

Rudolf Stich
Karl-Wilhelm Porger
Gerhard Steinebach
Andreas Jacob

Stadtökologie in Bebauungsplänen

Fachgrundlagen
Rechtsvorschriften
Festsetzungen

BAUVERLAG GMBH

Inhaltsverzeichnis

Seite

Verzeichnis der Abbildungen	13
---------------------------------------	----

Verzeichnis der Abkürzungen	14
---------------------------------------	----

Einführung

1	Anlaß und Aufgabe des Forschungsvorhabens	17
2	Verlauf der Forschungsarbeiten und Gliederung des Forschungsberichts	19

A Allgemeiner Teil

1	Städtebauliche Handlungsfelder von ökologischer Bedeutung . .	22
2	Eingrenzung stadttökologischer Festsetzungen in Bebauungsplänen	27
3	Die Bedeutung stadttökologischer Festsetzungen in Bebauungsplänen für den Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft	29
4	Das Verhältnis stadttökologischer Festsetzungen in Bebauungs- plänen zu den Nutzungsrechten der Grundstückseigentümer . .	32

B Maßnahmenteil

1	Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	34
1.1	Fachliche Grundlagen	34
1.1.1	Beschreibung der Maßnahme	34
1.1.2	Anwendungsfeld	37
1.1.3	Auswirkungen auf den Naturhaushalt	37
1.1.4	Auswirkungen auf Gesundheit und städtische Lebensweisen der Menschen	40
1.1.5	Konfliktfelder	42
1.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	43
1.2.1	Rechtsgrundlagen	43
1.2.2	Räumliche Anwendungsbereiche von Begrünungs- und Grünerhaltungs-Festsetzungen	44
1.2.3	Städtebaurechtliche Erforderlichkeit von Begrünungs- und Grünerhaltungs-Festsetzungen	45
1.2.4	Die festsetzbaren Arten von Maßnahmen	46
1.2.4.1	Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	46
1.2.4.2	Bindungen für Bepflanzungen	51

1.2.4.3	Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	51
1.3	Festsetzungshinweise	53
1.3.1	Festsetzungen betreffend das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	53
1.3.2	Festsetzungen betreffend Bindungen für Bepflanzungen	54
1.3.3	Festsetzungen betreffend die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	54
1.4	Durchsetzungsmöglichkeiten	55
1.4.1	Baugenehmigungsverfahren	55
1.4.1.1	Nachweis in den Bauunterlagen	55
1.4.1.2	Auflagen in der Baugenehmigung	57
1.4.2	Pflanzgebot der Gemeinde	57
1.4.2.1	Rechtsgrundlagen des Pflanzgebots	57
1.4.2.2	Adressat des Pflanzgebots	57
1.4.2.3	Sachliche Voraussetzungen des Pflanzgebots	58
1.4.2.4	Verfahrensmäßige Erfordernisse des Pflanzgebots	58
1.4.2.5	Inhalt des Pflanzgebots	59
1.4.2.6	Vollstreckung des Pflanzgebots	59
1.4.2.7	Rechtsschutz	59
1.4.3	Pflanzgebot bei Festsetzung von Bindungen für Bepflanzungen	59
1.4.4	Verstoß gegen Erhaltungs-Festsetzungen als Ordnungswidrigkeit	60
1.4.4.1	Rechtsgrundlage des Ordnungswidrigkeitstatbestands	60
1.4.4.2	Adressat der Ordnungswidrigkeitsregelung, Erfordernis vorsätzlichen Handelns	60
1.4.4.3	Bußgeldbescheid, Rechtsschutz	60
1.5	Entschädigungsfragen	61
2	Fassaden- und Dachbegrünung	63
2.1	Fachliche Grundlagen	63
2.1.1	Fassadenbegrünung	63
2.1.1.1	Beschreibung der Maßnahme	63
2.1.1.2	Anwendungsfeld	65
2.1.1.3	Auswirkungen auf den Naturhaushalt	66
2.1.1.4	Auswirkungen auf Gesundheit und städtische Lebensweisen der Menschen	68
2.1.1.5	Konfliktfelder	70
2.1.2	Dachbegrünung	70
2.1.2.1	Beschreibung der Maßnahme	70
2.1.2.2	Anwendungsfeld	73
2.1.2.3	Auswirkungen auf den Naturhaushalt	73

