

# Die rollstuhlgerechte Wohnung

Planungsgrundlagen	Gebäudeerschließung
Grundriß	Gebäudetechnik
Ausstattung	Planungshilfen im Detail

---

Jutta Höfs  
Gerhard Loeschcke

**Verlagsanstalt Alexander Koch**

# Inhalt

<b>1.0 Einleitung</b>	<b>11</b>		
<b>1.1 Wohnen Behinderter</b>	<b>11</b>		
<b>1.2 Die Situation der Körperbehinderten in der Bundesrepublik Deutschland</b>	<b>12</b>		
		1.2.1	Der Behinderte in der Gesellschaft 12
		1.2.2	Statistische Erfassung der Körperbehinderten in der Bundesrepublik Deutschland 12
		1.2.3	Die Wohnsituation der Körperbehinderten in der Bundesrepublik Deutschland
		1.2.4	Bedarfsermittlung 18
<b>2.0 Allgemeine Grundlagen</b>	<b>19</b>		
<b>2.1 Behinderungsarten</b>	<b>19</b>		
		2.1.1	Klassifizierung nach medizinischen Gesichtspunkten 19
		2.1.1.1	Querschnittslähmung 19
		2.1.1.2	Kinderlähmung 19
		2.1.1.3	Muskeldystrophie 19
		2.1.1.4	Meningomyelocele 19
		2.1.1.5	Multiple Sklerose 19
		2.1.1.6	Cerebralparese 19
		2.1.1.7	Rheuma 20
		2.1.2	Klassifizierung nach unterschiedlichen architektonischen Anforderungen 20
		2.1.2.1	Gefähigte Behinderte 20
		2.1.2.1.1	Gefähig ohne Gehhilfe 20
		2.1.2.1.2	Gefähig mit Gehstock 20
		2.1.2.1.3	Gefähig mit Unterarmstütze, Arthritisstütze 20
		2.1.2.1.4	Gefähig mit Gehgestellen 20
		2.1.2.2	Rollstuhlgebundene Behinderte 20
		2.1.2.2.1	Rollstuhlfahrer, teilweise gehfähig 20
		2.1.2.2.2	Rollstuhlfahrer im manuell betriebenen Rollstuhl 20
		2.1.2.2.3	Rollstuhlfahrer im Elektrorollstuhl 20
		2.1.2.2.4	Schwerstbehinderte 20
<b>2.2 Sozio-psychologische Faktoren</b>	<b>21</b>		
		2.2.1	Die familiäre Situation 21
		2.2.1.1	Die Schichtenzugehörigkeit 21
		2.2.1.2	Die demographische Situation 21
		2.2.1.3	Die familiäre Rollenverteilung 21
		2.2.1.4	Verhaltensgewohnheiten im Wohnbereich 21
		2.2.1.5	Soziale Wohnstrukturen 21
		2.2.2	Verhaltensformen 22
		2.2.2.1	Psycho-soziale Beziehung Behinderter zu ihrer Umwelt 22
		2.2.2.2	Psycho-soziale Beziehung Nichtbehinderter zu Behinderten 22
		2.2.3	Lage und Verteilung von Rb-Wohnungen im Gebäude 23
		2.2.4	Standortwahl 23
		2.2.4.1	Entfernung vom Arbeitsplatz 23
		2.2.4.2	Einkaufsmöglichkeiten 23
		2.2.4.3	Entfernung zu sozialen Einrichtungen 23
		2.2.4.4	Entfernung zu Freunden und Bekannten 23
		2.2.4.5	Standort innerhalb des Stadtgefüges 23
<b>2.3 Wohnphysiologische Faktoren</b>	<b>24</b>		
		2.3.1	Raumklima 24
		2.3.2	Belichtung, Besonnung 24
		2.3.3	Lärmschutz 24

