

Hartmut Kalleja  
Dieter Flämig (Hrsg.)

# Plattenbausanierung

Instandsetzung,  
städtebauliche Entwicklung  
und Finanzierung

Mit 73 Abbildungen



Springer

# Inhaltsverzeichnis

## **I Bautechnische Besonderheiten bei der Sanierung industriell vorgefertigter Wohnbauten**

- Erfahrungen bei der Sanierung von Plattenbauten . . . . . 3  
(H. Kalleja)
- Zur Standsicherheit der Wetterschutzschichten dreischichtiger  
Außenwände bei der Instandsetzung und Modernisierung von  
Plattenbauten mit Wärmedämmverbundsystemen . . . . . 19  
(H.-J. Gaudig)
- Befestigungen in ausgewählten Plattentypen - Elemente aus haufwerks-  
porigem Leichtbeton und die dreischichtige Außenwand . . . . . 27  
(C. Schuldt)
- Das Standardleistungsbuch als Instrument für die wirtschaftliche  
Instandsetzung und Modernisierung von Block- und Plattenbauten . . . . . 39  
(K.-P. Engelbrecht)
- Ökologische Mustersanierung in Berlin-Hellersdorf . . . . . 45  
(J. Hensel)

## **II Strategie zur urbanen Weiterentwicklung der Großsiedlungen in Plattenbauweise - Städtebau und Architektur**

- Die Berliner Strategie:  
Erfahrungen bei der Weiterentwicklung der Großsiedlungen  
in Plattenbauweise . . . . . 55  
(M. Schümer-Strucksberg)
- Gestalterische Erfordernisse bei der Sanierung von Plattenbauten aus  
der Sicht von Architektur und Städtebau . . . . . 69  
(K. T. Brenner)

Zustand der Plattenbauten in Warschau - Eine Übersicht . . . . .	85
(H. Zaniewska)	
Die Situation der Wohnsiedlungen in Prag und die Strategie des Bezirkes Prag 11 . . . . .	97
(R. Soukupova)	
Wohnerfahrungen in sanierten Plattenbauten - Meinungen der Mieter in sanierten Großsiedlungen . . . . .	105
(R. Weeber)	
 <b>III Die Finanzierung der Sanierungsaufgaben und Privatisierung in den Plattenbaubeständen</b>	
Die ökonomische Strategie bei der Plattenbausanierung - Das Berliner Modell . . . . .	121
(P. Wollschläger)	
Erfolge bei der Privatisierung von Plattenbauten . . . . .	133
(H.-J. Wulf, E. Baum)	
Bewirtschaftung von Wohnungsbeständen . . . . .	145
(D. Cordes)	
Rahmenbedingungen für Sanierungsmodelle in privatisierten MOE-Plattenbeständen . . . . .	157
(H. Riese)	
Internationalisierung der Wohnungswirtschaft - Neue Herausforderung an die Finanzierung . . . . .	171
(P. Haberling)	
Plattenbauten – Eine Perspektive für private Geldanleger . . . . .	179
(D. Flämig)	
Das Instrumentarium der Kreditanstalt für Wiederaufbau zur Förderung der Wohnungswirtschaft . . . . .	189
(H. Schломann)	
Finanzierungsmodelle für Instandsetzung und Modernisierung von Plattenbauten . . . . .	195
(M. Klipp)	

Die Förderprogramme der Europäischen Union für die Zusammenarbeit mit den Ländern Mittel- und Osteuropas . . . . .	207
(P.Münch)	

#### **IV Wohnungswirtschaft in Großsiedlungen in Plattenbauweise**

Grundlagen der Mieteinnahmen und ihre Verwendung . . . . .	213
(D. Cordes)	
Wohneigentum - Die andere Verwaltung . . . . .	219
(M. Dollek)	
Vorbereitung und Durchführung von Wohnungsverkäufen an die Mieter . . . . .	223
(J. Metzler)	
Entwicklung der Wohnungsbaugesellschaft Marzahn von der Kommunalen Wohnungsverwaltung zu einem Dienstleistungsunternehmen . . . . .	229
(H. Meuter)	
Wohnungsverwaltung und Mieterbetreuung - Zwei Begriffe für die gleiche Tätigkeit oder grundlegend verschiedene Ansätze . . . . .	235
(K. Schwarz)	
Sanierung der Plattenbauten - Die andere Bauaufgabe . . . . .	241
(G. Schmidt)	