
Ulrich Ermschel • Christian Möbius
Holger Wengert

Investition und Finanzierung

Zweite, überarbeitete und erweiterte Auflage



Physica-Verlag

Inhalt

1 Grundlagen der Investition und Finanzierung	1
1.1 Einführung in die Investition und Finanzierung	1
1.1.1 Kreditinstitute als Finanzdienstleistungsunternehmen	2
1.1.2 Versicherungen als Finanzdienstleistungsunternehmen	5
1.2 Finanzmathematik	7
1.2.1 Zinsrechnung	7
1.2.2 Rentenrechnung	12
1.2.3 Tilgungsrechnung	21
1.3 Kontrollaufgaben	24
2 Investition	27
2.1 Grundlagen der Investitionsrechnung	27
2.1.1 Investitionsbegriffe und -arten	27
2.1.2 Investition als Entscheidungsproblem	30
2.2 Statische Verfahren der Investitionsrechnung	32
2.2.1 Grundlagen der statischen Verfahren	33
2.2.2 Kostenvergleichsrechnung	34
2.2.3 Gewinnvergleichsrechnung	38
2.2.4 Rentabilitätsvergleichsrechnung	40
2.2.5 Statische Amortisationsrechnung	41
2.3 Dynamische Investitionsrechenverfahren	44
2.3.1 Einführung in die dynamische Investitionsrechnung	44
2.3.2 Kapitalwertmethode	46
2.3.3 Annuitätenmethode	55
2.3.4 Die Methode des internen Zinsfußes	56
2.3.5 Methode der dynamischen Amortisationsdauer	62
2.3.6 Endwertmethode und vollständige Finanzpläne	63
2.3.7 Investitionsdauerentscheidungen mit Hilfe der Kapitalwertmethode	65
2.4 Investitionsrechnung unter Unsicherheit	69
2.4.1 Formen der Unsicherheit	69
2.4.2 Korrekturverfahren	73
2.4.3 Sensitivitätsverfahren	75
2.4.4 Das Erwartungswertverfahren (μ -Prinzip)	77

2.4.5	Die Erwartungswert-Varianz-Regel (μ - σ -Prinzip)	80
2.4.6	Das Bernoulli-Prinzip	83
2.5	Kontrollaufgaben	87
3	Finanzierung	91
3.1	Einführung in die Finanzierung	91
3.2	Kapitalstruktur und Finanzplanung	92
3.2.1	Liquiditätsplanung	96
3.2.2	Kapitalstruktur und Leverage-Effekt	101
3.3	Finanzierungsformen	104
3.3.1	Außenfinanzierung	105
3.3.2	Innenfinanzierung	116
3.4	Basel II, Basel III und Rating	128
3.5	Finanzierungsersatzmaßnahmen	137
3.5.1	Factoring und Verbriefungen	137
3.5.2	Leasing	140
3.6	Kontrollaufgaben	149
	Anhang: Lösungen zu den Kontrollaufgaben	155
	Literatur	169
	Sachverzeichnis	173