

**Monique Bertrand**

# **De Bamako à Accra**

**Mobilités urbaines  
et ancrages locaux en Afrique de l'Ouest**

**Éditions Karthala  
22-24, boulevard Arago  
75013 Paris**

# Table des matières

<b>Introduction. Fin de siècle et « nouveau millénaire » : trois tournants dans les fabriques urbaines au long cours</b> .....	5
DE LA DIMENSION SOCIALE DE L'AJUSTEMENT STRUCTUREL À LA LUTTE CONTRE LA PAUVRETÉ .....	5
Un tournant économique ? .....	6
Implications pour les bailleurs de fonds du développement urbain et des réformes de bonne gouvernance .....	9
TOURNANT POLITIQUE .....	11
« D'une république à l'autre » .....	11
La gouvernance dans ses échos locaux .....	13
LE TOURNANT URBAIN .....	15
Du développement organisé par les villes au développement des villes .....	15
Renouvellement de la recherche urbaine .....	17
La montée en force de très grandes agglomérations .....	18

## PREMIÈRE PARTIE

### LA MONTÉE EN FORCE DES MÉTROPOLIS

<b>1. De l'Afrique francophone à l'Afrique anglophone : comparer des capitales</b> .....	25
DEUX MÉTROPOLIS : DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES ET ORGANISATIONS TERRITORIALES .....	26
LES ANALYSEURS D'UNE COMPARAISON .....	31
Des marchés fonciers aux offres de logement et aux mouvements résidentiels .....	33
Des réformes aux pratiques gestionnaires : décentralisations et pouvoirs locaux .....	35
FONDEMENTS THÉORIQUES DE LA COMPARAISON, « FROTTEMENTS » DANS LES SCIENCES SOCIALES .....	37

Faire société : entre holisme et individualisation .....	39
L'Afrique sur le long terme, l'inscription des citoyens dans les espaces métropolisés .....	43
<b>2. Investissements méthodologiques, métropoles au microscope</b> .....	<b>45</b>
LA RICHESSE DE SOURCES PAUVRES : POUR MIEUX POSER LA QUESTION D'UN SUD .....	49
Des corpus à valoriser .....	50
« Petits arrangements » empiriques .....	53
<i>Demandeurs de parcelles à bâtir déclarés auprès du District     de Bamako jusqu'en 1992</i> .....	53
<i>Le classement des clientèles de l'Agence de Cession Immo-     bilière depuis 1992</i> .....	55
PROMOUVOIR LA MESURE LOCALE EN INTRA-URBAIN .....	57
Mesures localisées, analyse des effets de composition .....	58
<i>Les protocoles d'enquête</i> .....	59
<i>Typologie urbaine et échantillonnage en grappes</i> .....	60
Transversal et longitudinal : des articulations rares dans les villes africaines .....	68
<i>Stocks et flux : propositions pour un pluralisme méthodo-     gique</i> .....	69
<i>Passages répétés d'enquête, suivi en continu</i> .....	72
Catégories, textes, contextes .....	74
<i>Recomposer des nomenclatures</i> .....	74
<i>Apports de l'analyse statistique textuelle</i> .....	79
D'UNE VILLE À L'AUTRE : COMPARER SUR QUELLES BASES ? .....	82
Ajustements méthodologiques .....	82
Conclusions pour une « micro geografia » .....	84

## DEUXIÈME PARTIE

### EFFETS DE LIEUX, PRATIQUES ORDINAIRES ET GESTIONNAIRES DE LA VILLE

<b>3. Le socle foncier de la ville : logiques de trames, communautés   néo-coutumières</b> .....	<b>93</b>
LA QUESTION FONCIÈRE : UNE OU PLUSIEURS ? .....	93
Articuler « le haut » et « le bas » .....	93
Des configurations plurielles .....	95

