

ALAIN FAURE ET CLAIRE LÉVY-VROELANT

UNE
CHAMBRE
EN
VILLE

HÔTELS MEUBLÉS ET GARNIS DE PARIS 1860-1990

PRÉFACE DE ANDRÉE MICHEL

CREAPHIS

table des matières

Préface <i>par Andrée Michel</i>	5
Présentation	7
1 • Une si longue histoire	10
L'évolution contrastée d'un secteur complexe : définitions, sources et mesures d'ensemble <i>par Alain Faure et Claire Lévy-Vroelant</i>	
Éléments pour une définition du secteur	13
Les statistiques policières	18
Logeurs, chambres et locataires de 1875 à 1990	19
La question de la banlieue	21
Les informations partielles	22
<i>Les étrangers</i>	22
<i>Les lacunes d'après 1945</i>	24
Les données des recensements	26
Les recensements avant 1954	26
Les recensements de 1954 à 1990	27
Une évolution non linéaire	30
Le nombre des logeurs, ou une évolution en cinq temps	30
<i>De 1875 à la veille de la première guerre mondiale</i>	31
<i>Les années 1920</i>	31
<i>Des années 1930 aux années 1940</i>	31
<i>Les années 1950 et 1960</i>	33
<i>Après 1970</i>	35
L'évolution de la population logée ou les paradoxes du temps présent	36
Les chemins de ce livre	40
2 • Le « système du garni » parisien au XIX^e siècle et dans le premier XX^e siècle	44
<i>par Alain Faure</i>	
Le système du garni	47
Naissance du système	47
Croissance et hypertrophie	50
Des diverses façons de ne pas être dans ses meubles	57
Un hôtel, des garnis	57
Le meublé ou l'hôtel inostensible	62
Chez l'habitant	66
<i>Pensions et pensionnaires</i>	67
<i>L'hébergement compatriote</i>	69

Morphologie d'un habitat	74
Le Paris des garnis	74
<i>Une implantation mixte</i>	75
<i>Les noyaux assiégés du vieux centre</i>	79
<i>Un mode d'urbanisation pauvre</i>	83
Chambrées, chambres et cabinets	94
<i>Les chambrées ou la vie pêle-mêle</i>	95
<i>La vie à l'étroit</i>	101
<i>Une pièce et rien d'autre</i>	104
Un habitat singulier ?	107
Le garni : un entre-soi ?	107
Un habitat populaire de second choix	114
<i>Le règne du précaire</i>	114
<i>Les plaies du garni</i>	117
<i>La mauvaise réputation</i>	120
Un habitat sous surveillance sanitaire	125
<i>Les garnis entre deux maîtres</i>	125
<i>Vers un régime d'exception ?</i>	129
Au cœur du système	134
Un refuge	134
Le système en ses œuvres	136
<i>Le boom des garnis</i>	136
<i>Variations sur le thème de l'accueil</i>	139
- Autour des origines	140
- La part des gens seuls	144
- La place des familles	147
- Pas de femme chez moi !	150
<i>L'adieu au garni</i>	155
Crise	158
<i>La « familialisation » du garni</i>	158
<i>La faute à l'offre</i>	165
3 • Des années 1920 aux années 1990 : grandeur et décadence des garnis parisiens	170
<i>par Claire Lévy-Vroelant</i>	
Les garnis parisiens au XX^e siècle : propos généraux	173
Les garnis parisiens dans l'entre-deux-guerres	179
De « l'âge d'or » au déclin	179
<i>La poussée des années 1920 dans un contexte de pénurie de logements</i>	179
<i>La « transformation » des populations logées dans la décennie 1920</i>	181
Essai d'explication de la décrue des années 1930	186
<i>Le départ des étrangers</i>	186
<i>L'accroissement de la banlieue</i>	188
<i>La question du relogement des ménages logés en garni</i>	194
<i>La baisse de l'offre et l'activité des inspecteurs</i>	198
Aspects morphologiques des garnis : enquête dans les services du Casier sanitaire des maisons de Paris entre 1931 et 1942	202
<i>La source et sa genèse : du Casier sanitaire aux îlots insalubres</i>	203
<i>Les garnis dans les îlots insalubres : davantage d'insalubrité ?</i>	207

