Alice Kahl

Erlebnis Plattenbau

Eine Langzeitstudie

Leske + Budrich, Opladen 2003

Inhalt

1.	Einleitung	7
2.	Zur Weiterentwicklung großer Neubaugebiete in der ehemaligen DDR – die Plattensiedlung Leipzig Grünau	11
2.1	Die Bedeutung der „Intervallstudie Grünau“ für das Erneuerungsgeschehen	11
2.2	„Ist Leipzig noch zu retten“ Stellenwert des Plattenbaus in der Stadterneuerungsdiskussion der Nachwendezeit.....	12
2.3	Zur Handlungsfähigkeit der Wohnungsunternehmen.....	15
2.4	Zur Entwicklung der Infrastruktur und des Wohnumfeldes.....	18
2.5	Kern und Stich – Grundlagen der Investitionen Mitte der 90er Jahre	22
2.5.1	Junges Leipzig: 20 Jahre Grünau	23
2.5.2	Der Bundeskongress zur Weiterentwicklung großer Neubaugebiete in Leipzig.....	25
2.5.3	Das Planspiel Grünau	25
2.5.4	Das Forum Grünau.....	26
2.6	Investitionen in der Umbruchphase	28
2.7	Das Überangebot – die zweite Phase der Stadtentwicklung.....	33
2.8	Der Paradigmenwechsel	35
2.9	Perspektive der weiteren Entwicklung	36
2.9.1	Entwicklung des Wohnungsangebotes	38
2.9.2	Fortführung der Intervallstudie „Grünau“	39
3.	Zur Geschichte der „Intervallstudie Grünau“	41
3.1	Zu den Möglichkeiten und Grenzen empirischer Wohnforschung in der DDR	41
3.2	Die Faszination der Weiterführung der Intervallstudie im Transformationsprozess	48
3.3	Besonderheiten der politischen und sozialen Situation bei den Befragungen der Bewohner 1979 bis 2000	50

4.	Forschungsstrategie, Methodik und Erhebungsdesign	63
5.	Wohnen im Neubaugebiet und in der „Platte“ – Gemeinsamkeiten und Unterschiede zwischen 1979 und 2000.....	69
5.1	Die soziale Struktur der Wohnbevölkerung – Ausgangssituation und Wandlung.....	69
5.1.1	Soziale und demografische Strukturen.....	69
5.1.2	Sozialräumliche Strukturen früher und heute.....	79
5.2	Wohnzufriedenheit als Aspekt der Lebenszufriedenheit.....	84
5.3	Wohnerwartungen und Wohnzufriedenheit – Veränderungen im Transformationsprozess	87
5.3.1	Zufriedenheit mit der Wohnung	91
5.3.2	Zufriedenheit mit dem Wohngebiet	99
5.3.3	Soziale Beziehungen im Wohnumfeld – Nachbarschaft im Wandel?	113
5.3.4	Wie und warum verändert sich das Wegzugspotential?.....	122
5.3.5	Die Mobilitätstypen.....	129
5.3.6	Zur Akzeptanz der Plattensiedlung Grünau als Wohnstandort..	135
5.4	Imageprobleme – zum Selbst- und Fremdbild des Plattenbaus am Beispiel der Großsiedlung Leipzig-Grünau.....	146
6.	Die Zukunft des Wohngebiets Leipzig – Grünau aus der Sicht der Bewohner	151
Anhang		
1.	Aktivitäten des Amtes für Stadtsanierung (ab 2000 für Stadterneuerung) und Wohnungsbauförderung der Stadt Leipzig: Weiterentwicklung der Plattensiedlung Leipzig- Grünau von 1992 bis 2001	160
2.	Modernisierte Wohnungen in Leipzig-Grünau 1991-2002	162
3.	„Gesellschaftspolitische Direktive für das Wohnungsbau- vorhaben Leipzig-Grünau“ Rat der Stadt Leipzig 1975 (Abschrift).....	163
4.	Leitlinien für die zukunftsfähige Entwicklung des Stadtteils Grünau vom 3.12.1999.....	190
5.	Impressionen „Grünau 2000“	194
	Literaturverzeichnis	201
	Abbildungsverzeichnis	207
	Bildnachweis	209