

BAUFORSCHUNG FÜR DIE PRAXIS, BAND 43

Dipl.-Ing. Karl Deters, Professor Dr.-Ing. Joachim Arlt  
Institut für Bauforschung e.V., Hannover

## **Leitfaden Kostendämpfung im Geschoßwohnungsbau**

Weiterentwicklung der Rationalisierungserkenntnisse  
aufgrund geänderter und neuer Anforderungen für einen  
kostengünstigen Geschoßwohnungsbau

Mit 135 Abbildungen und 34 Tabellen

Bauforschungsergebnisse des Bundesministeriums für  
Raumordnung, Bauwesen und Städtebau

Fraunhofer IRB Verlag

---

**INHALT**

<b>I</b>	<b>Grundlagen</b>	<b>3</b>
	1 Einleitung	4
	2 Aufbau und Handhabung des Leitfadens	7
	3 Teilmärkte der Bauwirtschaft	8
	4 Qualitäten im Wohnungsbau	13
	5 Definition und Struktur der Gesamtkosten	21
	6 Kosten ökologischer Maßnahmen	25
<b>II</b>	<b>Der Leitfaden</b>	<b>28</b>
	1 Vorbereitung/Durchführung	29
	2 Grundstücke/Erschließung	46
	3 Planungsgrundlagen der Wohngebäude	67
	4 Grundrisse der Wohngebäude	86
	5 Baukonstruktionen/Bauteile	104
	6 Haustechnik/Technische Ausrüstungen	128
<b>III</b>	<b>Anhang</b>	<b>144</b>
	1 Zitierte Literatur	145
	2 Literatur des GdW - Gesamtverband der Wohnungswirtschaft, Köln Bauwerkskostenspiegel des GdW aus den Bauherrenpreisen 1986 - 1996	158
	3 Abkürzungen	161