2.1.2.4	Auswirkungen auf Gesundheit und städtische Lebensweisen der Menschen	74
2.1.2.5	Konfliktfelder	76
2.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	76
2.2.1	Rechtsgrundlagen	76
2.2.2	Räumliche Anwendungsbereiche von Fassadenbegrünungs- und Dachbegrünungs-Festsetzungen	77
2.2.3	Städtebaurechtliche Erforderlichkeit von Fassadenbegrünungs- und Dachbegrünungs-Festsetzungen	78
2.2.4	Die festsetzbaren Arten von Maßnahmen	79
2.2.4.1	Fassadenbegrünungen	79
2.2.4.2	Dachbegrünungen	81
2.3	Festsetzungshinweise	83
2.3.1	Fassadenbegrünung (Neuanpflanzung)	84
2.3.2	Fassadenbegrünung (Bindungen und Erhaltung)	84
2.3.3	Fassadenbegrünung (Ersetzungsbefugnis)	84
2.3.4	Dachbegrünung (Neuanpflanzung)	84
2.3.5	Dachbegrünung (Bindung und Erhaltung)	84
2.3.6	Dachbegrünung (Ersetzungsbefugnis)	84
2.3.7	Dachbegrünung (Unterflurgaragen)	85
2.4	Durchsetzungsmöglichkeiten	85
2.4.1	Baugenehmigungsverfahren	85
2.4.2	Pflanzgebot	86
2.4.3	Ordnungswidrigkeiten	86
2.5	Entschädigungsfragen	87
3	Schaffung und Erhaltung von Grünflächen	89
3.1	Fachliche Grundlagen	89
3.1.1	Beschreibung der Maßnahme	89
3.1.2	Anwendungsfeld	90
3.1.3	Auswirkungen auf den Naturhaushalt	91
3.1.4	Auswirkungen auf Gesundheit und städtische Lebensweisen der Menschen	96
3.1.5	Konfliktfelder	99
3.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	100
3.2.1	Rechtsgrundlagen für die Festsetzung von Grünflächen	100
3.2.2	Abgrenzung zu Festsetzungsmöglichkeiten für sonstige begrünte Flächen	101
3.2.3	Städtebaurechtliche Erforderlichkeit der Festsetzung von Grünflächen	102
3.2.4	Nähere Festlegung der Zweckbestimmung der Grünflächen	103
3.3	Festsetzungshinweise	105

3.4	Durchsetzungsmöglichkeiten	106
3.5	Entschädigungsfragen	107
4	Sicherung und Entwicklung von flächenhaften Biotopen	108
4.1	Fachliche Grundlagen	108
4.1.1	Beschreibung der Maßnahme	108
4.1.2	Anwendungsfeld	111
4.1.3	Auswirkungen auf den Naturhaushalt	112
4.1.4	Auswirkungen auf Gesundheit und städtische Lebensweisen der Menschen	113
4.1.5	Konfliktfelder	115
4.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	115
4.2.1	Rechtsgrundlagen	115
4.2.2	Vorrang des Naturschutz- und Landschaftspflegerechts	116
4.2.3	Festsetzung von „Maßnahmen“ zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	117
4.2.4	Festsetzung von „Flächen“ für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	118
4.2.5	Städtebaurechtliche Erforderlichkeit von Festsetzungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	118
4.3	Festsetzungshinweise	121
4.4	Durchsetzungsmöglichkeiten	122
4.5	Entschädigungsfragen	123
5	Begrenzung der Bodenversiegelung in Baugebieten	124
5.1	Fachliche Grundlagen	124
5.1.1	Allgemeine Hinweise	124
5.1.2	Bedeutung für die Bebauungsplanung	128
5.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	132
5.2.1	Festsetzung von überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen, ergänzt um Grünfestsetzungen, nach Bundesrecht	132
5.2.2	Festsetzungen aufgrund des Landesbaurechts	134
5.2.3	Städtebaurechtliches Erfordernis	136
5.3	Festsetzungshinweise	137
5.4	Durchsetzungsmöglichkeiten	138
5.5	Entschädigungsfragen	139
6	Erhaltung und naturnahe Gestaltung von Gewässern	140
6.1	Fachliche Grundlagen	140
6.1.1	Beschreibung der Maßnahme	140
6.1.2	Anwendungsfeld	147
6.1.3	Auswirkungen auf den Naturhaushalt	148

