

Thomas Preuß, Holger Floeting (Hrsg.)

120 368 066x ✓

Folgekosten der Siedlungsentwicklung

Bewertungsansätze, Modelle und
Werkzeuge der Kosten-Nutzen-Betrachtung

B 374043

Eine Publikation des Förderprogramms „Forschung für die Reduzierung der Flächeninanspruchnahme und ein nachhaltiges Flächenmanagement“ (REFINA) im Rahmen des Programms „Forschung für die Nachhaltigkeit“ (FONA) des Bundesministeriums für Bildung und Forschung (BMBF).

Beiträge aus der REFINA-Forschung
Reihe REFINA Band III

Inhalt

Vorwort

Folgekosten der Siedlungsentwicklung	7
Gemeinsames Vorwort der Staatssekretäre der Bundesministerien für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit sowie für Bildung und Forschung	

1. Einleitung

Folgekosten: Herausforderungen und Chancen einer zukunftsfähigen Siedlungsentwicklung	11
<i>Thomas Preuß</i>	

2. Flächeninanspruchnahme: Kostenstrukturen und Rahmenbedingungen

Siedeln kostet Geld	31
Kostenstrukturen und Rahmenbedingungen der Baulandentwicklung	
<i>Jens-Martin Gutsche</i>	

3. Methodik fiskalischer Wirkungsanalysen der Baulandausweisung

Kommunale Fiscal-Impact-Analysen zur Prüfung von Flächenausweisungsalternativen	43
Anmerkungen zur Methodik	
<i>Dirk Löhr</i>	

4. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung auf regionaler Ebene

Szenarien zur Wirtschaftlichkeit der Wohnbauflächenentwicklung in der Region Freiburg	61
<i>Alfred Ruther-Mehlis</i>	
Abschätzung der Infrastrukturfolgekosten	73
Das Beispiel der Region Gießen-Wetzlar	
<i>Matthias Koziol und Jörg Walther</i>	

5. Werkzeuge und Modelle der Kosten-Nutzen-Betrachtung

Was-kostet-mein-Baugebiet.de	87
Werkzeuge zur Abschätzung der Folgekosten von Baugebieten für die Kommunen und deren Bürgerinnen und Bürger	
<i>Jens-Martin Gutsche</i>	
fokus ^{bw} : Eine Software zur Berechnung der Wirtschaftlichkeit von Wohngebieten im Praxistest	96
<i>Jochen Hauerken, Frieder Hartung, Alfred Ruther-Mehlis und Saskia Wiedemann</i>	
LEANkom – Ein Softwaretool zur Darstellung der fiskalischen Auswirkungen lokaler Wohnsiedlungsentwicklung	106
<i>Andreas Beilein, Andrea Dittrich-Wesbuer, Michael Frehn, Marion Klemme, Katharina Krause-Junk, Frank Osterhage, Björn Schwarze, Rolf Suhre und Achim Tack</i>	

Kosten-Nutzen-Betrachtungen von Wohnbauflächen in der kommunalen Planung 118
Vorstellungen, Anforderungen und Möglichkeiten aus Anwendersicht am Beispiel von LEANkom
Barbara Jöne und Marion Klemme

Kostenoptimierung in der Flächennutzungsplanung 133
Ein Kalkulationsmodell für die Bewertung potenzieller Wohnbauflächen
Theo Kötter, Benedikt Frielinghaus, Dietmar Weigt und Ludger Risthaus

Regionales Siedlungsmanagement auf Basis monetarisierter Bewertung ökologischer,
infrastruktureller und privatwirtschaftlicher Dimensionen potenzieller Entwicklungsflächen 146
Anke Ruckes, Timo Heyn, Gottfried Lennartz, Philipp Schwede und Andreas Toschki

6. Zusammenfassung und Synthese

Werkzeuge und Modelle der Kosten-Nutzen-Betrachtung – Zusammenfassung und Synthese 159
Thomas Preuß und Holger Floeting

7. Wegweiser

Literatur zum Themenfeld „Folgekosten der Siedlungsentwicklung“ (Auswahl) 177

Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner zum Themenfeld „Folgekosten
der Siedlungsentwicklung“ (Auswahl) 185