

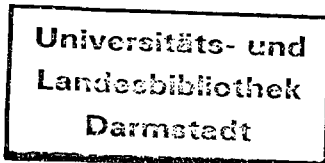
Rainer Oswald (Herausgeber)

Johannes Kottjé / Silke Sous

Kostengünstig bauen – Schäden vermeiden

Deutsche Verlags-Anstalt München

INHALTSVERZEICHNIS



- 6 **VORWORT**
- 8 **EINLEITUNG**

- 12 **EINFLUSSFAKTOREN**
 - 12 **Entwerferische Maßnahmen**
 - 13 **Organisatorische Maßnahmen**
 - 14 **Kostengünstige Konstruktionen und Materialien**
 - 16 **Niederländische Bauweisen**
 - 21 **Standardabweichungen beim kostengünstigen Bauen**
 - 30 **Schwachstellenvermeidung bei Eigenleistungen**
 - 31 Schallschutz
 - 32 Wärmedämmung
 - 33 Luftdichtheitsschicht und Dampfsperre
 - 34 Statik
 - 35 Außenanlagen
 - 35 Haftungsabgrenzung
 - 35 Nachträgliche Eigenleistungen

- 36 **BAUTEILBEZOGENE MÖGLICHKEITEN DER KOSTENSENKUNG UND IHRE POTENZIELLEN SCHWACHSTELLEN**
 - 37 **Keller und Abdichtung**
 - 37 Fehlende Abdichtung der Bodenplatte/
Keller als Weiße Wanne
 - 38 Bodenplatten nicht unterkellerter
Gebäude ohne zusätzliche Abdichtung
 - 39 Kriechkeller ohne Abdichtung
der Fundamentaufmauerung
 - 41 An Gebäudetrennfugen durchlaufende
»Weiße Wannen« und Bodenplatten
 - 43 **Außenwandaufbau**
Minimierte Dicke der tragenden
 - 43 Wandschale
 - 44 Monolithische Wände
ohne Zusatzdämmung
 - 46 **Aufbau einer Haustrennwand**
 - 46 Minimiere zweischalige Konstruktion

- 47 Einschalige Trennwände
- 48 Nicht getrennte Verblendschale
- 49 Kellerdecke/Geschossdecken**
- 49 Kellerdecke aus Hohlkörperelementen
- 50 Teilvorgefertigte oder vorgefertigte Stahlbetondecken
- 51 Unterseitig sichtbare Elementstöße
- 51 Verbundestrich
- 53 Dachkonstruktion/Dacheinbauten/Dachflächenfenster**
- 53 Vorgefertigte Dachelemente
- 56 Vollholzbalken trotz großer Spannweite
- 58 Innenausbau**
- 58 Nichttragende Innenwände in Leichtbauweise
- 60 Nichttragende Innenwände aus 7–8 cm dicken Porenbetonelementen oder Gipsdielen
- 61 Innentüren einfacher Qualität
- 62 Raumhohe »niederländische« Türzargen
- 63 Treppen in einfacher Ausführung**
- 64 Steiles Steigungsmaß der Treppen
- 65 Einfache Ausbaumaterialien
- 67 Fenster und Beschläge**
- 67 Geringe Material- und Ausführungsqualität der Fenster
- 68 Einfache Konstruktion der Fenster
- 70 Deckenhohe/raumhohe Fensterelemente
- 71 Fenster ohne Rollläden
- 73 Heizung**
- 73 Preiswerte, nicht marktgängige Heizthermen
- 73 Anordnung der Heiztherme unter dem Dach
- 74 Heizleitungen auf Putz, im Estrich oder in der Decke verlegt
- 76 Heizzentrale für mehrere Häuser
- 76 Elektrisch betriebene Heizungen
- 77 Sonstiges**
- 77 Verwendung von Lagerbeständen
- 78 Rigolenentwässerung

80 FÜNF BEISPIELHAFTE KOSTENGÜNSTIGE HÄUSER

- 82 Vier Häuser in Limburg**
Winfried Gros, Limburg
- 91 Wohnsiedlung in Eichenau**
Gasteiger Architekten, München
- 99 Wohnen am alten Gutshof in Hannover-Marienwerder**
Raumplan 3, Kellner Schleich Wunderling, Hannover
- 106 Wohnen am Otto-Maigler-See in Hürth**
Planunsbüro Kühn+ Meurer Danke, Aachen
- 114 Einfamilienhaus in Niddatal**
Boch+Keller, Darmstadt

122 ANHANG

- 122 Glossar**
- 125 Literaturverzeichnis**
- 127 Bildnachweis**
- 128 Zu den Autoren**
- 128 Impressum**