

Philippe Bissek

Habitat et démocratisation au Cameroun

Enjeux africains d'une chasse gardée

**Éditions KARTHALA
22-24, boulevard Arago
75013 Paris**

Table des matières

AVANT PROPOS	5
---------------------------	----------

Introduction : Habitat : repères et définitions	7
--	----------

1) L'Habitat planifié	8
-----------------------------	---

2) L'Habitat administré	9
-------------------------------	---

3) L'Habitat des populations à faibles revenus	11
--	----

4) Considérations générales	12
-----------------------------------	----

PREMIÈRE PARTIE LE CONTEXTE DU DEBAT

1. Pourquoi 1990	17
-------------------------------	-----------

Au Cameroun	17
-------------------	----

En Afrique	21
------------------	----

Dans le monde	22
---------------------	----

L'avènement de nouveaux acteurs	24
---------------------------------------	----

2. Le secteur de l'habitat dans la presse écrite camerounaise	27
--	-----------

1970 — 1980 : le « black-out » total	28
--	----

1980 — 1990 : la décennie des occasions manquées	35
--	----

DEUXIÈME PARTIE 1990 — 1993 : UN DÉBAT IMPROVISÉ

3. Aéroport International de Yaoundé-Nsimalen : La lufthansa n'a pas les moyens de financer une ligne non rentable	55
---	-----------

4. Immeubles ministériels : Les chantiers sont-ils abandonnés ?	63
--	-----------

5. Société immobilière du Cameroun :

L'Habitat Social dans les faits ?	73
Le bide des apprentis sorciers	74
Quelques exemples	83
L'habitat social dans les faits ?	87

6. Quand les opérateurs privés répondent

aux abonnés absents	99
Grogne au sein de l'ONAC	99
Quid des autres corporations du secteur ?	109
Et l'Etat dans tout cela ?	113

7. La France a-t-elle perdu l'Afrique ?

La DGTC en question	119
Voyage retour à la coloniale	119
La DGTC en question	125
La France a-t-elle perdu l'Afrique ?	134

TROISIÈME PARTIE

**PRÉTEXTES ET BOUCS EMISSAIRES :
DIVERSION ET DEVIATIONS DANS LE DEBAT**

8. Le labyrinthe et le Minautore : A qui la faute ? 143**9. La crise dans tous les menus africains 159**

Le naufrage des illusions	159
La crise : une chance pour l'Afrique,	164

10. Habitat : L'Afrique des Autochtones et des allogènes 171

A qui avons nous bradé la terre de nos ancêtres ?	171
Des villes issues de l'organisation spatiale coloniale : en sortir absolument !	182

11. Une bonne vieille technologie qui a fait ses preuves :

la démocratie	195
Le patrimoine architectural et les monuments historiques	195
Les matériaux locaux	197
Des villes sans campagne et des campagnes sans ville	199
Le débat, une nécessité incontournable	204

CONCLUSION

L'Afrique peut-elle repartir ?	215
---	------------

ANNEXE

Revue de la presse camerounaise en matière d'habitat/1990-1993	221
--	-----

Bibliographie sommaire	227
------------------------------	-----

Index	233
-------------	-----