

Plan urbanisme, construction, architecture
Ministère des Transports, de l'Équipement,
du Tourisme et de la Mer

Vieillesse de la population et logement

Les stratégies résidentielles et patrimoniales

**Sous la direction de Catherine Bonvalet, Ferial Drosso,
Francine Benguigui, Phuong Mai Huynh**

Sommaire

| | |
|---|-----|
| <i>Avant-propos</i> Michèle Tilmont | 7 |
| <i>Introduction</i> Catherine Bonvalet, Ferial Drosso, Francine Benguigui, Phuong Mai Huynh | 9 |
| <hr/> | |
| <i>Première partie</i> | |
| <i>Vieillesse de la population et logement :</i> <i>cadre statistique</i> | 27 |
| <i>Synthèse thématique</i> Alain Jacquot | 29 |
| <i>Chapitre 1</i> Vieillesse de la population en France Isabelle Robert-Bobée | 35 |
| <i>Chapitre 2</i> Projections démographiques à l'horizon 2030 : un vieillissement différencié selon les régions Laure Omalek | 47 |
| <i>Chapitre 3</i> Vieillesse de la population et demande de logement Alain Jacquot | 63 |
| <i>Chapitre 4</i> Le patrimoine immobilier des retraités : une approche descriptive Christelle Minodier, Christelle Rieg | 87 |
| <i>Chapitre 5</i> Où vieilliront les générations du baby-boom ? Philippe Louchart | 129 |

Deuxième partie

| | |
|---|-----|
| <i>Le logement dans l'accumulation du patrimoine des personnes âgées : des effets microéconomiques de l'âge aux conséquences macroéconomiques du vieillissement</i> | 149 |
| <i>Synthèse Thématique</i> Anne Laferrère | 151 |
| <i>Chapitre 1</i> Une synthèse économique sur les choix de logement des personnes âgées Laurent Gobillon, Anne Laferrère | 163 |
| <i>Chapitre 2</i> Patrimoine logement et cycle de vie Luc Arrondel | 181 |
| <i>Chapitre 3</i> Les conséquences des évolutions démographiques sur le marché du logement : premières pistes de réflexion Didier Blanchet, Anne Laferrère | 209 |

Troisième partie

| | |
|---|-----|
| <i>Parcours résidentiel et mobilité après 50 ans</i> | 231 |
| <i>Synthèse Thématique</i> Catherine Bonvalet | 233 |
| <i>Chapitre 1</i> La mobilité des personnes âgées dans le marché du logement : une approche dynamique Jean-Claude Driant | 247 |
| <i>Chapitre 2</i> Les 50 ans et plus dans la hiérarchisation sociale du parc immobilier français (1978-2002) : un rôle prépondérant Jean-Pierre Lévy | 267 |
| <i>Chapitre 3</i> Histoire résidentielle des Franciliens nés entre 1930 et 1950 Catherine Bonvalet | 283 |
| <i>Chapitre 4</i> Situations et perspectives résidentielles des ménages immigrés vieillissant en France Rémi Gallou | 303 |

| | |
|--|-----|
| <i>Chapitre 5</i> | |
| Migrants âgés en Europe : parcours et statuts sociaux multiples | |
| Anthony Warnes | 323 |
| <i>Chapitre 6</i> | |
| Choix de logement et mobilité résidentielle suite au décès du conjoint | |
| Carole Bonnet, Laurent Gobillon | 337 |
| <i>Chapitre 7</i> | |
| Face au vieillissement et au handicap, changer de logement ou l'adapter ? | |
| Sylvie Renaut | 351 |

| |
|-------------------------|
| <i>Quatrième partie</i> |
|-------------------------|

| | |
|--|-----|
| <i>Transferts intergénérationnels et logement au cours du cycle de vie</i> | 381 |
| <i>Synthèse thématique</i> | |
| Claudine Attias-Donfut | 383 |
| <i>Chapitre 1</i> | |
| Les transferts intergénérationnels et la propriété du logement | |
| François-Charles Wolff, Claudine Attias-Donfut | 391 |
| <i>Chapitre 2</i> | |
| L'héritage de logement en France. Faits et théories | |
| Anne Laferrère | 403 |
| <i>Chapitre 3</i> | |
| Logement familial et soutien aux personnes âgées. Données comparées pour l'Europe | |
| Jim Ogg | 417 |

| |
|-------------------------|
| <i>Cinquième partie</i> |
|-------------------------|

| | |
|--|-----|
| <i>Liens financiers entre logement et retraite : un champ qui reste à construire</i> | 437 |
| <i>Synthèse Thématique</i> | |
| Bernard Coloos, Bernard Vorms | 439 |
| <i>Chapitre 1</i> | |
| Le lien entre l'immobilier et les retraites : aspects macro-économiques | |
| Bernard Coloos, Eric Quinton | 449 |

| | |
|---|-----|
| <i>Chapitre 2</i> | |
| Le viager en France : enjeux, blocages et perspectives | |
| Férial Drosso | 463 |
| <i>Chapitre 3</i> | |
| Le « prêt viager hypothécaire » | |
| Claude Taffin | 473 |
| <i>Témoignage d'acteur</i> | |
| Les caisses de retraite face au placement immobilier | |
| François Durin | 485 |
| <i>Témoignage d'acteur</i> | |
| Retraite et logement dans le débat social : des rapprochements illégitimes ? | |
| Anne-Marie Brocas | 491 |
| <i>Note complémentaire</i> | |
| Les particuliers propriétaires de logements locatifs | |
| André Massot | 499 |
| Annexes | 505 |
| <i>Annexe 1</i> | |
| Coordonnées des auteurs | 507 |
| <i>Annexe 2</i> | |
| Vos contacts au PUCA | 509 |