

COLLECTIF *URAFIKI*  
coordonné par Bernard Calas

# De Dar es Salaam à Bongoland

**Mutations urbaines en Tanzanie**

**IFRA**  
**Po Box 58480**  
**Nairobi**

**KARTHALA**  
**22-24, bd Arago**  
**75013 Paris**

**ADFS-DYMSET**  
**12 Esplanade des Antilles**  
**33600 Pessac**

# Table des figures et des tableaux

*Fig.couleur hors texte - Morphologie urbaine de la partie centrale de l'agglomération*

Préface, par G. Di Meo	5
<b>Introduction, par B. Calas</b>	<b>7</b>
La forme comme pretexte à une enquête sur les mutations urbaines	7
<i>Fig.1 – Dar es Salaam, l'une des portes d'Afrique orientale</i>	11
La forme urbaine	13
<i>Fig.2 - La tache urbaine</i>	15
<i>Fig.3 - Primatie urbaine : le nombre d'abonnés au téléphone</i>	17
<i>Fig.4 - Dar es Salaam : toponymie</i>	19
Tableau 1 - La croissance démographique de Dar es Salaam	16
<b>I - Terre-Histoire : la domestication de l'agglomération</b>	<b>33</b>
L'évolution de l'espace péri-urbain à Dar es Salaam durant la colonisation allemande (1890-1914), par F. Raimbault	35
<i>Fig.5 - L'expansion de Dar es Salaam entre 1887 et 1914</i>	39
<i>Fig.6 - L'utilisation du sol dans les alentours de Dar es Salaam en 1913</i>	97
Les politiques du logement à Dar es Salaam et Nairobi : décentralisation, politique gouvernementale et réponses populaires, par M.-A. Goux	107
<i>Fig.7 - La population en 1988</i>	108
<i>Fig.8 - La population en 2001</i>	109
<i>Fig.9 - Habitat informel et sites des programmes de logement à Nairobi</i>	119
Mixité et territorialité dans une ville en pleine expansion : les banlieues dans la formation de Dar es Salaam, par A. Polomack	131
<i>Fig.10 - Dar es Salaam : la croissance de la ville</i>	139
<i>Fig.11 - Formation de la nappe résidentielle</i>	166
<i>Fig.12 - Espaces référentiels des identités locales et stratification de la société côtière</i>	178
<i>Fig.13 - Détournement de la swabilité au profit des citoyens de Dar es Salaam</i>	194
Tableau II : Nomenclature des divisions administratives à Dar es Salaam	135
Tableau III : Superficies et occupation des zones résidentielles officielles en 1968	135
Tableau IV : Représentation des groupes ethniques dans la ville coloniale	181
<b>II - La gestion de l'espace : entre lieux et liens</b>	<b>199</b>
Les écoles : équipements et lieux structurants de l'urbanité à Dar es Salaam, par C. Roy	201
<i>Fig.14 - Les équipements scolaires en 1947</i>	203
<i>Fig.15 - Localisation des écoles primaires et secondaires dans les zones urbaines des districts de Dar es Salaam en 1998-1999</i>	207
<i>Fig.16 - Les aires de recrutement de Mikocheni Primary School</i>	209
<i>Fig.17 - Les aires de recrutement de Yombo Primary School</i>	209

