

**Akademische Abhandlungen zur Raum- und Umweltforschung**

# **Großbaumaßnahmen in Berlin und das Konzept nachhaltiger Entwicklung**

**von Rudolf Blais und Guido Spars**

**VWF**  
**Berlin**

# Inhaltsverzeichnis

*Karl-Hermann Hübler*

## **Vorwort**

**1**

*Guido Spars*

## **I. Das Konzept der nachhaltigen Entwicklung und das Handlungsfeld Bauen und Wohnen in Berlin**

**3**

- I.1 Nachhaltigkeit zwischen neuem Leitbild und Leerformel** 3
- I.2. Konzepte und Zieldimensionen nachhaltiger Entwicklung** 4
- I.3. Aspekte der Umsetzung im Handlungsfeld „Bauen und Wohnen“** 8
- I.4. Bau- und Planungsmaßnahmen in Berlin und nachhaltige Entwicklung** 10
  - I.4.1 Auf dem Weg zu einer nachhaltigen Politikperspektive Berlins 10
  - I.4.2 Berliner Großbaumaßnahmen im Flächenfokus 15
  - I.4.3. Stoffstrommanagement im Berliner Bauwesen 25
- I.5. Literatur- und Quellenverzeichnis:** 34

*Rudolf Blais*

## **II. Berliner Großbaumaßnahmen auf dem Prüfstand**

**39**

- II.1 Einleitung** 39
- II.2 Großbauvorhaben Tiergartentunnel** 40
  - II.2.1 Vorstellung und historischer Überblick 40
  - II.2.2 Beschreibung der Umweltauswirkungen des Tiergartentunnelvorhabens 56
  - II.2.3 Wird das Tiergartentunnelvorhaben einer Nachhaltigen Entwicklung gerecht? 72

<b>II.3</b>	<b>Großbauvorhaben Potsdamer Platz</b>	<b>85</b>
II.3.1	Vorstellung des Bauvorhabens	85
II.3.2	Beschreibung der Umweltauswirkungen	94
II.3.3	Wird das Vorhaben Potsdamer Platz einer nachhaltigen Entwicklung gerecht? Versuch einer Beurteilung	108
<b>II.4</b>	<b>Großbauvorhaben Stadtautobahn im Südosten der Stadt</b>	<b>118</b>
II.4.1	Vorstellung und historische Entwicklung der Autobahnplanung	118
II.4.2	Beschreibung der Umweltauswirkungen	122
II.4.3	Wird die Stadtautobahnplanung einernachhaltigen Entwicklung gerecht?	125
II.4.4	Darstellung von Alternativen zur Autobahnplanung	127
<b>II.5</b>	<b>Großbauvorhaben Havelausbau</b>	<b>128</b>
II.5.1	Kurzvorstellung des Projektes 17 (Mittellandkanalausbau)	128
II.5.2	Vorstellung der geplanten Wasserstraßenausbauplanung in Berlin	129
II.5.3	Vorstellung des geplanten Wasserstraßenausbauabschnittes Spandau-Westhafen	133
II.5.4	Beschreibung der Umweltauswirkungen für den Ausbauabschnitt	134
II.5.5	Wird der Havelausbau einer nachhaltigen Entwicklung gerecht?	137
<b>II.6</b>	<b>Großbauvorhaben Alexanderplatzbebauung, Truman-Plaza, Victoria-Areal, Zoofenster und Ku´damm-Eck</b>	<b>137</b>
II.6.1	Vorstellung und historische Entwicklung	137
II.6.2	Beschreibung der Umweltauswirkungen	137
II.6.3	Werden die Projekte Alexanderplatzbebauung, Truman-Plaza, Victoria-Areal, Zoofenster und Ku´damm-Eck einer nachhaltigen Entwicklung gerecht?	137
<b>II.7</b>	<b>Verzeichnisse</b>	<b>137</b>
II.7.1	Literaturverzeichnis	137
II.7.2	Quellenverzeichnis	137
II.7.3	Abkürzungsverzeichnis	137
II.7.4	Abbildungsverzeichnis	137
II.7.5	Tabellenverzeichnis	137