

Thüringer Nachbarrecht

Kommentar

von

Dr. h. c. Hans-Joachim Bauer
Präsident des Thüringer Oberlandesgerichts

Bruno Hülbusch
Präsident des Landesjustizprüfungsamts Mainz a. D.

Wolfgang Schlick
Richter am Bundesgerichtshof

und

Herbert Rottmüller †
Richter am Bundesgerichtshof a. D.

4. vollständig überarbeitete und erweiterte Auflage, 2002



RICHARD BOORBERG VERLAG
Stuttgart · München · Hannover · Berlin · Weimar · Dresden

Inhalt

	Seite
Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	11
Literaturverzeichnis	19
Einleitung	23

Thüringer Nachbarrechtsgesetz

Erster Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Nachbar und Nutzungsberechtigter	71
§ 2 Anwendungsbereich	78

Zweiter Abschnitt

Nachbarwand

Einführung II §§ 3–12	84
§ 3 Grundsatz	100
§ 4 Beschaffenheit der Nachbarwand	111
§ 5 Anbau an die Nachbarwand	116
§ 6 Anzeige des Anbaues	119
§ 7 Vergütung	123
§ 8 Unterhaltung der Nachbarwand	130
§ 9 Nichtbenutzen der Nachbarwand	134
§ 10 Beseitigen der Nachbarwand vor dem Anbau	138
§ 11 Erhöhen und Unterfangen der Nachbarwand	143
§ 12 Gründungstiefe	146

Dritter Abschnitt

Grenzwand

Einführung III §§ 13–16	150
§ 13 Errichten der Grenzwand	154
§ 14 Anbau an eine Grenzwand	159

§ 15	Anschluß bei zwei Grenzwänden	164
§ 16	Unterfangen einer Grenzwand	165

Vierter Abschnitt

Hochführen von Schornsteinen, Lüftungsschächten und Antennenanlagen

§ 17	Inhalt und Umfang	171
§ 18	Anzeigepflicht	178
§ 19	Schadensersatz	179
§ 20	Entschädigung	181

Fünfter Abschnitt

Hammerschlags- und Leiterrecht

§ 21	Inhalt und Umfang	183
§ 22	Anzeigepflicht	193
§ 23	Schadensersatz	194
§ 24	Gefahr im Verzug	196
§ 25	Entschädigung	197

Sechster Abschnitt

Duldung von Leitungen

Einführung VI §§ 26–33	198	
§ 26	Duldungspflicht	201
§ 27	Unterhaltung der Leitungen	206
§ 28	Anzeigepflicht und Schadensersatz	207
§ 29	Anschlußrecht des Duldungspflichtigen	208
§ 30	Betretungsrecht	211
§ 31	Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigungen	213
§ 32	Entschädigung	215
§ 33	Anschluß an Fernheizungen	217

Siebenter Abschnitt

Fenster- und Lichtrecht

§ 34	Inhalt und Umfang	217
§ 35	Ausnahmen	232
§ 36	Ausschluß des Beseitigungsanspruchs	235

Achter Abschnitt

Dachtraufe

§ 37	Ableitung des Niederschlagswassers	238
§ 38	Anbringen von Sammel- und Abflueinrichtungen	245

Neunter Abschnitt

Einfriedungen

§ 39	Einfriedungspflicht	248
§ 40	Kosten der Unterhaltung der Einfriedung	258
§ 41	Anzeigepflicht	262
§ 42	Grenzabstand von Einfriedungen	263

Zehnter Abschnitt

Bodenerhöhungen

§ 43	Grundsatz	268
------	---------------------	-----

Elfter Abschnitt

Grenzabstände für Pflanzen

Einführung XI	§§ 44 – 52	273
§ 44	Grenzabstände für Bäume, Sträucher und einzelne Rebstöcke	279
§ 45	Grenzabstände für Hecken	288
§ 46	Ausnahmen	292
§ 47	Berechnung des Abstandes	300
§ 48	Grenzabstände im Weinbau	303
§ 49	Grenzabstände für Wald	304
§ 50	Abstände von Spaliervorrichtungen und Pergolen	307
§ 51	Beseitigungsanspruch	308
§ 52	Nachträgliche Grenzänderungen	312

Zwölfter Abschnitt

Verjährung

§ 53	Verjährung	313
------	----------------------	-----

Dreizehnter Abschnitt

Schlußbestimmungen

§ 54	Übergangsbestimmungen	316
§ 55	Außerkräftreten von Bestimmungen	318
§ 56	Inkräfttreten	318
Anhang 1	– Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug)	319
Anhang 2	– Thüringer Bauordnung (Auszug)	326
Anhang 3	– Thüringer Straßengesetz (Auszug)	331
Anhang 4	– Thüringer Waldgesetz (Auszug)	332
Anhang 5	– Thüringer Wassergesetz (Auszug)	334
Anhang 6	– Thüringer Naturschutzgesetz (Auszug)	336
Sachregister		339