

Thomas Preuß, Holger Floeting (Hrsg.)

120 368 066x ✓

# Folgekosten der Siedlungsentwicklung

Bewertungsansätze, Modelle und  
Werkzeuge der Kosten-Nutzen-Betrachtung

**B 374043**

Eine Publikation des Förderprogramms „Forschung für die Reduzierung der Flächeninanspruchnahme und ein nachhaltiges Flächenmanagement“ (REFINA) im Rahmen des Programms „Forschung für die Nachhaltigkeit“ (FONA) des Bundesministeriums für Bildung und Forschung (BMBF).

Beiträge aus der REFINA-Forschung  
Reihe REFINA Band III

# Inhalt

## Vorwort

Folgekosten der Siedlungsentwicklung .....	7
Gemeinsames Vorwort der Staatssekretäre der Bundesministerien für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit sowie für Bildung und Forschung	

## 1. Einleitung

Folgekosten: Herausforderungen und Chancen einer zukunftsfähigen Siedlungsentwicklung .....	11
<i>Thomas Preuß</i>	

## 2. Flächeninanspruchnahme: Kostenstrukturen und Rahmenbedingungen

Siedeln kostet Geld .....	31
Kostenstrukturen und Rahmenbedingungen der Baulandentwicklung	
<i>Jens-Martin Gutsche</i>	

## 3. Methodik fiskalischer Wirkungsanalysen der Baulandausweisung

Kommunale Fiscal-Impact-Analysen zur Prüfung von Flächenausweisungsalternativen .....	43
Anmerkungen zur Methodik	
<i>Dirk Löhr</i>	

## 4. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung auf regionaler Ebene

Szenarien zur Wirtschaftlichkeit der Wohnbauflächenentwicklung in der Region Freiburg .....	61
<i>Alfred Ruther-Mehlis</i>	
Abschätzung der Infrastrukturfolgekosten .....	73
Das Beispiel der Region Gießen-Wetzlar	
<i>Matthias Koziol und Jörg Walther</i>	

## 5. Werkzeuge und Modelle der Kosten-Nutzen-Betrachtung

Was-kostet-mein-Baugebiet.de .....	87
Werkzeuge zur Abschätzung der Folgekosten von Baugebieten für die Kommunen und deren Bürgerinnen und Bürger	
<i>Jens-Martin Gutsche</i>	
fokus <sup>bw</sup> : Eine Software zur Berechnung der Wirtschaftlichkeit von Wohngebieten im Praxistest .....	96
<i>Jochen Hauerken, Frieder Hartung, Alfred Ruther-Mehlis und Saskia Wiedemann</i>	
LEANkom - Ein Softwaretool zur Darstellung der fiskalischen Auswirkungen lokaler Wohnsiedlungsentwicklung .....	106
<i>Andreas Beilein, Andrea Dittrich-Wesbuer, Michael Frehn, Marion Klemme, Katharina Krause-Junk, Frank Osterhage, Björn Schwarze, Rolf Suhre und Achim Tack</i>	

Kosten-Nutzen-Betrachtungen von Wohnbauflächen in der kommunalen Planung ..... 118  
Vorstellungen, Anforderungen und Möglichkeiten aus Anwendersicht am Beispiel von LEANkom  
*Barbara Jöne und Marion Klemme*

Kostenoptimierung in der Flächennutzungsplanung ..... 133  
Ein Kalkulationsmodell für die Bewertung potenzieller Wohnbauflächen  
*Theo Kötter, Benedikt Frielinghaus, Dietmar Weigt und Ludger Risthaus*

Regionales Siedlungsmanagement auf Basis monetarisierter Bewertung ökologischer,  
infrastruktureller und privatwirtschaftlicher Dimensionen potenzieller Entwicklungsflächen ..... 146  
*Anke Ruckes, Timo Heyn, Gottfried Lennartz, Philipp Schwede und Andreas Toschki*

## 6. Zusammenfassung und Synthese

Werkzeuge und Modelle der Kosten-Nutzen-Betrachtung – Zusammenfassung und Synthese ..... 159  
*Thomas Preuß und Holger Floeting*

## 7. Wegweiser

Literatur zum Themenfeld „Folgekosten der Siedlungsentwicklung“ (Auswahl) ..... 177

Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner zum Themenfeld „Folgekosten  
der Siedlungsentwicklung“ (Auswahl) ..... 185