

Heideloire Riemer
Jörg Damaschke

Revitalisierung von Kasseler Industriebrachen

Universität Kassel 2003

HLuHB Darmstadt



15817208

Inhalt

Inhaltsverzeichnis	5	Industriebranche	
Einleitung	7	ehemalige Haferkakaofabrik	79
		Lage in der Stadt	80
		Lage im Stadtteil	81
		Geschichte des Areal	82
		Das Gelände	85
		Der Gebäudebestand	86
		Das Kulturdenkmal	90
		Aktuelle Nutzungen	93
Industriebranchen		Konzeptioneller Exkurs:	
Problem und Aufgabe der Stadtplanung	8	Fuß- und Radwegeverbindung	95
Umfang von Industriebranchen in Deutschland	8	Konzeptioneller Exkurs:	
Zur Entstehung von Industriebranchen	9	Route der Industriegeschichte	96
Nutzungshindernisse aufgegebener		Ansatz	96
Produktionsflächen	10	Idee	96
Die Branche - Misstand und Chance		Der Weg	97
städtebaulicher Entwicklung	11	Die Stationen	98
Formen der Revitalisierung	13		
Umnutzungskonzepte	13	Das Entwicklungskonzept	101
Planungsansätze		Lösungsansatz	101
Internationale Bauausstellung Emscher-Park	16	Strategie	101
Der Blick nach Kassel	18	Voraussetzungen	101
Revitalisierung von Industriearealen	18	Geländeentwicklung	102
Wirtschaftliche Rahmenbedingungen	19	Räumliche Struktur	105
		Gebäudeentwicklung	106
		Mögliche Nutzungen	111
		Danksagung	113
Gewerbeparkuntersuchung	20	Anhang	115
Ausgangsannahmen und Zielsetzung	20	Literaturliste	117
Industrielle Entwicklung und heutige		Abbildungsverzeichnis	121
Gewerbeparkstandorte	22	Gesprächsleitfaden	124
Räumliche und strukturelle Merkmale			
Rothenditmold	25		
Gewerbepark Clasen, Brandaustraße 10	26		
Gewerbepark Rothenditmold, Wolfhager Straße	30		
Industriehof, Brandaustraße 17	34		
Gewerbepark, Ochshäuser Straße 45	34		
Räumliche und strukturelle Merkmale			
Bettenhausen	39		
Gerhard-Fieseler-Stiftung, Lilienthalstraße 3	40		
Unternehmenspark Kassel, Lilienthalstraße 25	44		
Philips-Park und Hagen-Park, Miramstraße 74	48		
Haus Chasalla, Sickingenstraße 10	52		
Technologie- und Gründerzentrum	57		
Überblick - Entwicklungsprozesse	60		
Konzeptionen	60		
Gebäude und Freiflächen	66		
Nutzungen	69		
Ökonomische Bedingungen	72		
Resümee und Ausblick	73		
Verknüpfung - Wirtschaftsförderung und			
Stadterneuerung	74		
Die Beratungs- und Entwicklungsgesellschaft			
"FÖRDERWERK"©*	75		
Aufgaben von FÖRDERWERK	76		