



**Band 62**  
**der Schriftenreihe des**  
**Instituts für Städtebau,**  
**Wohnungswirtschaft**  
**und Bausparwesen e.V.**

## ***Wohnungsnot oder Leerstände***

## ***Die Wohnungsmärkte im neuen Jahrtausend***

***35. Königsteiner Gespräch  
- Referate und Statements -  
30./31. März 2000***



**Domus-Verlags- und  
Servicegesellschaft mbH · Berlin**

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>Vorwort</b> .....	7
<b>Für den eiligen Leser: Die Pressemeldungen</b>	
□ Städtebauinstitut: Offensive für Wohneigentumspolitik notwendig .....	11
□ Rürup: Verrentungsmodelle für Wohneigentum zur privaten Altersvorsorge .....	13
□ Wohnbund: Mehrgenerationenwohnen ohne Zukunft .....	15
□ ifo Institut: „Gespenst Wohnungsnot“ kann „in der Flasche“ bleiben – „Crash“ auch nicht zu erwarten .....	17
□ Prognos: Arbeitszeitverkürzungen lösen keine Beschäftigungsprobleme .....	19
□ Infratest: Konjunkturstabilisierende Wirkung des Eigenheimbaus bestätigt .....	21
□ Gurtner: Mehr Wohneigentum durch eine neue Eigentumsstruktur in Mehrfamilienhäusern .....	23
□ Kornemann: Bau-„Gründe“: Veränderte Investitionskriterien für wohnungswirtschaftliche Maßnahmen .....	25
□ BBR: Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung – keine einheitlichen Entwicklungspfade .....	27
 <b>Referate und Statements</b>	
✕ <b>Aktive Wohnungspolitik bleibt notwendig</b> ..... Dr. Franz Möller	31
✕ <b>Perspektiven der Altersvorsorge</b> .....	33
Prof. Dr. Bert Rürup	
✕ <b>Bevölkerungs- und Haushaltszahlen mit gegenläufiger Tendenz?</b> .....	44
Prof. Dr. Wendelin Strubelt	
✕ <b>Wandel der Lebensweisen – neue Wohnformen</b> .....	57
Dr. Joachim Brech	
<b>Konsequenzen für die Immobilienmärkte: Zu- oder abnehmende Nachfrage?</b> .....	61
Dr. Volker Rußig	

<b>Wirtschaftswachstum, Arbeitslosigkeit, Steuerreform – Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen .....</b>	<b>69</b>
Dr. Hans J. Barth	
<b>Tendenzen der Finanzierungsstruktur von Wohneigentum .....</b>	<b>78</b>
Dr. Stephan Tregel	
<b>Kleines Wohnungseigentum – ein zukunftsweisender Vorschlag für Eigentumsstreuung?.....</b>	<b>86</b>
Dr. Peter Gurtner	
<b>Paradigmenwechsel: Von der Steueroptimierung zur Objektorientierung .....</b>	<b>92</b>
Dr. Rolf Kornemann	
<b>Dinner Speech: Unternehmer – für was sollen die eigentlich gut sein? ...</b>	<b>104</b>
Prof. Dr. Ulrich Teichmann	
<b>Veröffentlichungen des ifs Städtebauinstituts .....</b>	<b>113</b>