

735



dandelion.com

© 2008 AGI-Information Management Consultants
All rights reserved. Personal purposes only or by
agrees to be part of the dandelion.com network.

AKADEMIA E SHKENCAVE E SHQIPËRIE
INSTITUTI I EKONOMISË

Prof.dr. Vladimir Misja
Alketa Misja

VËSHTRIM MBI SITUATËN E BANESAVE
NË SHQIPËRI
analizë krahasuese

Tiranë 2004

Përmbajtja

HYRJE	11
-------------	----

KAPITULLI I - Treguesit e përgjithshëm të fondit të ndërtesave dhe banesave në vitin 2001

1.1. Hyrje	15
1.2. Numri dhe struktura e banesave në vitin 2001	16
1.3. Rritja numerike e ndërtesave dhe banesave në Shqipëri midis dy regjistrimeve 1989-2001	17
1.4. Struktura e banesave sipas viteve të ndërtimit dhe ndarjes qytet-fshat.	18
1.5. Banesa të reja të ndërtuara çdo vit, krahasuar me disa vende të rajonit	21
1.6. Struktura e ndërtesave sipas tipologjisë së ndërtesës.	22
1.6.1. Struktura e ndërtesave sipas tipit shtëpi individuale-pallat	22
1.6.2. Treguesi i numrit të banesave në ndërtesë	25
1.7. Ndërtesat e banimit sipas karakteristikave strukturore të ndërtimit. 27	
1.7.1. Struktura e banesave sipas materialit kryesor të ndërtimit	27
1.7.2. Struktura e ndërtesave sipas nivelit të suvatimit të fasadës. 28	
1.7.3. Struktura e ndërtesave sipas llojit të mbulesës.	29

KAPITULLI II - Historiku i zhvillimit të banesës shqiptare

2.1. Banesa para vitit 1945.	31
2.2. Banesa gjatë periudhës 1945-1990.	38
2.2.1. Industrializimi dhe urbanizimi gjatë periudhës 1945-1990.	51
2.2.2. Urbanistika dhe arkitektura e banesave gjatë periudhës 1945-1990.	55
2.3. Banesa shqiptare pas viteve 1990.	81
2.3.1. Ndryshimet që ndodhën në Shqipëri në mjedisin politik dhe ekonomik në fillim të v. '90.	81
2.3.2. Ndryshime në sistemin e vendbanimeve dhe nivelin e urbanizimit.	83

2.3.3. Zhvillimi hapësinor i qyteteve dhe i zonave të banimit.....	84
2.3.4. Ndikimet në zhvillimin e tipologjisë dhe materialeve të banesës	87

KAPITULLI III - *Banesa - si një pronësi individuale e familjeve shqiptare dhe ndikimet e saj*

3.1. Struktura e banesave sipas pronësisë në Shqipëri	110
3.1.1. Paraqitje e përgjithshme	110
3.1.2. Ndryshimet e strukturës së pronësisë së banesave gjatë periudhës së tranzicionit në Shqipëri.	111
3.1.3. Vështrim krahasues i strukturës së pronësisë së banesave të Shqipërisë me vendet e Bashkimit Evropian.	114
3.2. Paraqitje e përgjithshme e nivelit të jetesës dhe të shpenzimeve për banim në Shqipëri.	116
3.2.1. Shpenzimet për banesë të familjes shqiptare.	117

KAPITULLI IV - *Vlerësimi i gjendjes së banesave sipas treguesve të dendësisë së banimit*

4.1. Vështrim i përgjithshëm.	121
4.2. Struktura e banesave sipas sipërfaqes së banueshme në banesë.	123
4.4. Niveli i dendësisë së banesave në Shqipëri.	125
4.4. Treguesi i numrit të personave për banesë.	128
4.4.1. Vështrim krahasues i treguesit.	128
4.4.2. Treguesi i numrit të personave për banesë sipas rretheve, qendrave urbane dhe rurale të vendit.	129
4.4.3. Struktura e banesave sipas numrit të personave që banojnë.	133
4.5. Familje që bashkëjetojnë në një banesë në Shqipëri, në prill 2001.	134
4.5.1. Vështrim krahasues i nivelit të familjeve që bashkëjetojnë në të njëjtën banesë.	134
4.5.2. Niveli i familjeve që bashkëjetojnë në të njëjtën banesë, sipas rretheve dhe ndarjes fshat-qytet.	135

KAPITULLI V - Vlerësimi i kushteve të banimit sipas nivelit të shërbimeve (pajisja me kuzhinë, furnizimi me ujë, impianti higjieno-sanitar, sistemi i ngrohjes dhe ndriçimit dhe paisjet e përdorimit afatgjatë).	
5.1. Prania e kuzhinës në banesë.	137
5.2. Gjendja e banesave sipas mënyrës së furnizimit me ujë.	139
5.3. Banesat sipas gjendjes së impiantit higjieno-sanitar.	144
5.3.2. Vështrim krahasues i impiantit higjieno-sanitar të banesave të Shqipërisë me vendet e tjera.	147
5.4. Gjendja e banesave sipas sistemit të ngrohjes dhe ndriçimit në Shqipëri.	150
5.4.1. Sistemi i ngrohjes së banesave në Shqipëri.	150
5.4.2. Struktura e materialeve për ngrohje në banesat e familjeve në Shqipëri.	152
5.5. Gjendja e pajisjeve të përdorimit afatgjatë të banesave.	154

KAPITULLI VI - Ndikimet e emigracionit shqiptar gjatë periudhës së tranzicionit në përmirësimin e kushteve të banimit.	
6.1. Ndikimet e emigracionit shqiptar gjatë periudhës së tranzicionit. .	157
6.2. Numri dhe struktura e banesave të banuara dhe të pabanuara në Shqipëri.	162
6.3. Situata e banesave të pabanuara sipas rretheve, të ndara qytet-fshat.	164
6.4. Situata e banesave të pabanuara në qendrat urbane.	166
6.5. Situata e banesave të pabanuara në qendrat rurale.	168

SHTOJCË STATISTIKORE	171
-----------------------------------	-----

LITERATURA

A. Autorë punimesh të kryera me emra të veçantë	183
B. Punime të kryera nga institucione të veçanta	187
C. Albume me fotografi	189