

Heideloire Riemer
Jörg Damaschke

Revitalisierung von Kasseler Industriebrachen

Universität Kassel 2003

HLuHB Darmstadt



15817208

Inhalt

Inhaltsverzeichnis	5	Industriebranche	
Einleitung	7	ehemalige Haferkakaofabrik	79
Industriebranchen		Lage in der Stadt	80
Problem und Aufgabe der Stadtplanung	8	Lage im Stadtteil	81
Umfang von Industriebranchen in Deutschland	8	Geschichte des Areal	82
Zur Entstehung von Industriebranchen	9	Das Gelände	85
Nutzungshindernisse aufgegebener Produktionsflächen	10	Der Gebäudebestand	86
Die Branche - Misstand und Chance städtebaulicher Entwicklung	11	Das Kulturdenkmal	90
Formen der Revitalisierung	13	Aktuelle Nutzungen	93
Umnutzungskonzepte	13	Konzeptioneller Exkurs: Fuß- und Radwegeverbindung	95
Planungsansätze		Konzeptioneller Exkurs: Route der Industriegeschichte	96
Internationale Bauausstellung Emscher-Park	16	Ansatz	96
Der Blick nach Kassel	18	Idee	96
Revitalisierung von Industriearealen	18	Der Weg	97
Wirtschaftliche Rahmenbedingungen	19	Die Stationen	98
Gewerbeparkuntersuchung	20	Das Entwicklungskonzept	101
Ausgangsansahnen und Zielsetzung	20	Lösungsansatz	101
Industrielle Entwicklung und heutige Gewerbeparkstandorte	22	Strategie	101
Räumliche und strukturelle Merkmale Rothenditmold	25	Voraussetzungen	101
Gewerbepark Clasen, Brandaustraße 10	26	Geländeentwicklung	102
Gewerbepark Rothenditmold, Wolfhager Straße	30	Räumliche Struktur	105
Industriehof, Brandaustraße 17	34	Gebäudeentwicklung	106
Gewerbepark, Ochshäuser Straße 45	34	Mögliche Nutzungen	111
Räumliche und strukturelle Merkmale Bettenhausen	39	Danksagung	113
Gerhard-Fieseler-Stiftung, Lilienthalstraße 3	40	Anhang	115
Unternehmenspark Kassel, Lilienthalstraße 25	44	Literaturliste	117
Philips-Park und Hagen-Park, Miramstraße 74	48	Abbildungsverzeichnis	121
Haus Chasalla, Sickingenstraße 10	52	Gesprächsleitfaden	124
Technologie- und Gründerzentrum	57		
Überblick - Entwicklungsprozesse	60		
Konzeptionen	60		
Gebäude und Freiflächen	66		
Nutzungen	69		
Ökonomische Bedingungen	72		
Resümee und Ausblick	73		
Verknüpfung - Wirtschaftsförderung und Stadterneuerung	74		
Die Beratungs- und Entwicklungsgesellschaft "FÖRDERWERK" ©*	75		
Aufgaben von FÖRDERWERK	76		