<b>2.4 Wohnformen</b>	<b>25</b>	2.4.1	Wohnen in der Familie	25
		2.4.1.1	Einfamilienhaus	25
		2.4.1.2	Eigentumswohnung	25
		2.4.1.3	Mietwohnung	25
		2.4.2	Selbständiges Wohnen	25
		2.4.2.1	Mietwohnungen	25
		2.4.2.2	Service-Wohnungen	25
		2.4.2.3	Service-Einheiten	25
		2.4.2.4	Service-Häuser	25
		2.4.2.5	Service-Häuser für verschiedene Nutzergruppen	27
		2.4.2.6	Service-Zentren	27
		2.4.2.6.1	Service-Einrichtungen für Körperbehinderte	27
		2.4.3	Kommunikatives Wohnen	30
		2.4.3.1	Wohngruppe	30
		2.4.3.2	Wohngemeinschaft	30
		2.4.4	Rehabilitatives Wohnen	30
		2.4.4.1	Therapeutische Wohngruppe	30
		2.4.4.2	Trainings- oder Ausschleusungswohnung	30
		2.4.5	Wohnen mit pflegerischer Betreuung	30
		2.4.5.1	Wohnheim für Behinderte	30
		2.4.5.2	Behindertenwohneinheiten in Heimen für Nichtbehinderte	32
		2.4.5.3	Heil- und Pflegeanstalt	32
		2.4.6	Ausbildungs- und Arbeitsstätten mit angeschlossenen Wohneinheiten	35
		2.4.7	Hotels und Ferienheime	35
<b>3.0 Planungsgrundlagen</b>	<b>36</b>			
<b>3.1 Rollstühle</b>	<b>36</b>	3.1.1	Allgemeines	36
		3.1.2	Rollstuhltypologie	37
		3.1.2.1	Faltfahrstuhl, Normalausführung (Standard)	37
		3.1.2.2	Faltfahrstuhl, Normalausführung, verstärkt	37
		3.1.2.3	Leichtgewichtfahrstuhl	37
		3.1.2.4	Fahrstuhl für Einarmbetrieb	37
		3.1.2.5	Rollstuhl mit verstellbarer Rückenlehne	38
		3.1.2.6	Rollstuhl mit den großen Rädern vorn	38
		3.1.2.7	Elektrorollstuhl	38
		3.1.2.8	Stand-up wheelchair	38
		3.1.2.9	„Motorisierter Sessel“	38
		3.1.2.10	Zusatzeinrichtungen für Rollstühle	38
		3.1.3	Abmessungen	39
		3.1.4	Manövrierbarkeit und Platzbedarf	40
<b>3.2 Anthropometrische Daten</b>	<b>42</b>	3.2.1	Körperabmessungen und Platzbedarf	42
		3.2.2	Greifbereiche	44
<b>3.3 Bewegungsabläufe</b>	<b>45</b>			
<b>3.4 Notwendige Bewegungs- und Verkehrsflächen</b>	<b>49</b>			
<b>3.5 Bewegungsflächen vor Türen</b>	<b>50</b>			
<b>4.0 Grundrißplanung</b>	<b>50</b>			
<b>4.1 Bemessung und Proportionierung einer Nichtbehindertenwohnung</b>	<b>51</b>			
<b>4.2 Bemessung und Proportionierung einer behindertenfreundlichen Wohnung</b>	<b>51</b>	4.2.1	Eingangsbereich	51
		4.2.2	Wohnbereich	52
		4.2.2.1	Wohnraum	52
		4.2.2.2	EBplatz	52
		4.2.2.3	Freisitz	52
		4.2.3	Individualbereich	53
		4.2.3.1	Schlafraum	53
		4.2.4	Haustechnischer Bereich	53
		4.2.4.1	Küche	53
		4.2.4.2	Sanitärraum	55
		4.2.5	Die behindertenfreundliche Wohnung	56

