§ 1	Anwendungsbereich .....	9
§ 2	Leistungen .....	9
§ 3	Begriffsbestimmungen .....	9
§ 4	Vereinbarung des Honorars .....	10
§ 4 a	Abweichende Honorarermittlung .....	10
§ 5	Berechnung des Honorars in besonderen Fällen .....	10
§ 5 a	Interpolation .....	11
§ 6	Zeithonorar .....	11
§ 7	Nebenkosten .....	12
§ 8	Zahlungen .....	12
§ 9	Umsatzsteuer .....	13

### Teil II Leistungen bei Gebäuden, Freianlagen und raumbildenden Ausbauten

§ 10	Grundlagen des Honorars .....	14
§ 11	Honorarzonen für Leistungen bei Gebäuden .....	16
§ 12	Objektliste für Gebäude .....	17
§ 13	Honorarzonen für Leistungen bei Freianlagen .....	18
§ 14	Objektliste für Freianlagen .....	20
§ 14 a	Honorarzonen für Leistungen bei raumbildenden Ausbauten .....	20
§ 14 b	Objektliste für raumbildende Ausbauten .....	22
§ 15	Leistungsbild Objektplanung für Gebäude, Freianlagen und raumbildende Ausbauten .....	23
§ 16	Honorartafel für Grundleistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten .....	30
§ 17	Honorartafel für Grundleistungen bei Freianlagen .....	30
§ 18	Auftrag über Gebäude und Freianlagen .....	30
§ 19	Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung .....	31
§ 20	Mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen .....	31
§ 21	Zeitliche Trennung der Ausführung .....	31
§ 22	Auftrag für mehrere Gebäude .....	34
§ 23	Verschiedene Leistungen an einem Gebäude .....	34
§ 24	Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden .....	34

§ 25	Leistungen des raumbildenden Ausbaus .....	35
§ 26	Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen .....	35
§ 27	Instandhaltungen und Instandsetzungen .....	35

### Teil III Zusätzliche Leistungen

§ 28	Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen .....	36
§ 29	Rationalisierungswirksame besondere Leistungen .....	36
§ 30	(weggefallen) .....	36
§ 31	Projektsteuerung .....	36
§ 32	Winterbau .....	37

### Teil IV Gutachten und Wertermittlungen

§ 33	Gutachten .....	38
§ 34	Wertermittlungen .....	38

### Teil V Städtebauliche Leistungen

§ 35	Anwendungsbereich .....	41
§ 36	Kosten von EDV-Leistungen .....	41
§ 36 a	Honorarzonen für Leistungen bei Flächennutzungsplänen .....	41
§ 37	Leistungsbild Flächennutzungsplan .....	43
§ 38	Honorartafel für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen .....	47
§ 39	Planausschnitte .....	49
§ 39 a	Honorarzonen für Leistungen bei Bebauungsplänen .....	49
§ 40	Leistungsbild Bebauungsplan .....	49
§ 41	Honorartafel für Grundleistungen bei Bebauungsplänen .....	52
§ 42	Sonstige städtebauliche Leistungen .....	54

### Teil VI Landschaftsplanerische Leistungen

§ 43	Anwendungsbereich .....	55
§ 44	Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V .....	55
§ 45	Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftsplänen .....	55
§ 45 a	Leistungsbild Landschaftsplan .....	56
§ 45 b	Honorartafel für Grundleistungen bei Landschaftsplänen .....	60
§ 46	Leistungsbild Grünordnungsplan .....	61
§ 46 a	Honorartafel für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen .....	65
§ 47	Leistungsbild Landschaftsrahmenplan .....	67
§ 47 a	Honorartafel für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen .....	70
§ 48	Honorarzonen für Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien .....	71
§ 48 a	Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie .....	72
§ 48 b	Honorartafel für Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien .....	75

§ 49	Honorarzonen für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen .....	76
§ 49 a	Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan .....	76
§ 49 b	Honorarzonen für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen ...	79
§ 49 c	Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan .....	80
§ 49 d	Honorartafel für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen .....	82
§ 50	Sonstige landschaftsplanerische Leistungen .....	83

