

Hartmut Kalleja
Dieter Flämig (Hrsg.)

Plattenbausanierung

Instandsetzung,
städtebauliche Entwicklung
und Finanzierung

Mit 73 Abbildungen



Springer

Inhaltsverzeichnis

I Bautechnische Besonderheiten bei der Sanierung industriell vorgefertigter Wohnbauten

- Erfahrungen bei der Sanierung von Plattenbauten 3
(H. Kalleja)
- Zur Standsicherheit der Wetterschutzschichten dreischichtiger
Außenwände bei der Instandsetzung und Modernisierung von
Plattenbauten mit Wärmedämmverbundsystemen 19
(H.-J. Gaudig)
- Befestigungen in ausgewählten Plattentypen - Elemente aus haufwerks-
porigem Leichtbeton und die dreischichtige Außenwand 27
(C. Schuldt)
- Das Standardleistungsbuch als Instrument für die wirtschaftliche
Instandsetzung und Modernisierung von Block- und Plattenbauten 39
(K.-P. Engelbrecht)
- Ökologische Mustersanierung in Berlin-Hellersdorf 45
(J. Hensel)

II Strategie zur urbanen Weiterentwicklung der Großsiedlungen in Plattenbauweise - Städtebau und Architektur

- Die Berliner Strategie:
Erfahrungen bei der Weiterentwicklung der Großsiedlungen
in Plattenbauweise 55
(M. Schümer-Strucksberg)
- Gestalterische Erfordernisse bei der Sanierung von Plattenbauten aus
der Sicht von Architektur und Städtebau 69
(K. T. Brenner)

Zustand der Plattenbauten in Warschau - Eine Übersicht	85
(H. Zaniewska)	
Die Situation der Wohnsiedlungen in Prag und die Strategie des Bezirkes Prag 11	97
(R. Soukupova)	
Wohnerfahrungen in sanierten Plattenbauten - Meinungen der Mieter in sanierten Großsiedlungen	105
(R. Weeber)	
 III Die Finanzierung der Sanierungsaufgaben und Privatisierung in den Plattenbaubeständen	
Die ökonomische Strategie bei der Plattenbausanierung - Das Berliner Modell	121
(P. Wollschläger)	
Erfolge bei der Privatisierung von Plattenbauten	133
(H.-J. Wulf, E. Baum)	
Bewirtschaftung von Wohnungsbeständen	145
(D. Cordes)	
Rahmenbedingungen für Sanierungsmodelle in privatisierten MOE-Plattenbeständen	157
(H. Riese)	
Internationalisierung der Wohnungswirtschaft - Neue Herausforderung an die Finanzierung	171
(P. Haberling)	
Plattenbauten – Eine Perspektive für private Geldanleger	179
(D. Flämig)	
Das Instrumentarium der Kreditanstalt für Wiederaufbau zur Förderung der Wohnungswirtschaft	189
(H. Schломann)	
Finanzierungsmodelle für Instandsetzung und Modernisierung von Plattenbauten	195
(M. Klipp)	

Die Förderprogramme der Europäischen Union für die Zusammenarbeit mit den Ländern Mittel- und Osteuropas	207
(P.Münch)	

IV Wohnungswirtschaft in Großsiedlungen in Plattenbauweise

Grundlagen der Mieteinnahmen und ihre Verwendung	213
(D. Cordes)	
Wohneigentum - Die andere Verwaltung	219
(M. Dollek)	
Vorbereitung und Durchführung von Wohnungsverkäufen an die Mieter	223
(J. Metzler)	
Entwicklung der Wohnungsbaugesellschaft Marzahn von der Kommunalen Wohnungsverwaltung zu einem Dienstleistungsunternehmen	229
(H. Meuter)	
Wohnungsverwaltung und Mieterbetreuung - Zwei Begriffe für die gleiche Tätigkeit oder grundlegend verschiedene Ansätze	235
(K. Schwarz)	
Sanierung der Plattenbauten - Die andere Bauaufgabe	241
(G. Schmidt)	