<i>Les îlots 1 et 11 dans l'entre-deux-guerres</i>	209
<i>Le traitement des 502 bulletins de visite</i>	212
<i>Similitudes et dissemblances entre garnis et logements</i>	216
– Le nombre de pièces et la taille du ménage	216
– L'équipement	220
– L'état du bâti et les causes d'insalubrité	222
– L'insalubrité des logements	225
– L'exécution des prescriptions de travaux	230
– Les activités commerciales et industrielles	235
De la crise du logement des années 1950 à la fin des garnis	240
Les années 1950 : des garnis dans la crise à la crise des garnis	241
<i>La population logée en meublé en 1954</i>	241
<i>Du « logement insalubre » au « non-logement »</i>	248
<i>La réglementation et les conditions de vie dans les hôtels meublés dans les années 1950</i>	253
<i>Travailleurs immigrés et familles françaises : la vie à l'hôtel dans les années 1950 et 1960</i>	258
<i>De la pénurie à l'évincement</i>	261
Des années 1960 aux années 1990 : vers la mort des garnis	265
<i>Baisse des garnis, hausse de la construction</i>	265
<i>Les garnis du second XX^e siècle : le départ des ouvriers</i>	267
<i>Hôtel ou locations meublées : un logement plus petit et moins confortable</i>	272
<i>Les meublés dans l'espace de Paris et de sa banlieue</i>	274
<i>Le détournement d'usage du garni</i>	283
<i>Le retour du garni dans les politiques publiques</i>	287
<i>Causes de la mort d'un produit irremplaçable</i>	290
– Les causes économiques	290
– La déréglementation du secteur	295
– L'impossible relogement ou la quadrature du cercle	299
<i>Un habitat sans qualités ?</i>	301
Conclusion	313
Sources et bibliographie	317
Sources manuscrites	317
Archives nationales (AN)	317
Préfecture de Police (APo)	317
<i>Rapports et documents émanant du service des Garnis</i>	317
<i>Enquêtes de la préfecture sur l'industrie et le commerce</i>	318
<i>Rapports quotidiens du préfet</i>	319
<i>Police sanitaire et hygiène publique</i>	319
Archives de Paris (APa)	319
<i>Fonds des mairies</i>	319
<i>Listes nominatives de la population</i>	319
<i>Registres de patente</i>	320
<i>Hygiène de l'habitation</i>	320
– Série 1427 W	320
– Série 17 W	320
<i>Divers</i>	320

Sources imprimées	320
Statistiques municipales	320
Recensements de la population	321
Enquêtes officielles et rapports administratifs	321
<i>Enquêtes et rapports sur les hôtels et garnis</i>	322
Ouvrages et articles publiés jusqu'en 1945	322
<i>Formation de l'espace et de la population à Paris et en banlieue</i>	322
<i>Logement en général</i>	323
<i>Hôtels, garnis et meublés</i>	323
<i>Enquêtes privées</i>	323
<i>Guides et traités</i>	323
<i>Divers</i>	323
Témoignages et récits	324
Bibliographie récente	324
Espace social urbain	324
<i>Généralités</i>	324
<i>Paris</i>	325
<i>Banlieues</i>	325
Migrants, migrations et mobilité	326
Logement en général	326
<i>Statistiques, construction</i>	326
<i>Conditions de logement, logement social</i>	327
<i>Sans domicile, précaires ; droit au logement</i>	328
Hygiène publique	329
Police	329
Hôtels garnis et meublés	329
Annexes statistiques	331
Document: Bulletin de visite sanitaire du 103, rue Quincampoix (1934)	377
Notes	383

Les cartes et les graphiques ont été réalisés ou mis au point par Alain Faure.