<i>Fig.18 - Les aires de recrutement de Olympio Primary School</i>	211
<i>Fig.19 - Les aires de recrutement de Kisutu Primary School</i>	211
<i>Fig.20 - Les endroits « dangereux » de Dar es Salaam</i>	219
<i>Fig.21 - Les endroits les « plus animés » de Dar es Salaam</i>	219
<i>Fig.22 - Les quartiers « préférés » de la ville, Yombo Primary School</i>	221
<i>Fig.23 - Les quartiers « mal aimés » de la ville, Yombo Primary School</i>	221
<i>Fig.24 - Dessin des élèves de Mikocbeni</i>	223
<i>Fig.25 - Dessin des élèves d'Olympio</i>	224
<i>Fig.26 - Dessin des élèves de Chagombe</i>	225
<i>Fig.27 - Dessin des élèves du secondaire</i>	226
<i>Fig.28 - Dessin des élèves du secondaire</i>	227
Tableau V : Les écoles primaires recensées à Dar es Salaam	205
Tableau VI : Frais scolaires 1998-1999, écoles primaires publiques (en shillings tanzaniens : Tsh)	210
Tableau VII : Frais scolaires 1998-1999, exemples d'écoles primaires privées (en shillings tanzaniens)	212
Tableau VIII : Les équipements scolaires de cinq écoles publiques	213
Tableau IX : Équipements et des résultats scolaires	214
Les transports urbains sur les voies du libéralisme, par P. Pochet et L. Diaz-Oliveira	229
<i>Fig.29 - Dar es Salaam : les principaux équipements urbains</i>	231
Vers une ville à deux vitesses, par L. Diaz-Oliveira et P. Pochet	247
Tableau X : Une typologie des quartiers d'habitation, appliquée à l'enquête HRDS	250
Tableau XI : Eloignement du domicile à la route la plus proche selon le type de quartier	251
Tableau XII : État des routes et desserte par les transports collectifs selon le type de quartier	252
Tableau XIII : Distance entre le domicile et les équipements scolaires, selon les types de quartiers (km)	253
Tableau XIV : Distance entre le domicile et les équipements sanitaires, selon les types de quartiers (km)	253
Tableau XV: Pratiques d'achats alimentaires selon les types de quartiers (%)	254
Tableau XVI : Approvisionnement en eau selon les types de quartiers	255
Tableau XVII : Répartition du budget annuel des ménages selon les types de quartiers	257
Tableau XVIII : Dépenses en transports désagrégés, selon les quartiers	258
Tableau XIX : Répartition des dépenses en transport selon les quintiles de revenu des ménages	259
Tableau XX : Dépenses en transport collectif selon les revenus et les types de quartiers de résidence des ménages (Tsh)	260
Tableau XXI : Dépenses pour les transports collectifs selon la profession	261
L'adduction de l'eau : défaillances institutionnelles et réponses citadines, par V. Messer	265
<i>Fig.30 - Dar es Salaam : système d'approvisionnement en eau</i>	270
<i>Fig.31 - Dar es Salaam : une desserte en eau inégale</i>	277
<i>Fig.32 - Dar es Salaam : les abonnés au réseau de distribution de l'eau en 1998</i>	282
<i>Fig.33 - La diversité des types d'approvisionnements en eau : l'exemple de Mchikichini</i>	283
<i>Fig.34 - Les revendeurs : maillon final de la distribution de l'eau, l'exemple du sous-quartier Mnyamani à Buguruni</i>	285

Tableau XXII : Historique du système de distribution de l'eau de Dar es Salaam	276
Tableau XXIII : Capacité totale des usines de traitement	279
Tableau XXIV : Évolution du tarif de l'eau de 1985 à 1998 (en Tsh / 1000 gallons)	279
Tableau XXV : Les différents projets des organismes internationaux et leur localisation à Dar es Salaam en 1998	290
<b>III - Horizons et regards croisés</b>	<b>297</b>
Les horizons portuaires, par B. Calas	299
<i>Fig.35 - Dar es Salaam : le port et son environnement</i>	301
<i>Fig.36 - Horizons aéroportuaires</i>	322
Les horizons culturels : sédimentation, métissage ou mutations ?, par B. Calas	325
Dar es Salaam – Zanzibar : regards croisés, par J. Robert	339
Les investissements des Zanzibari à Kariakoo, par M.A. Saleh	353
Regards enchevêtrés : du foisonnement des représentations à « la ville polyphonique », par B. Calas	369
<b>Conclusion</b>	<b>379</b>

## TABLE DES MATIÈRES

	Pages
<b>Préface</b> par Guy Di Méo	5
<b>Introduction</b> par B. Calas	7
<b>Bibliographie indicative</b>	25
<b>I - Terre-Histoire : la domestication de l'agglomération</b>	33
L'évolution de l'espace péri-urbain à Dar es Salaam durant la colonisation allemande (1890-1914), par F. Raimbault	35
Les politiques du logement à Dar es Salaam et Nairobi : décentralisation, politique gouvernementale et réponses populaires, par M.-A. Goux	107
Mixité et territorialité dans une ville en pleine expansion : les banlieues dans la formation de Dar es Salaam, par A. Polomack	131
<b>II - La gestion de l'espace : entre lieux et liens</b>	199
Les écoles : équipements et lieux structurants de l'urbanité à Dar es Salaam, par C. Roy	201
Les transports urbains sur les voies du libéralisme, par P. Pochet et L. Diaz-Oliveira	229
Vers une ville à deux vitesses, par L. Diaz-Oliveira et P. Pochet	247
L'adduction de l'eau : défaillances institutionnelles et réponses citoyennes, par V. Messer	265
<b>III - Horizons et regards croisés</b>	297
Les horizons portuaires, par B. Calas	299
Les horizons culturels : sédimentation, métissage ou mutations ? par B. Calas	325
Dar es Salaam – Zanzibar : regards croisés, par J. Robert	339
Les Zanzibari à Kariakoo, par M.A. Saleh	353
Regards enchevêtrés, du foisonnement des représentations à « la ville polyphonique », par B. Calas	369
<b>Conclusions générales</b>	379
Table des illustrations	385