

études et rencontres
DE L'ÉCOLE DES CHARTES

28

ANNE LOMBARD-JOURDAN

LES HALLES DE PARIS
ET LEUR QUARTIER
DANS L'ESPACE URBAIN
(1137-1969)

*Ouvrage publié avec le concours
de la Société de l'École des chartes*

PARIS
ÉCOLE NATIONALE DES CHARTES
2009

TABLE DES MATIÈRES

PRÉFACE.....	5
INTRODUCTION.....	9

CHAPITRE PREMIER

L'implantation du « marché du roi » aux Champeaux

I. — Les Champeaux.....	14
II. — Un marché de cimetière.....	15
III. — Le « fossé du Champeau » et l'accord de 1137.....	16
IV. — « Le nouveau marché » et l'immunité d'Adelende Gente.....	19
V. — Le transfert de la foire Saint-Lazare (1181).....	20
VI. — La construction des deux premières halles (1183).....	21
VII. — La clôture du cimetière des Innocents (1186).....	22
VIII. — La <i>Forma pacis</i> de 1222.....	23
IX. — Des innovations économiques et urbaines.....	24

CHAPITRE II

Aspects matériels et réalités fonctionnelles des halles médiévales

I. — Un ensemble disparate d'édifices d'un même type.....	29
II. — L'architecture des bâtiments.....	31
III. — Les aménagements intérieurs.....	33
IV. — Loges, étaux mobiles et marchands ambulants.....	35
V. — Les débordements du marché dans le cimetière des Innocents et dans les rues voisines.....	36

VI. — Les conditions de fonctionnement.....	41
Les zones d'approvisionnement, 41 ; le besoin d'eau, 42 ; propreté et salubrité, 44 ; une circulation difficile, 45 ; l'accueil des marchands forains, 46.	

CHAPITRE III

Répartition des bâtiments et lieux de vente

I. — Éléments pour une chronologie.....	51
II. — La vente des produits artisanaux : des bâtiments couverts et clos...	52
Halle aux Draps de fabrication parisienne, 52 ; halles à la Mercerie, 54 ; halle aux Lingères, 57 ; halle au Cordouan et halle aux Chaudronniers, 58 ; halle de Gonesse, 59 ; les halles à l'entour de la halle au Blé, 59 ; halle du Commun pour la vente en gros des draps français, 63 ; halle Neuve, 63 ; les fripiers, 64 ; les pelletiers, 65 ; les tapissiers, les savetiers et les chaussetiers, 66.	
III. — La vente des denrées alimentaires : en plein air ou sous abri.....	68
Le blé, 69 ; le poisson, 70 ; la viande, 75 ; le lard, 76 ; la volaille et le gibier, 77 ; le pain, 77 ; le vin, 78 ; les légumes, 79 ; les fruits, 80 ; beurre, œufs et fromages, 80	

CHAPITRE IV

Les grandes étapes de l'histoire des Halles

I. — Des origines jusqu'à la « Réformation ».....	83
Un premier marché florissant (fin XII ^e – début XIV ^e siècle), 83 ; décadence des Halles et réforme d'Hugues Aubriot (1368-1369), 85 ; précarité et mesures provisoires (XV ^e siècle), 86.	
II. — La « Réformation des Halles » (1543-1572).....	89
III. — Au temps des rois Bourbons.....	93
Avant 1750, une timide expansion, 93 ; après 1750 : espoirs et projets, 95.	
IV. — Pendant la Restauration : quelques ultimes décisions.....	99
V. — Les pavillons de Baltard (1857-1948) : une totale rénovation.....	102
VI. — Le transfert des Halles à Rungis (1969) et ses conséquences.....	106

CHAPITRE V
Le quartier des Halles dans Paris

I. — Le partage du sol : fiefs, censives et paroisses.....	114
II. — Le marché.....	117
III. — Le réseau stradal.....	117
IV. — L'habitat. L'hôtel de la Rappée.....	119
V. — La population.....	120
VI. — Vie quotidienne et festivités.....	123
VII. — Vie publique et participation aux événements.....	125
Le discours du dauphin Charles aux Halles (11 janvier 1358), 125 ; l'insurrection des Maillets (1 ^{er} mars 1382), 127 ; les partisans du duc de Bourgogne, 127 ; l'entrée du connétable de Richemont dans Paris (13 avril 1436), 130 ; « pape » et « rois » des Halles, 131.	

CHAPITRE VI
Un développement longtemps entravé

I. — Le marché et l'image qu'on s'en faisait.....	133
II. — Des enfermements répétés.....	134
III. — Un parti architectural bien arrêté.....	137
IV. — Une pesanteur culturelle.....	141

ANNEXES

Documents d'archives.....	149
Plans de restitution.....	177
Documents iconographiques.....	185
 Bibliographie.....	 217
Index général.....	223
Index de toponymie parisienne.....	231