

Ludwigsburg, Januar 1998

Wüstenrot Stiftung (Hrsg.)

Ökologisch nachhaltige Entwicklung des Bauens

Stand der Kenntnis, Modellprojekte, Möglichkeiten und Grenzen

Martin Tischer, Klaus Sauerborn, Regina Gaitsch, Marco Pütz

TAURUS

Trierer Arbeitsgemeinschaft für Umwelt-, Regional- und Strukturforchung e.V.
Institut an der Universität Trier

Ein Bericht im Auftrag der:



HOHENZOLLERNSTRASSE 45 · 71630 LUDWIGSBURG
TELEFON (07141) 16-4777 · TELEFAX (07141) 16-3900

ISBN 3-933249-41-4

Inhalt

1 Ökologische Nachhaltigkeit im Bausektor	1
2. Ziele und Maßnahmen des ökologisch nachhaltigen Bauens	7
2.1 Nachhaltigkeitsziele für den Bereich Bauen	9
2.2 Energie	13
2.3 Flächennutzung	27
2.4 Wasser	39
2.5 Baustoffe	50
2.6 Bewertungsmethoden	64
3. Modellprojekte des ökologischen Bauens	79
3.1 Zielsetzung, Auswahlkriterien und Untersuchungsmethodik	80
3.2 Überblick über die Modellprojekte	86
3.3 Projekte im Bereich Wohnen	88
3.4 Projekte im Bereich Gewerbe	158
3.5 Auswertung der Modellprojekte	174
4. Chancen und Barrieren zur Verbreitung ökologischen Bauens	185
4.1 Rechtliche und politische Aspekte	187
4.2 Wirtschaftliche Bedingungen	207
4.3 Soziale Anforderungen	210
4.4 Qualifikationen, Know-How und Ökologie	212
4.5 Ökologische Zielkonflikte und offene Fragen	214
5. Vorschläge zur Förderung der ökologischen Nachhaltigkeit im Bauwesen	217
5.1 Wohnbedürfnisse in der Siedlungsstruktur	219
5.2 Voraussetzungen und Formen kooperativer Planungsprozesse	220
5.3 Wirtschaftspolitische Instrumente	221
5.4 Sanierung und Wiederverwertung	222
5.5 Regionaltypisches ökologisches Bauen	223
Literatur	227
Anhang	235