

Bauforschung für die Praxis, Band 19

ARGE Kirchhoff / Jacobs / Mezler, Hamburg
Dipl.-Geogr. Jutta Kirchhoff, Dipl.-Ing. Bernd Jacobs, Dipl.-Volksw. Johannes Mezler

Kostengünstige Umnutzung aufgegebener militärischer Einrichtungen für Wohnzwecke, Wohnergänzungseinrichtungen und andere Nutzungen

**Bauforschungsergebnisse des Bundesministeriums für Raumordnung,
Bauwesen und Städtebau**

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

INHALT

	Seite
KURZFASSUNG	I - VIII
0. VORBEMERKUNG	1
1. POTENTIAL	5
1.1 Umfang und Verfügbarkeit	5
1.2 Städtebauliche Ausgangssituation	8
1.3 Bauliche Ausgangssituation	11
1.3.1 Bauliche Einrichtungen	11
1.3.2 Standards	19
1.3.3 Instandhaltungszustand	20
2. STAND DER UMNUTZUNG	23
2.1 Rahmenbedingungen und Hemmnisse	23
2.2 Umnutzungsaktivitäten	32
3. ANPASSUNGSAUFWAND	37
3.1 Gebäudetypen	37
3.1.1 Geschößbauten	37
3.1.2 Andere Gebäude	45
3.2 Nachnutzung Wohnen	46
3.2.1 Familiengerechte Wohnungen	47
3.2.2 Apartments	53
3.2.3 Wohnheime und -gruppen	53
3.3 Nachnutzung Büro/Verwaltung	55
3.4 Nachnutzung Bildungseinrichtungen	59
3.5 Sonstige Nutzungen	61
ANHANG: Übersicht zu den Untersuchungsfällen Darstellung der Untersuchungsfälle Literatur	