STRUCTURES D'ENSEMBLE ET TENSIONS DES MARCHÉS .....	98
Des régimes de pénurie foncière .....	98
Dynamiques des marchés .....	104
<i>À long terme : la pression de l'écrit</i> .....	104
<i>À moyen terme : l'évolution des acteurs institutionnels de la gestion foncière</i> .....	106
LA FABRIQUE DE LA VILLE : DEUX TRAJECTOIRES HISTORIQUES .....	110
Les maîtres du sol .....	110
Des conflictualités différemment orientées .....	112
Complexification des dynamiques territoriales .....	114
Conclusion .....	117
<b>4. Pratiques résidentielles, logements et familles en discussion</b> .....	<b>119</b>
DANS LE CHAMP D'ÉTUDE DE LA VILLE ET DE L'URBAIN : LE SUD À LA MARGE, L'AFRIQUE RECENTRÉE .....	119
LES CERCLES DU LOGEMENT .....	123
Du sol au bâti : trois unités emboîtées .....	124
<i>Du ménage-logement</i> .....	125
<i>De l'occupation de la parcelle</i> .....	126
<i>D'une unité de voisinage</i> .....	127
Trois valeurs de densité résidentielle .....	128
Des modes d'occupation des logements... ..	134
... À la classification des cohabitations résidentielles .....	137
<i>Le type de maisonnée : un angle d'étude de la composition spatiale de la ville</i> .....	138
<i>Dimension longitudinale de l'enquête et changements de profils de cohabitation</i> .....	147
« FAMILLE ET RÉSIDENCE » : DU TRANSVERSAL AU LONGITUDINAL .....	148
Portée et limites de la catégorie du ménage en ville .....	149
De la composition du ménage-toit... ..	151
<i>Classer les membres des ménages</i> .....	152
<i>Classer les compositions de ménage</i> .....	155
... Aux encadrements familiaux de la mobilité individuelle .....	157
Conclusion .....	161
<b>5. Politiques urbaines, gestion municipale, pouvoirs locaux</b> .....	<b>163</b>
LA GOUVERNANCE URBAINE DANS SES ENVIRONNEMENTS : AIRE CULTURELLE, RECHERCHE AFRICANISTE, UNE DOUBLE ASYMÉTRIE .....	163
« Pas assez avancée » .....	164
« Encore trop rurale » .....	165

Besoins d'Afrique! .....	168
DIMENSION URBAINE DU POLITIQUE, DIMENSIONS POLITIQUES « DU LOCAL » EN VILLE .....	170
De l'urbanisme réglementaire à l'urbanisme de projets .....	172
Décentralisez! .....	175
<i>De la genèse de la réforme...</i> .....	176
<i>... À sa mise en œuvre</i> .....	177
Le politique « par la ville »: trois sites du politique dans l'espace métropolitain .....	180
<i>Des politiques urbaines</i> .....	180
<i>Des consultations électorales pluralistes</i> .....	181
<i>Des carrières politiques locales?</i> .....	182
VIVRE ENSEMBLE? .....	186
Gouvernance, ordre urbain: beaucoup de bruit pour pas grand- chose? .....	186
<i>La logique de Projets</i> .....	188
<i>Trois conclusions sur les sites du politique</i> .....	190
Gouvernementalité, désordre citoyen: beaucoup de choses pour peu d'échos? .....	193
CONFLITS ET LEADERSHIPS: LA MISE EN CONCURRENCE DES PAUVRES ET DE LEURS REPRÉSENTANTS .....	198
Dispositifs gestionnaires récents, histoire séculaire des villes ....	199
Conflictualités à l'ère libérale-démocratique .....	201
<i>Bamako et les turbulences de l'instance municipale</i> .....	201
<i>Des légitimités locales plus variées dans le Grand Accra</i> ....	205
Sélections accrues parmi les citoyens pauvres .....	207
Conclusion .....	209

### TROISIÈME PARTIE

#### EFFETS DE LIENS :

#### UNE GRILLE DE LECTURE DE L'ATTACHEMENT À LA VILLE

<b>6. De la mobilité: mesures et comparaisons</b> .....	<b>221</b>
MOBILITÉS <i>VERSUS</i> ANCRAGES? LES ÉTAPES DU PARADIGME DANS LES VILLES AFRICAINES .....	221
DU PEUPEMENT AUX MOUVEMENTS: UN DÉBAT AFRICAIN .....	224
Migration <i>versus</i> mobilité? Du défi théorique et politique... :.....	226
<i>La thèse du « migrant étranger à la ville »</i> .....	227