<b>4.3 Bemessung und Proportionierung einer rollstuhlgerechten Wohnung</b>	<b>56</b>			
		4.3.1	Eingangsbereich	57
		4.3.2	Wohnbereich	58
		4.3.2.1	Wohnraum	58
		4.3.2.2	Eßplatz	60
		4.3.2.3	Freisitz	60
		4.3.3	Individualbereich	60
		4.3.3.1	Schlafrum	60
		4.3.3.2	Kinderzimmer	62
		4.3.4	Haustechnischer Bereich	63
		4.3.4.1	Küche	63
		4.3.4.1.1	Ausstattung und Flächenbedarf	63
		4.3.4.1.2	Küchenformen	65
		4.3.4.2	Sanitärraum	68
		4.3.4.2.1	Ausstattung und Flächenbedarf	68
		4.3.4.2.1.1	WC	69
		4.3.4.2.1.2	Waschbecken	71
		4.3.4.2.1.3	Badewanne	71
		4.3.4.2.1.4	Dusche	71
		4.3.4.2.2	Anordnung von Türen und Fenstern	71
		4.3.4.2.3	Nutzungsflexibilität von Sanitärräumen	72
		4.3.4.3	Hausarbeitsraum	72
		4.3.4.4	Abstellraum	73
<b>4.4 Funktionelle Zuordnung der Räume</b>	<b>74</b>			
		4.4.1	Erschließung der Räume	74
		4.4.2	Flexibilität (Nutzungsneutralität)	74
		4.4.3	Raumbeziehungen	75
		4.4.3.1	Zuordnung der Küche	75
		4.4.3.2	Zuordnung der Individualräume	75
		4.4.3.3	Zuordnung des Sanitärbereiches	75
		4.4.3.4	Zuordnung des Kommunikationsbereiches	75
		4.4.3.5	Zuordnung des Freibereiches	75
<b>4.5 Die rollstuhlgerechte Wohnung – Planungskriterien</b>	<b>76</b>			
<b>4.6 Forderungen an den allgemeinen Wohnungsbau</b>	<b>77</b>			
<b>4.7 Die rollstuhlfreundliche Wohnung – Planungskriterien</b>	<b>78</b>			
<b>4.8 Flächenvergleich der unterschiedlichen Raum- und Wohnungstypen</b>	<b>79</b>			
<b>5.0 Ausstattungsplanung</b>	<b>91</b>			
<b>5.1 Eingangsbereich</b>	<b>91</b>			
<b>5.2 Schlafrum</b>	<b>92</b>	5.2.1	Bett	92
		5.2.2	Sonstige Ausstattung	93
<b>5.3 Haustechnischer Bereich</b>	<b>93</b>	5.3.1	Küche	93
		5.3.1.1	Zuordnung von Einrichtungs- und Ausstattungsteilen	93
		5.3.1.2	Herd	93
		5.3.1.3	Spüle	95
		5.3.1.4	Arbeitsplatte	95
		5.3.1.5	Einbaugeräte	96
		5.3.1.5.1	Kühlschrank, Gefrierschrank	96
		5.3.1.5.2	Backofen	96
		5.3.1.5.3	Geschirrspülmaschine	97
		5.3.1.6	Aufbewahrungsmöbel	97
		5.3.1.6.1	Unterschranke	97
		5.3.1.6.2	Oberschränke	98
		5.3.1.6.3	Hochschranke	98
		5.3.1.6.4	Schranktüren	98
		5.3.1.6.5	Oberflächen	99
		5.3.1.6.6	Planungsbeispiel	99
		5.3.1.7	Trainingsküchen	99
		5.3.1.7.1	Koch-Element	101
		5.3.1.7.2	Spül-Element	101
		5.3.1.7.3	Tisch-Element	101

		5.3.1.7.4	Geräte-Element	101
		5.3.1.7.5	Unterschrank-Element	102
		5.3.1.7.6	Tisch-Element	102
		5.3.2	Sanitärraum	102
		5.3.2.1	WC	103
		5.3.2.1.1	Sitzhöhe	103
		5.3.2.1.2	Geeignete WC-Arten	103
		5.3.2.1.3	WC-Sitz	104
		5.3.2.1.4	Bedienungselemente	105
		5.3.2.1.5	Übersteighilfen	106
		5.3.2.1.6	Zusatzausstattung	107
		5.3.2.2	Waschbecken	107
		5.3.2.2.1	Montagehöhen	107
		5.3.2.2.2	Abmessungen	108
		5.3.2.2.3	Ausbildung des Waschbeckens	108
		5.3.2.2.4	Waschbeckenarmaturen	108
		5.3.2.2.5	Ausstattung im Waschbeckenbereich	109
		5.3.2.2.6	Haltevorrichtungen	109
		5.3.2.3	Duschplatz	109
		5.3.2.3.1	Duschsitz	109
		5.3.2.3.2	Duscharmaturen	109
		5.3.2.3.3	Übersteighilfen, Haltevorrichtungen	110
		5.3.2.4	Badewanne	110
		5.3.2.4.1	Abmessungen	111
		5.3.2.4.2	Wannenformen	111
		5.3.2.4.3	Wannenarmaturen	111
		5.3.2.4.4	Hilfsmittel	112
		5.3.2.4.5	Einstieghilfen	112
		5.3.2.4.5.1	Haltegriffe	112
		5.3.2.4.5.2	Lifter	112
		5.3.2.5	Waschmaschine	112
		5.3.2.6	Bidet	114
		5.3.3	Hausarbeitsraum	115
		5.3.3.1	Arbeitsplatte und Spüle	115
		5.3.3.2	Geräte	115
		5.3.3.3	Waschmaschine und Trockner	115
		5.3.3.4	Schränke	115
<b>6.0 Gebäudeerschließung</b>	<b>116</b>			
<b>6.1 PKW-Stellplätze</b>	<b>116</b>	6.1.1	Bemessung	116
		6.1.2	Stellplätze im Freien	116
		6.1.3	Tiefgaragen	116
		6.1.4	Garagen	116
<b>6.2 Gebäudezugang</b>	<b>117</b>	6.2.1	Zugangsweg	117
		6.2.2	Hauseingang	119
		6.2.3	Hauseingangstüren	119
		6.2.4	Flure	119
		6.2.5	Aufzüge	119
		6.2.6	Rollstuhlabbstellplatz	119
<b>7.0 Ausbaukonstruktion</b>	<b>120</b>			
<b>7.1 Wände</b>	<b>120</b>	7.1.1	Befestigung von Handläufen und Griffen	120
		7.1.1.1	Treppenhäuser	121
		7.1.1.2	Rampen	121
		7.1.1.3	Erschließungsflure	121
		7.1.2	Griffe und Handläufe	121
		7.1.2.1	Griffformen und Griffprofile	121
		7.1.2.2	Physiologische Eigenschaften von Griffen	121
		7.1.3	Wandoberflächen	123
		7.1.4	Balkone und Loggien	123
<b>7.2 Decken</b>	<b>124</b>	7.2.1	Anforderungen an Deckenschienen und -halterungen	124
		7.2.1.1	Deckenschienen und -halterungen in Garagen	124
		7.2.1.2	Deckenschienen und -halterungen am Rollstuhlabbstellplatz	124
		7.2.1.3	Deckenschienen und -halterungen in Sanitärräumen	124
		7.2.1.3.1	WC	124

