

Plan urbanisme, construction, architecture
Ministère des Transports, de l'Équipement,
du Tourisme et de la Mer

Vieillesse de la population et logement

Les stratégies résidentielles et patrimoniales

**Sous la direction de Catherine Bonvalet, Ferial Drosso,
Francine Benguigui, Phuong Mai Huynh**

Sommaire

<i>Avant-propos</i> Michèle Tilmont	7
<i>Introduction</i> Catherine Bonvalet, Ferial Drosso, Francine Benguigui, Phuong Mai Huynh	9
<hr/>	
<i>Première partie</i>	
<i>Vieillesse de la population et logement :</i> <i>cadre statistique</i>	27
<i>Synthèse thématique</i> Alain Jacquot	29
<i>Chapitre 1</i> Vieillesse de la population en France Isabelle Robert-Bobée	35
<i>Chapitre 2</i> Projections démographiques à l'horizon 2030 : un vieillissement différencié selon les régions Laure Omalek	47
<i>Chapitre 3</i> Vieillesse de la population et demande de logement Alain Jacquot	63
<i>Chapitre 4</i> Le patrimoine immobilier des retraités : une approche descriptive Christelle Minodier, Christelle Rieg	87
<i>Chapitre 5</i> Où vieilliront les générations du baby-boom ? Philippe Louchart	129

Deuxième partie

<i>Le logement dans l'accumulation du patrimoine des personnes âgées : des effets microéconomiques de l'âge aux conséquences macroéconomiques du vieillissement</i>	149
<i>Synthèse Thématique</i> Anne Laferrère	151
<i>Chapitre 1</i> Une synthèse économique sur les choix de logement des personnes âgées Laurent Gobillon, Anne Laferrère	163
<i>Chapitre 2</i> Patrimoine logement et cycle de vie Luc Arrondel	181
<i>Chapitre 3</i> Les conséquences des évolutions démographiques sur le marché du logement : premières pistes de réflexion Didier Blanchet, Anne Laferrère	209

Troisième partie

<i>Parcours résidentiel et mobilité après 50 ans</i>	231
<i>Synthèse Thématique</i> Catherine Bonvalet	233
<i>Chapitre 1</i> La mobilité des personnes âgées dans le marché du logement : une approche dynamique Jean-Claude Driant	247
<i>Chapitre 2</i> Les 50 ans et plus dans la hiérarchisation sociale du parc immobilier français (1978-2002) : un rôle prépondérant Jean-Pierre Lévy	267
<i>Chapitre 3</i> Histoire résidentielle des Franciliens nés entre 1930 et 1950 Catherine Bonvalet	283
<i>Chapitre 4</i> Situations et perspectives résidentielles des ménages immigrés vieillissant en France Rémi Gallou	303

<i>Chapitre 5</i>	
Migrants âgés en Europe : parcours et statuts sociaux multiples	
Anthony Warnes	323
<i>Chapitre 6</i>	
Choix de logement et mobilité résidentielle suite au décès du conjoint	
Carole Bonnet, Laurent Gobillon	337
<i>Chapitre 7</i>	
Face au vieillissement et au handicap, changer de logement ou l'adapter ?	
Sylvie Renaut	351

<i>Quatrième partie</i>

<i>Transferts intergénérationnels et logement au cours du cycle de vie</i>	381
<i>Synthèse thématique</i>	
Claudine Attias-Donfut	383
<i>Chapitre 1</i>	
Les transferts intergénérationnels et la propriété du logement	
François-Charles Wolff, Claudine Attias-Donfut	391
<i>Chapitre 2</i>	
L'héritage de logement en France. Faits et théories	
Anne Laferrère	403
<i>Chapitre 3</i>	
Logement familial et soutien aux personnes âgées. Données comparées pour l'Europe	
Jim Ogg	417

<i>Cinquième partie</i>

<i>Liens financiers entre logement et retraite : un champ qui reste à construire</i>	437
<i>Synthèse Thématique</i>	
Bernard Coloos, Bernard Vorms	439
<i>Chapitre 1</i>	
Le lien entre l'immobilier et les retraites : aspects macro-économiques	
Bernard Coloos, Eric Quinton	449

<i>Chapitre 2</i>	
Le viager en France : enjeux, blocages et perspectives	
Férial Drosso	463
<i>Chapitre 3</i>	
Le « prêt viager hypothécaire »	
Claude Taffin	473
<i>Témoignage d'acteur</i>	
Les caisses de retraite face au placement immobilier	
François Durin	485
<i>Témoignage d'acteur</i>	
Retraite et logement dans le débat social : des rapprochements illégitimes ?	
Anne-Marie Brocas	491
<i>Note complémentaire</i>	
Les particuliers propriétaires de logements locatifs	
André Massot	499
Annexes	505
<i>Annexe 1</i>	
Coordonnées des auteurs	507
<i>Annexe 2</i>	
Vos contacts au PUCA	509