

Denkmaltopographie Bundesrepublik Deutschland

Baudenkmale in Berlin

Bezirk Zehlendorf, Ortsteil Zehlendorf

Bearbeiter

Baudenkmalpflege: Martin Gärtner, Christiane Keim

Gartendenkmalpflege: Heino Grunert

Mitarbeit und Redaktion: Cornelia Beitzl, Christine Wolf

Herausgeber

Landesdenkmalamt Berlin

Inhalt

Vorwort	5
Der Ortsteil Zehlendorf	
A Historisch-topographische Entwicklung (Keim)	14
1 Grenzen	14
2 Vorgeschichte und Naturräume (Grunert)	14
3 Von der Gründung bis zur Separation	16
Das mittelalterliche Dorf	16
Zehlendorf als Verkehrsstation auf dem kurfürstlichen Weg von Berlin nach Potsdam	16
4 Separation und Bau der Eisenbahn	17
Erste Ausdehnung des Angerdorfes durch die Erschließung der Schönower Feldmark	17
Die Anlage des Schweizerhofes	19
Erste Landhauskolonien	22
5 Vom Dorf zur Vorstadt	23
Die Entwicklung der Landgemeinde zwischen 1880 und 1910	23
Verwaltungsreform und Baugesetzgebung	24
Die Veränderung und Erweiterung des Ortskerns	25
Öffentliche Einrichtungen	29
Kirchen	29
Schulen	29
Gemeinnützige Institute	30
Die Erschließung des Zehlendorfer Nordens und Nordwestens durch die Anlage von Villenkolonien	31
Villenkolonie Schlachtensee	31
Villenkolonie Zehlendorf-West	33
Villenkolonie Zehlendorf-Grunewald	36
6 Die Entwicklung der Zehlendorfer Randgebiete – Düppel und Schönow	37
7 Zehlendorf um 1910 – Anfänge genossenschaftlichen Wohnungsbaus	41
8 Wohnsiedlungen im Villenvorort	43
Erweiterung Zehlendorfs in der Zeit der Weimarer Republik	43
Neue Verwaltungsstrukturen und Baurechtsreform	43
Siedlungen vor 1924	44
Modellprojekte für fortschrittlichen und konservativen Wohnungsbau – Waldsiedlung Zehlendorf und Versuchssiedlung Am Fischtal	46
Siedlungsprojekte nach 1930	48
9 Zehlendorf während des Nationalsozialismus	49
Stadtentwicklung	49
Die ehemalige „SS-Kameradschaftssiedlung“ als Vorzeigeobjekt nationalsozialistischer Siedlungsplanung	50
Wohnungsbau nach 1940	51
Öffentliche Bauvorhaben	53
10 Städtebauliche Leitbilder der fünfziger Jahre	54
Erschließung von Baulandreserven nach 1945	54
Demonstrativbauvorhaben Düppel-Süd	55
Bebauungsplan für Zehlendorf Mitte	56
11 S- und U-Bahn in Zehlendorf	57
Die Bedeutung der Wannseebahn für die Topographie Zehlendorfs	57
Streckenverlauf und Stationsbauten	57
Die Verlängerung der Dahlemer Einschnittbahn	58
B Freiflächenentwicklung (Grunert)	60
12 Der Grunewald	60
13 Straßen, Wege und Alleen	61
14 Friedhof und Kirche	62
15 Düppel	63

16	Laehrs Schweizerhof	63
17	Gelände südlich der Bahn	65
18	Teltowkanal	66
19	Öffentliche Grünanlagen	67
	Gemeindewäldchen	67
	Dorfanger	68
20	Villen- und Landhausgärten	69
21	Nach dem ersten Weltkrieg	70
22	Nach dem zweiten Weltkrieg	70