		7.2.1.3.2	Badewanne	124
		7.2.1.3.3	Duschplatz	125
		7.2.1.4	Deckenschienen und -halterungen in Schlafräumen	125
<b>7.3 Fußböden</b>	<b>125</b>	7.3.1	Holzfußböden	125
		7.3.2	Kunststoffböden	125
		7.3.3	Keramische Bodenbeläge	125
		7.3.4	Teppichböden	125
<b>7.4 Fenster</b>	<b>126</b>	7.4.1	Fensterarten	126
		7.4.1.1	Drehflügelfenster	126
		7.4.1.2	Kippflügelfenster	126
		7.4.1.3	Dreh-Kippflügelfenster	126
		7.4.1.4	Schwingflügelfenster	126
		7.4.1.5	Wendeflügelfenster	126
		7.4.1.6	Klappflügelfenster	126
		7.4.1.7	Hebeflügelfenster	126
		7.4.1.8	Schiebeflügelfenster	126
		7.4.2	Schallschutz	126
		7.4.3	Wärmeschutz	127
		7.4.4	Sonnenschutz	128
		7.4.4.1	Äußerer Sonnenschutz	128
		7.4.4.2	Innerer Sonnenschutz	128
		7.4.4.3	Wärmeschutzglas	128
		7.4.5	Materialien	128
		7.4.6	Beschläge	129
<b>7.5 Türen</b>	<b>129</b>	7.5.1	Türbreiten	129
		7.5.2	Türarten	129
		7.5.2.1	Nicht-automatische Türen	129
		7.5.2.1.1	Drehflügeltüren	129
		7.5.2.1.2	Schiebetüren	129
		7.5.2.1.3	Pendeltüren	129
		7.5.2.1.4	Hebe-Schiebetüren	129
		7.5.2.1.5	Drehtüren	129
		7.5.2.2	Automatische Türen	130
		7.5.2.2.1	Drehflügeltüren	130
		7.5.2.2.2	Schiebetüren	130
		7.5.2.2.3	Steuerorgane	130
		7.5.3	Anwendungsbeispiele	131
		7.5.3.1	Hauseingangstüren	131
		7.5.3.2	Wohnungseingangstüren	131
		7.5.3.3	Wohnungstüren	131
		7.5.3.4	Balkon- und Loggiatüren	131
		7.5.3.5	Feuerschutztüren	131
		7.5.4	Türblätter	132
		7.5.5	Schwellenausbildung	133
		7.5.5.1	Innentüren	133
		7.5.5.2	Außentüren	133
		7.5.6	Beschläge	135
<b>8.0 Besondere Anforderungen an den Brandschutz</b>	<b>136</b>			
<b>8.1 Treppen</b>	<b>136</b>			
<b>8.2 Treppenträume und Flure</b>	<b>137</b>			
<b>8.3 Ausstiege</b>	<b>137</b>			
<b>8.4 Aufzüge</b>	<b>138</b>			
<b>8.5 Rampen</b>	<b>138</b>			
<b>8.6 Rutschen</b>	<b>138</b>			
<b>9.0 Gebäudetechnik</b>	<b>139</b>			
<b>9.1 Elektroinstallation</b>	<b>139</b>	9.1.1	Elektroinstallation, allgemein	139
		9.1.2	Elektroinstallation in den einzelnen Räumen	139
		9.1.2.1	Sanitärraum	139
		9.1.2.2	Küche	140
		9.1.3	Beleuchtung	140
		9.1.4	Installationsmaße	140
		9.1.4.1	Eingangsbereich	140

