



Band 62
der Schriftenreihe des
Instituts für Städtebau,
Wohnungswirtschaft
und Bausparwesen e.V.

Wohnungsnot oder Leerstände

Die Wohnungsmärkte im neuen Jahrtausend

***35. Königsteiner Gespräch
- Referate und Statements -
30./31. März 2000***



**Domus-Verlags- und
Servicegesellschaft mbH · Berlin**

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	7
Für den eiligen Leser: Die Pressemeldungen	
□ Städtebauinstitut: Offensive für Wohneigentumspolitik notwendig	11
□ Rürup: Verrentungsmodelle für Wohneigentum zur privaten Altersvorsorge	13
□ Wohnbund: Mehrgenerationenwohnen ohne Zukunft	15
□ ifo Institut: „Gespenst Wohnungsnot“ kann „in der Flasche“ bleiben – „Crash“ auch nicht zu erwarten	17
□ Prognos: Arbeitszeitverkürzungen lösen keine Beschäftigungsprobleme	19
□ Infratest: Konjunkturstabilisierende Wirkung des Eigenheimbaus bestätigt	21
□ Gurtner: Mehr Wohneigentum durch eine neue Eigentumsstruktur in Mehrfamilienhäusern	23
□ Kornemann: Bau-„Gründe“: Veränderte Investitionskriterien für wohnungswirtschaftliche Maßnahmen	25
□ BBR: Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung – keine einheitlichen Entwicklungspfade	27
 Referate und Statements	
✗ Aktive Wohnungspolitik bleibt notwendig Dr. Franz Möller	31
✗ Perspektiven der Altersvorsorge	33
Prof. Dr. Bert Rürup	
✗ Bevölkerungs- und Haushaltszahlen mit gegenläufiger Tendenz?	44
Prof. Dr. Wendelin Strubelt	
✗ Wandel der Lebensweisen – neue Wohnformen	57
Dr. Joachim Brech	
Konsequenzen für die Immobilienmärkte: Zu- oder abnehmende Nachfrage?	61
Dr. Volker Rußig	

Wirtschaftswachstum, Arbeitslosigkeit, Steuerreform – Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen	69
Dr. Hans J. Barth	
Tendenzen der Finanzierungsstruktur von Wohneigentum	78
Dr. Stephan Tregel	
Kleines Wohnungseigentum – ein zukunftsweisender Vorschlag für Eigentumsstreuung?.....	86
Dr. Peter Gurtner	
Paradigmenwechsel: Von der Steueroptimierung zur Objektorientierung	92
Dr. Rolf Kornemann	
Dinner Speech: Unternehmer – für was sollen die eigentlich gut sein? ...	104
Prof. Dr. Ulrich Teichmann	
Veröffentlichungen des ifs Städtebauinstituts	113