<i>L'insertion urbaine des migrants</i> .....	233
... Aux contraintes de mesure .....	236
CITADINS EN MOUVEMENTS: QUI SONT LES STABLES? OÙ VONT LES MOBILES? .....	239
Le mouvement résidentiel: entre hypothèses externes et orientations internes .....	239
<i>L'effet hometown</i> .....	239
<i>La force des recompositions démographiques au sein du Grand Accra</i> .....	242
Turn over et turbulences résidentielles: mesures comparées à Accra et Bamako .....	246
<i>Dans l'intervalle d'une année</i> .....	246
<i>Une mobilité en « sauts de puce »</i> .....	248
<b>7. Ancrages: urbanité sous tension, mobilisations en question</b> .....	255
DEUX PROFILS DE TURBULENCE: LA MOBILITÉ EN PERSPECTIVE DE L'ANCRAGE RÉSIDENTIEL À BAMAKO ET À ACCRA .....	258
Aînés <i>versus</i> cadets urbains: l'ancienneté mise en exergue à Bamako .....	260
<i>Une application aux ménages et aux individus</i> .....	260
<i>Une modélisation des contextes urbains locaux</i> .....	261
La distinction des classes moyennes à Accra? .....	268
<i>Trajectoires individuelles, contextes locaux</i> .....	268
<i>L'hypothèse de la fragmentation résidentielle</i> .....	272
INVESTIR EN VILLE, INVESTIR LA VILLE: MESURE DE L'ANCRAGE, DU PATRIMOINE À L'ENTREMENT .....	276
Les meilleures chances de l'ancrage foncier: la mobilité? .....	278
<i>La distinction résidentielle à Accra</i> .....	279
<i>Clientèles foncières à Bamako: des structures...</i> .....	282
... <i>Aux conjonctures</i> .....	287
Mobilisation locale <i>versus</i> mobilité? .....	290
<i>L'oubli des mobiles</i> .....	292
<i>La pauvreté en affichage</i> .....	293
<i>Resident associations</i> .....	296
Investir la ville: une métropolisation dans les réseaux migratoires sous-régionaux .....	298
<b>8. Pour poursuivre sur l'espace social des métropoles</b> .....	305
DE LA MODERNITÉ: UN CADRE CONCEPTUEL POUR TROIS DÉROULEMENTS TEMPORELS .....	306
Des expériences citadines dans la grande histoire .....	307

L'utilité d'un remue-méninge dans les sciences sociales .....	310
Les Afriques dans tout ça ? .....	314
Mobilité/ancrage : une tension constitutive de la modernité .....	317
<b>DES CITADINS AUX VILLES : STRUCTURES ET MOUVEMENTS .....</b>	<b>321</b>
Trier pour contextualiser .....	322
Urbanisation « à la traîne » <i>versus</i> « à la pointe », ville « en crise » <i>versus</i> « durable » .....	327
<i>Le développement sous l'angle « du local »</i> .....	328
<i>Turbulences géographiques</i> .....	329
Compositions/recompositions : les sens du mouvement .....	331
<i>L'histoire bégaie-t-elle ?</i> .....	331
<i>Un mouvement social « empilé »</i> .....	332
<i>Une mémoire urbaine retravaillée à partir de récits des     origines</i> .....	334
<b>DU RÉEL AU CONSTRUIT : TEMPS DES SAVOIRS, RÉFLEXIVITÉ DE LA RECHERCHE .....</b>	<b>335</b>
Une catégorisation « du social » et « du spatial » .....	337
<i>Dynamiques sociales : critique des catégories, figuration du     social</i> .....	338
<i>Dynamiques territoriales : réification et relativisation « du     local »</i> .....	343
Des trajectoires politiques aux trajectoires scientifiques : des espaces de connaissance .....	345
 <b>Sélection bibliographique : Mali, Ghana, Afrique subsaharienne</b>	 <b>351</b>
 <b>Liste des figures</b> .....	 <b>367</b>