

# **Ganzheitliche Dorfentwicklung in den neuen Bundesländern**

**von Prof. Dr. Siegfried Feldmann**

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Vorwort</b>	III
<b>1. Einführung</b>	1
<b>2. Gemeinsamkeiten und Unterschiede der Dorfentwicklung und der Dorfplanung in den alten und neuen Bundesländern</b>	5
<b>3. Leitbildüberlegungen als substantiell wesentliches Kernstück von realistischen Dorfentwicklungsplanungen</b>	21
<b>4. Inhaltliche Schwerpunkte einer ausgewogenen ganzheitlichen Dorfentwicklung unter besonderer Beachtung der Erfordernisse der neuen Bundesländer</b>	31
4.1    Gemeinschaftsbeziehungen und kommunale Identität	35
4.2    Dorfkultur und Dorftraditionen	42
4.3    Gewerbeentwicklung und Dienstleistungswesen	55
4.4    Landwirtschaft und Dorfentwicklung	73
4.5    Wechselbeziehungen zwischen Bevölkerungsentwicklung und Konsolidierung der Sozialsituation	84
4.6    Erhalt, Weiter- und Umnutzung des vorhandenen Gebäudepotentials	92
4.7    Wohn- und Erholungsbedingungen	107
4.8    Dorf und Landschaft	122
4.9    Technische und soziale Infrastruktur	133
4.9.1    Die technische Infrastruktur	138
4.9.2    Die soziale Infrastruktur	145
4.10    Siedlungsgefüge und Umlandbeziehungen	149
<b>5. Aufgaben und Verantwortung der Kommunen sowie der Fachbehörden zur Gewährleistung des Planungsvorlaufs und zu dessen effizienter Umsetzung in den neuen Bundesländern</b>	159

5.1	Effiziente Vorbereitung und Durchführung von Dorferneuerungsverfahren mit und für die Dörfler	160
5.2	Handlungsbedarf und Handlungsspielraum der kommunalen Körperschaften in der Vor- bzw. Wartephase von Dorferneuerungsverfahren	172
5.3	Handlungsbedarf und Lösungsansätze der wirksameren Vernetzung von Fachplanungen für die Konsolidierung des Planungsvorlaufs	179
5.4	Das Spannungsfeld zwischen materiellen Handlungsbedarf und dem finanziellen Handlungsspielraum bei der Siedlungsentwicklung von Landgemeinden	187
5.5	Aufgaben und Verantwortung der Verwaltungsgemeinschaften bei der Konsolidierung der Siedlungsentwicklung in den Dörfern	194
6.	<b>Schlußfolgerungen für die effiziente staatliche Einflußnahme auf den Prozeß der ganzheitlichen Dorfentwicklung sowie für weiterführende wissenschaftliche Untersuchungen</b>	201
	<b>Literaturverzeichnis</b>	219