## Teil VII Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen

§ 51	Anwendungsbereich .....	84
§ 52	Grundlagen des Honorars .....	84
§ 53	Honorarzonen für Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen .....	86
§ 54	Objektliste für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen .....	87
§ 55	Leistungsbild Objektplanung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen .....	92
§ 56	Honorartafeln für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen .....	99
§ 57	Örtliche Bauüberwachung .....	99
§ 58	Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung .....	102
§ 59	Umbauten und Modernisierung von Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen .....	102
§ 60	Instandhaltungen und Instandsetzungen .....	103
§ 61	Bau- und landschaftsgestalterische Beratung .....	103

### Teil VII a Verkehrsplanerische Leistungen

§ 61 a	Honorar für verkehrsplanerische Leistungen .....	104
--------	--	-----

## Teil VIII Leistungen bei der Tragwerksplanung

§ 62	Grundlagen des Honorars .....	105
§ 63	Honorarzonen für Leistungen bei der Tragwerksplanung .....	106
§ 64	Leistungsbild Tragwerksplanung .....	108
§ 65	Honorartafel für Grundleistungen bei der Tragwerksplanung .....	113
§ 66	Auftrag über mehrere Tragwerke und bei Umbauten .....	113
§ 67	Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken .....	115

## Teil IX Leistungen bei der Technischen Ausrüstung

§ 68	Anwendungsbereich .....	116
§ 69	Grundlagen des Honorars .....	116
§ 70	(weggefallen) .....	117

§ 71	Honorarzonen für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung .....	117
§ 72	Objektliste für Anlagen der Technischen Ausrüstung .....	117
§ 73	Leistungsbild Technische Ausrüstung .....	119
§ 74	Honorartafel für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung .....	124
§ 75	Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung .....	124
§ 76	Umbauten und Modernisierungen von Anlagen der Technischen Ausrüstung .....	124

### **Teil X Leistungen für Thermische Bauphysik**

§ 77	Anwendungsbereich .....	126
§ 78	Wärmeschutz .....	126
§ 79	Sonstige Leistungen für Thermische Bauphysik.....	127

### **Teil XI Leistungen für Schallschutz und Raumakustik**

§ 80	Schallschutz .....	128
§ 81	Bauakustik .....	128
§ 82	Honorarzonen für Leistungen bei der Bauakustik.....	129
§ 83	Honorartafel für Leistungen bei der Bauakustik.....	130
§ 84	Sonstige Leistungen für Schallschutz .....	130
§ 85	Raumakustik.....	131
§ 86	Raumakustische Planung und Überwachung .....	131
§ 87	Honorarzonen für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung .....	132
§ 88	Objektliste für raumakustische Planung und Überwachung .....	132
§ 89	Honorartafel für Leistungen bei der raumakustischen Planung und Überwachung .....	133
§ 90	Sonstige Leistungen für Raumakustik .....	133

### **Teil XII Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau**

§ 91	Anwendungsbereich .....	135
§ 92	Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung .....	135
§ 93	Honorarzonen für Leistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung .....	136
§ 94	Honorartafel für Leistungen bei der Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung .....	137
§ 95	Sonstige Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau .....	137

**Teil XIII Vermessungstechnische Leistungen**

§ 96	Anwendungsbereich .....	139
§ 97	Grundlagen des Honorars bei der Entwurfsvermessung .....	139
§ 97 a	Honorarzonen für Leistungen bei der Entwurfsvermessung .....	140
§ 97 b	Leistungsbild Entwurfsvermessung .....	141
§ 98	Grundlagen des Honorars bei der Bauvermessung .....	143
§ 98 a	Honorarzonen für Leistungen bei der Bauvermessung .....	144
§ 98 b	Leistungsbild Bauvermessung .....	145
§ 99	Honorartafel für Grundleistungen bei der Vermessung .....	147
§ 100	Sonstige vermessungstechnische Leistungen .....	147

**Teil XIV Schluß- und Überleitungsvorschriften**

§ 101	(Aufhebung von Vorschriften) .....	149
§ 102	Berlin-Klausel .....	149
§ 103	Inkrafttreten und Überleitungsvorschriften .....	149