Gebiete

Gebiet 1	Ortskern Zehlendorf (Gärtner, Grunert)	74
	Zehlendorf auf dem Weg zur Vorstadt	74
	Die Westseite des Ortskerns, Teltower Damm	77
	Die Ostseite des Ortskerns, Teltower Damm	79
	Evangelisches Gemeindehaus, Rathaus, Miets- und Geschäftshaus Teltower Damm/Berliner Straße	82
	Ehemaliger Dorfanger, Fünfte-Jahre-Kiosk	84
	Martin-Buber-Straße	85
	Potsdamer Straße, Onkel-Tom-Straße	87
	Westseite der Onkel-Tom-Straße	89
	Ostseite der Onkel-Tom-Straße	90
	Westlich des Ortskerns, Gemeindefriedhof	91
	Wohnanlage Onkel-Tom-Straße 11/21, Scharfstraße	92
	Sidonie-Scharfe-Stift, Scharfstraße	94
Gebiet 2	Machnower und Schönower Straße (Keim)	95
	Machnower Straße/Berlepschstraße/Schönower Straße	95
	Schönower Straße	97
	Teltower Damm zwischen S-Bahn und Mühlenstraße	98
Gebiet 3	Wohngebiet südöstlich des Dorfkerns (Grunert, Keim)	99
	Nördlich der S-Bahnlinie	101
	Südlich der S-Bahnlinie	106
Gebiet 4	Ortskernerweiterung westlich des Teltower Damms (Gärtner, Grunert)	114
	Großbauten an der Bahnlinie	114
	Beucke- und Hohenzollernstraße	116
	Zwischen Königstraße und Potsdamer Straße	120
	Potsdamer Straße	122
	Nördlich der Potsdamer Straße	122
	Van Delden-Klinik	124
	Weitere Wohnhäuser	127
	Drei Häuser von Maurermeister Fritz Schirmer	127
	Das Karree Bergmannstraße, Busseallee, Querstraße und Fischerhüttenstraße	129
Gebiet 5	Villenkolonie Schlachtensee (Gärtner, Grunert)	130
	Am Bahnhof Schlachtensee	132
	Der südöstliche Teil der Villenkolonie Schlachtensee	136
	Siedlung Am Heidehof	139
Gebiet 6	Villenkolonie Zehlendorf-West (Gärtner, Grunert)	141
	Nordöstliche Villenkolonie	144
	Rund um den Waldsee, Goethestraße	153
	Beerenstraße	166
	Zwischen Beerenstraße und Argentinischer Allee	171
	Die Villenkolonie zwischen Beerenstraße und Wannseebahn	177

Der südliche Bereich der Villenkolonie zwischen Wannseebahn und Potsdamer Chaussee	179
Lindenthaler Allee	181
Westlich der Lindenthaler Allee	185
Das Gebiet nordwestlich der Villenkolonie zwischen Elvirasteig und Terrassenstraße (Schlachtensee)	189
Das Wohnquartier östlich der Forststraße zwischen Argentinischer Allee und Sven-Hedin-Straße	196
Gebiet 7 Wohnsiedlungen im Norden (Grunert, Keim)	199
Waldsiedlung Zehlendorf	201
Versuchssiedlung Am Fischtal	207
Fischtalpark	211
Die Waldsiedlung Krumme Lanke am Quermatenweg	212
U-Bahnhof Krumme Lanke und Fischerhüttenstraße	214
Siedlungen zwischen Sven-Hedin-Platz und Hartmannsweilerweg	216
Gebiet 8 Villenkolonie Zehlendorf-Grunewald (Grunert, Keim)	223
Riemeisterstraße zwischen Clayallee und Sophie-Charlotte-Straße	227
Die Villenstraßen westlich der Riemeisterstraße	231
Die Villenstraßen östlich der Riemeisterstraße	238
Kreuzung Sophie-Charlotte-Straße und Riemeisterstraße	242
Gebiet 9 Berliner Straße (Gärtner)	244
Am Mühlenberg	247
Gebiet 10 Gartenstadt Zehlendorf (Keim)	251
Gebiet 11 Demonstrativbauvorhaben Düppel-Süd (Keim)	255
Gebiet 12 Wohngebiet an der Machnower Straße (Keim)	258
Machnower Straße	258
Die Bebauung östlich der Machnower Straße	261
Behring-Krankenhaus	264
Das Wohngebiet westlich der Machnower Straße	265
Gebiet 13 Am Schweizerhof- und am Schönower Park (Grunert, Keim)	268
Am Schweizerhofpark	269
Am Schönower Park	272
Gebiet 14 Erweiterungsgebiet südlich des Nieritzweges (Keim)	276
Gebiet 15 Bauhafen Teltowwerft (Keim)	279
Gebiet 16 Düppel (Gärtner)	282
Anhang	
Anmerkungen	286
Literaturverzeichnis	291
Glossar	293
Register	
Personen und Institutionen	295
Straßen und Objekte	298
Verzeichnis historischer Straßennamen	302
Abbildungsnachweis	303
Archive	303