

ADEF

LES ENJEUX DE LA FISCALITE FONCIERE

Préface de **PIERRE-HENRI DERYCKE**

Cet ouvrage a été élaboré à partir des contributions présentées aux journées de rencontre de l'ADEF (mai 1982) et des débats qu'elles ont provoqués.

INTERVENTIONS ET CONTRIBUTIONS DE :

**BELIN - BOURCY - BOUYSSOU - BRAULT -
CALAME - CLAUDIUS-PETIT - COMBY -
DAUGE - DEGREGORI - DUCOURNEAU -
FANTON - FARRIS - GIVAUDAN - GUIGOU -
HAUMONT - HERMIER - LAARMAN -
LAMBOT - LEGRAND - McDONALD -
OLDMAN - PELLENNEC - PORTEFAIT -
PORTMANN - RENARD - STICH -
TRAPITZINE - VALAT - YDRAUT**



ECONOMICA

49, rue Héricart, 75015 Paris

1983

TABLE DES MATIERES

<i>Préface</i>	V
par Pierre-Henri DERYCKE	
<i>Introduction du débat</i>	1
par Yves DAUGE	

PREMIERE PARTIE : CONFRONTATIONS

<i>Chapitre 1 – L'expérience britannique</i>	7
Présentation de la fiscalité foncière en Grande-Bretagne ..	8
par Jean-Marc LEGRAND	
Le système des « rates »	26
par David FARRIS	
Les effets des « rates »	32
par Ian McDONALD	
<i>Chapitre 2 – L'expérience américaine</i>	43
Présentation de la « property tax »	44
par Jean-Marc LEGRAND	
Remarques sur l'expérience américaine	59
par Oliver OLDMAN	
Discussion	67

<i>Chapitre 3 – L'expérience allemande, l'expérience belge</i>	75
Les impôts fonciers en Allemagne	76
par Rudolf STICH	
Les impôts fonciers en Belgique	85
par Francis HAUMONT	
Fiscalité foncière et décentralisation	90
par Jean-Pierre LAMBOT	
Discussion	93
<i>Chapitre 4 – Une synthèse des expériences nationales</i>	97
par Jean-Marc LEGRAND	

**DEUXIEME PARTIE :
ENJEUX**

<i>Chapitre 5 – Les expériences françaises</i>	125
Les impôts fonciers et immobiliers en France	126
par Jean-Marc LEGRAND	
Vingt-trois années de réforme de la fiscalité foncière	155
par Jean-Marc LEGRAND	
L'impôt foncier déclaratif annuel	171
par Jean-Pierre PORTEFAIT	
Discussion	177
<i>Chapitre 6 – Les enjeux de la fiscalité foncière en France . . .</i>	181
Le cas de l'agriculture – Débat	182
Pierre-Henri DEGREGORI, Michel HERMIER et Jean-Paul YDRAUT	
Les problèmes d'évaluation – Débat	196
André VALAT, Alain BOURCY et Jean-Claude BRAULT	
Les enjeux pour les aménageurs et les constructeurs – Débat	214
Guy PORTMANN, Philippe BELIN et Richard TRAPITZINE	

**TROISIEME PARTIE :
PERSPECTIVES**

<i>Chapitre 7 – Synthèse d'étape</i>	227
--	-----

TABLE DES MATIERES	287
Les enjeux d'une réforme	228
par Guy PELLENNEC	
Rapport	231
de Antoine GIVAUDAN	
Rapport	238
de Fernand BOUYSSOU	
Rapport	243
de Vincent RENARD	
Discussion	247
<i>Chapitre 8 – Les perspectives d'une réforme de l'impôt foncier</i>	259
Table ronde	260
Présidée par Jean-Louis GUIGOU, avec la participation de Pierre CALAME, Eugène CLAUDIUS-PETIT, Marc DUCOURNEAU, André FANTON et Antoine GIVAUDAN	
<i>Table des matières</i>	285