6.1.4	Auswirkungen auf Gesundheit und städtische Lebensweisen der Menschen	150
6.1.5	Konfliktfelder	152
6.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	153
6.2.1	Rechtsgrundlagen	153
6.2.2	Einschränkungen	154
6.2.3	Ergänzende Rechtsgrundlagen	156
6.3	Festsetzungshinweise	157
6.3.1	Neuanlage von Wasserflächen	157
6.3.2	Beseitigung von früheren Ausbaumaßnahmen	158
6.3.3	Erhaltung eines vorhandenen Gewässerzustands	158
6.3.4	Unterhaltung eines Gewässers	159
6.3.5	Bepflanzung von Gewässerrändern	159
6.4	Durchsetzungsmöglichkeiten	159
6.5	Entschädigungsfragen	160
7	Rückhaltung von gefaßtem Niederschlagswasser	162
7.1	Fachliche Grundlagen	162
7.1.1	Beschreibung der Maßnahme	162
7.1.2	Anwendungsfeld	166
7.1.3	Auswirkungen auf den Naturhaushalt	167
7.1.4	Auswirkungen auf Gesundheit und städtische Lebensweisen der Menschen	171
7.1.5	Konfliktfelder	173
7.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	174
7.2.1	Zentrale Regenwasserrückhaltung	174
7.2.2	Dezentrale Kleinspeicher mit Brauchwassernutzung	174
7.2.3	Dezentrale Kleinspeicher zur Regelung des Wasserabflusses	175
7.2.4	Regenrückhaltung mit Versickerung	175
7.3	Festsetzungshinweise	177
7.4	Durchsetzungsmöglichkeiten	177
7.5	Entschädigungsfragen	178
C	Kurzfassung der Ergebnisse	
	Vorbemerkung	181
1	Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	181
1.1	Fachliche Grundlagen	181
1.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	182
2	Fassaden- und Dachbegrünung	184
2.1	Fachliche Grundlagen	184
2.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	185

3	Schaffung und Erhaltung von Grünflächen	186
3.1	Fachliche Grundlagen	186
3.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	187
4	Sicherung und Entwicklung flächenhafter Biotope	188
4.1	Fachliche Grundlagen	188
4.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	189
5	Begrenzung der Bodenversiegelung in Baugebieten	190
5.1	Fachliche Grundlagen	190
5.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	191
6	Erhaltung und naturnahe Gestaltung von Gewässern	192
6.1	Fachliche Grundlagen	192
6.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	193
7	Rückhaltung von gefaßtem Niederschlagswasser	194
7.1	Fachliche Grundlagen	194
7.2	Rechtliche Festsetzungsmöglichkeiten	195
D	Anhang: Auswertung von Bebauungsplänen	
1	Fallstudien	197
2	Stadtökologische Festsetzungen und ihre Anwendungspraxis	199
2.1	Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen als stadtökologische Forderung	201
2.2	Fassadenbegrünung als stadtökologische Forderung	204
2.3	Dachbegrünung als stadtökologische Forderung	208
2.4	Grün als stadtökologische Forderung	210
2.5	Verhältniszahl zur Erhaltung unversiegelter Teilbereiche von Grundstücksflächen als stadtökologische Forderung	213
2.6	Wasser als stadtökologische Forderung	215
3	Ausblick	220
	Literaturverzeichnis	224
	Stichwortverzeichnis	229