		9.1.4.2	Wohnbereich	140
		9.1.4.3	Sanitärbereich	140
		9.1.4.4	Küche	140
		9.1.5	Ausbildung von Schaltern und Bedienelementen	140
		9.1.5.1	Lichtschalter	140
		9.1.5.2	Steckdosen	140
		9.1.5.3	Geräteschalter	140
		9.1.6	Klingel-, Türöffner- und Gegensprechanlagen	141
		9.1.7	Fernsprechanlagen	141
		9.1.8	Alarmanlagen, Notrufanlagen	141
<b>9.2 Müllentsorgung</b>	<b>141</b>	9.2.1	Müllsammelbehälter außerhalb des Gebäudes	141
		9.2.2	Müllabwurfanlagen	142
		9.2.2.1	Einwurfssysteme	142
		9.2.2.2	Müllsammelräume	142
		9.2.3	Staubsauganlagen	142
<b>10.0 Planungshilfen</b>	<b>143</b>			
<b>10.1 DIN 18025 – Änderungen und Ergänzungen</b>	<b>143</b>			
<b>10.2 Rettungswege für Gehbehinderte – Vorschläge zur Erarbeitung von Richtlinien</b>	<b>147</b>			
<b>10.3 Checklisten</b>	<b>148</b>	10.3.1	Checkliste für Planer und Bauträger	148
		10.3.2	Checkliste für wohnungssuchende Behinderte	151
<b>10.4 Häufige Planungsfehler</b>	<b>152</b>	10.4.1	Erschließung	152
		10.4.1.1	Wageneinstellplatz	152
		10.4.1.2	Rollstuhlstellraum	152
		10.4.1.3	Hauseingangstür	152
		10.4.1.4	Aufzug	152
		10.4.1.5	Müll	153
		10.4.2	Wohnungsgrundrisse	153
<b>10.5 Häufige Ausstattungsfehler</b>	<b>154</b>	10.5.1	Wohnungseingang	154
		10.5.2	Küche	154
		10.5.3	Bad	155
		10.5.4	Fenster	156
		10.5.5	Türen	157
		10.5.6	Armaturen	157
		10.5.7	Steckdosen, Schalter	157
		10.5.8	Heizung	157
		10.5.9	Aufzug	157
		10.5.10	Notrufanlage	157
<b>Anhang</b>	<b>157</b>		DIN 18024, Bl. 1, Nov. 1974. Bauliche Maßnahmen für Behinderte und alte Menschen im öffentlichen Bereich. Planungsgrundlagen. Straßen, Plätze und Wege	158
			DIN 18024, Teil 2, Apr. 1976. Bauliche Maßnahmen für Behinderte und alte Menschen im öffentlichen Bereich. Planungsgrundlagen. Öffentlich zugängliche Gebäude	161
			DIN 18025, Bl. 1, Jan. 1972. Wohnungen für Schwerbehinderte. Planungsgrundlagen. Wohnungen für Rollstuhlbenutzer	165
			Bundesgesetzblatt Teil 1, 2. Febr. 1978. Verordnung über bauliche Mindestanforderungen für Altenheime, Altenwohnheime und Pflegeheime für Volljährige (HeimMindBau V)	169
			Bauen für Behinderte gem. RdErl. mehrerer Ministerien in Nordrhein-Westfalen	174
			DIN 18011, März 1967. Stellflächen, Abstände und Bewegungsflächen im Wohnungsbau	175
			DIN 18022, Nov. 1967. Küche, Bad, WC, Hausarbeitsraum. Planungsgrundlagen im Wohnungsbau	178
<b>Daten und Anschrift der Autoren</b>	<b>184</b>			
<b>Literaturverzeichnis</b>	<b>184</b>			
<b>Herstellerverzeichnis</b>	<b>185</b>			
<b>Sachwortverzeichnis</b>	<b>186</b>			